

新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン指定管理者事業計画(非公募)

秋葉区産業振興課

項目	花とみどりのシンボルゾーン管理組合(選定者)																														
1. 事業者の概要	設立 平成5年4月1日 売上高 43,430千円(令和2年3月末) 従業員数 7名 事業内容 新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーンの管理運営及び自主事業の実施 施設管理実績 指定管理者 新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン(18年4月から) 指定管理者制度導入以前より同施設の管理・運営を受託																														
2. 経営理念	地域農業の活性化と、担い手の育成・確保、農業所得の向上を図ることを目的とする。 生産者・消費者の交流の場を創出し、「食」の安心・安全に対する啓蒙活動を推進するとともに、田園型政令指定都市の一翼を担う事業・活動を展開する。 地域農業に関わる幅広い関係者・関係機関との合意形成を図りながら事業を推進する。																														
3. 指定管理者申請の動機	長年にわたり地域と密着した活動を通し、良好な関係・信頼を築いてきており、今後也多岐にわたる分野で共働発展を目指し、雇用促進を図る。																														
4. 事業計画 (1) 運営方針 (2) 事業計画 (3) 集客計画 (4) 入館者数及び使用料収入(見込) ※自主事業を含む。	(1) 農産物販売は、栽培履歴の管理を徹底、安心・安全で新鮮な生産物を消費者に提供する。各種講座・教室を開催し、生消交流を促進する。 (2) 花とみどりのシンボルゾーンを会場とする企画 ・4月 うららこすど周年祭、日本ボケ公園まつり ・5月 園芸まつり、さつきまつり ・6月 新ジャガまつり ・7月 夏野菜・枝豆まつり ・8月 盆花市 ・9月 さつまいもまつり、新米まつり ・10月 産地大感謝祭 今昔フェス ・11月 もみじの集い ・12月 あつあつトン汁まつり、歳末感謝セール ・1月 新春初売りセール ・2～3月 クリスマスローズ展、雪割草展(管理組合共催) ・3月 日本ボケ展(管理組合共催) 各種講座・教室の開催 ・体験加工教室、農産物加工教室、お菓子教室、園芸講座 (3) ・農産物直売所の開設 ・市民農園、体験農園での生産者、消費者の交流事業 ・農産物を利用した新しい特産加工品の開発と販売 ・広報活動 (4) 280,000人、1,103,000円																														
5. サービス内容 開館時間 開館日	開館時間：・午前9時～午後5時30分(花ステーション除く) ・午前9時～午後4時30分(花ステーションのみ) 開館日：・1月1日 ・7月15日～9月15日(花ステーションのみ) ・臨時休館日については協議する。																														
6. 組織・人員体制	管理組合理事10名・監事2名・事務局長1名 組合員98名 管理組合職員7名																														
7. 雇用・労働条件	・管理組合職員 時給制、雇用保険、社会保険、厚生年金 ・時給額は経験年数により、現在900～950円 ・職員研修の実施 マナー研修、先進地視察研修																														
8. 安全確保及び緊急時の対応	危機管理マニュアル、緊急事態発生時連絡系統図の整備																														
9. 要望・苦情への対応	支配人を中心に職員全体で対応し職員全体で情報を共有、改善策を検討するとともに、関係者等に善処する旨通知する。同時に、市へ連絡をし、情報共有を図る。																														
10. 個人情報の取扱い・コンプライアンス	各種法令を遵守し、個人情報については「花とみどりのシンボルゾーン管理組合個人情報保護規定」を作成し、これに基づき適正な管理を行う。																														
11. 環境保護の取組み・社会貢献活動の実績・地元団体の活用・ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み	・農作物の不要な部分を堆肥化や加工品に回し、ゴミの減量化、有効活用に取り組む。照明のLED化を行い、節電対策に取り組む。 ・障害者施設での生産品の販売を積極的に援助。地域の防災訓練、地域伝統まつりへの協賛、学校における花育事業への協力や職場体験学習、障がい者の職場体験などの受け入れの協力、募金活動などの協力。 ・理事に、地元農協や商工会より選任、商・工・農の連携を密にしている。また、花き花木の振興を図るため、日本ボケ協会や花木振興協議会、さつき会、園芸組合等と協力し、各種展示即売会を開催している。 ・理事に2名の女性を登用し、事業運営・規格立案に参加している。女性従業員が9割を占め、36協定を締結、協定の当事者代表は女性となっている。自主事業における企画・立案、業務分担は女性従業員が中心となって行っている。																														
12. 収支計画	<table border="0"> <tr> <td>【収入】</td> <td>令和4年度</td> <td>(参考) 令和2年度</td> <td>【支出】</td> <td>令和4年度</td> <td>(参考) 令和2年度</td> </tr> <tr> <td>・指定管理料</td> <td>23,000千円</td> <td>24,068千円</td> <td>・人件費</td> <td>8,466千円</td> <td>8,980千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,000千円</td> <td>24,068千円</td> <td>・管理費</td> <td>13,665千円</td> <td>14,227千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>・事務費</td> <td>869千円</td> <td>861千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>23,000千円</td> <td>24,068千円</td> </tr> </table>	【収入】	令和4年度	(参考) 令和2年度	【支出】	令和4年度	(参考) 令和2年度	・指定管理料	23,000千円	24,068千円	・人件費	8,466千円	8,980千円		23,000千円	24,068千円	・管理費	13,665千円	14,227千円				・事務費	869千円	861千円					23,000千円	24,068千円
【収入】	令和4年度	(参考) 令和2年度	【支出】	令和4年度	(参考) 令和2年度																										
・指定管理料	23,000千円	24,068千円	・人件費	8,466千円	8,980千円																										
	23,000千円	24,068千円	・管理費	13,665千円	14,227千円																										
			・事務費	869千円	861千円																										
				23,000千円	24,068千円																										