

平成26年度 新津駐車場事業報告書

新潟市指定管理者
新津商工会議所

1. 新津駐車場等の名称及び所在地

- (1)新津本町3丁目駐車場
新潟市秋葉区新津本町3丁目2002番地2
TEL0250-22-4411 (精算所)
- (2)新津本町4丁目駐車場
新潟市秋葉区新津本町4丁目2054番地1

2. 新津駐車場管理事務所の所在地

新津商工会議所分館
新潟市秋葉区新津本町2丁目4番地38
TEL(FAX)0250-24-9778

3. 利用者状況

各施設の定期駐車契約ならびに新津本町3丁目駐車場の利用台数は次の通りです。

①定期駐車契約

施設名	H26.4.1	H27.3.31	増減	H27.3.31 有台数
新津本町3丁目駐車場	62台	60台	-2台	5台
新津本町4丁目駐車場	59台	63台	+4台	30台

②新津本町3丁目駐車場の利用台数

年間入出庫台数 55,500台 (1日平均152台)
※台数には定期駐車契約車両の入出庫台数を含みます。

4. 施設の管理、点検業務

各施設の管理点検ならびに設備等の修繕維持は次の通り実施しました。

①管理点検回数と内容

施設名	指定管理者スタッフ	(社)新潟市シルバー 人材センター(委託)	点検内容
新津本町3丁目駐車場	233回	363回	不法駐車、設備点検、環境美化
新津本町4丁目駐車場	242回	82回	同上

②設備の維持等

・新津本町3丁目駐車場

- 6月28日 強風により精算所ドアのガラス破損の為、修繕しました。
- 7月25日 雨除けテントのハンドル破損の為、交換しました。(精算所)
- 8月2日 にいつ眼科前の階段滑り止め補修工事をしました。
- 8月19日 駐車発券機不具合の為、修理しました。
- 9月25日 精算所ドアの錠破損の為、交換しました。
- 11月22日 消雪パイプ点検作業をしました。(立ち会い)
- 12月6、14、22日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 1月11日 消雪ノズル交換、ドレーン取替工事をしました。
- 2月14日 階段手摺破損の為、修理しました。
- 3月12日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 3月25日 駐車発券機不具合の為、修理しました。

・新津本町4丁目駐車場

- 4月1日 消費税率改正(8%)の為、看板補修をしました。
- 11月22日 消雪パイプ点検作業をしました。(立ち会い)
- 12月14、22日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 3月12日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 3月12日 消雪パイプ散水管取替工事をしました。

5. 窓口業務

新津商工会議所分館に新津駐車場の管理事務所を設置し専属スタッフにより次の通り窓口業務を行いました。

- ・各種契約及び更新手続き
- ・月々の駐車料金の受け入れ
- ・駐車利用券の発券
- ・本町3丁目駐車場(精算所)の現金等収入の回収
- ・管理事務所の専属スタッフ及び精算所管理人の精算業務等の研修を行いました。
- ・施設別の会計業務(複式簿記による施設別のP/L<損益>、B/S<貸借>)

6. 施設のPR、商店街等との連携

新津商工会議所会報ならびに同ホームページにより新津駐車場の利用促進活動を行うとともに、関係スタッフ及び新津商店連との実務担当者会議を開催しました。

- ・会報及びホームページを通じて約20件の問い合わせがあり、うち新規定期駐車契約2件の申込みを受けました。
- ・スタッフ会議を毎週月曜日に行い、施設の利用促進策の検討と設備の稼働状況について確認しました。
- ・商店街との実務担当者会議を毎月1回開催し、駐車利用券の有効利用や販売促進策について検討しました。

7. その他会議等

- 4月11日 新潟市による会計監査
他、施設の利用促進及び管理点検について確認、協議しました。

8. 環境美化活動

新津商工会議所経済活性化委員会（環境美化プロジェクト）と連携し、各施設の花壇の手入れ、樹木の管理などを地域住民とともに取り組みました。

・新津本町3丁目駐車場

春と秋（年2回）	季節の花々を植栽
6月 8日	樹木の枝おろしと伐採
4月21日	花壇の草取り
5月13日	駐車場内の除草作業
6月10日	花壇の草取り
7月7日、29日	花壇の草取り
8月 7日	駐車場内の除草作業
8月29日	花壇の草取り

・新津本町4丁目駐車場

5月13日	駐車場内の除草作業
8月 7日	駐車場内の除草作業