

平成27年度

里山ビジターセンター及び古代館業務報告書  
(年度業務報告書)

平成28年3月31日

里山ビジターセンター・古代館指定管理者  
NKS・にいがた森林の仲間の会 共同事業体



## 1. 事業評価

### 総括

- ・リニューアルされた設備、内装を効果的に利用者の方々にお使い頂く為、「いがた森林と仲間の会」と協働で、積極的に適正な施設の管理運営と里山環境の保全に努め、利用者の増進を図りました。
- ・館内の模様替えや商品展示の工夫により、親しみやすい施設運営に努めました。

### 【成果】

- ①平成27年度の利用者数は28,647人でした。
- ②小修繕等、自社で行える業務は自社で行い、外注委託費の経費縮減を図りました。

### 【反省・改善及び展望】

- ① FM新津と契約をし、チャットペーパー及びラジオCMにて集客に努めました。

## 2. 管理業務の実施状況に関する事

### ①施設の維持管理の実績

期 日	実施者・担当者	業 務 概 要
4月4日(土)	五十嵐(圭)	里山ビジターセンターリニューアルオープン
5月19日(火)	五十嵐(圭)	屋外トイレポンプ故障
6月15日(月)	新井田	消防訓練
6月22日(火)	新井田	屋外トイレ修繕完了
6月25日(木)	新井田	石油産業遺産櫓故障(秋葉区産業振興課へ連絡)
7月9日(木)	五十嵐(圭)	新採用宮澤勤務開始
7月13日(月)	新井田	石油産業遺産石油やぐら修繕完了(長谷川建設)
7月13日(月)	新井田	最高気温37.9度(秋葉区)
7月31日(金)	宮澤	2F会議室パーテーション修繕(佐藤工務店)
7月31日(金)	宮澤	エアコン修繕(新潟日立)
8月14日(金)	宮澤	展示物(組み合わせパズル)3か所入れ替え
8月16日(日)	宮澤	2F和室休憩室エアコン不調(NKS設備員確認)
8月20日(木)	宮澤	古代館アスレチック最上階蜂の巣確認、処理(NKS設備員)
8月22日(土)	宮澤	金津育伸会様へ会議テーブル15台貸出
8月23日(日)	宮澤	金津育伸会様会議テーブル返却
8月23日(日)	宮澤	堀出神社秋季祭礼 子供山車引き来館
10月18日(日)	伊藤	トレイルランニングレース開催
10月31日(土)	新井田	紅葉まつり開催、新津特産品宣伝委員会出店
11月1日(日)	五十嵐	紅葉まつり(10月31日より)実施中 新津特産品宣伝委員会出店
11月8日(月)	新井田	アコースティックギターコンサート(古代館)
11月23日(月)	五十嵐	紅葉まつり最終日、新津特産品宣伝委員会出店最終日
12月15日(火)	五十嵐	消防訓練(秋葉消防署立会い)
1月12日(火)	新井田	古代館閉鎖(落雪の恐れのため)
1月21日(木)	遠藤	ひび割れたテーブルの修繕完了

1月28日(木)	新井田	ペレットストーブ運転開始
2月12日(金)	遠藤	屋外トイレ(女性)配管つまり修繕
3月23日(水)	片桐	定期清掃

②受付案内業務において、特に報告すべき事項

期 日	実施者・担当者	業 務 概 要
5月4日(月祝)	五十嵐(圭)	トレラン女子会(研修室1)
5月7日(木)	新井田	曾野木小学校地層見学(大型バス1台)
5月10日(日)	五十嵐(杉)	トレイルランニング新潟大会
5月24日(日)	五十嵐(杉)	関川村公民館「登山を楽しむ会」45名
5月31日(日)	五十嵐(杉)	寺泊「山の脇公民館」15名
6月6日(土)	五十嵐(圭)	石油の世界館友の会「里山の地学」30名
6月6日(土)	五十嵐(圭)	秋葉区産業振興課「さつき山歩き」33名
6月7日(日)	新井田	花ふるフェスタ(シャトルバス運行)
6月12日(金)	五十嵐(圭)	新関小学校「里山学習広場」26名
6月18日(木)	新井田	ボランティアガイド会議(第1会議室)、石油の世界館友の会幹事会(第2会議室)
6月19日(金)	五十嵐(圭)	荻川小学校「里山学習広場」110名
6月27日(土)	新井田	中浦みどり森林組合8名
7月4日(日)	五十嵐(圭)	猪苗代町体験交流館96名
7月9日(木)	五十嵐(圭)	「新潟歩く会」10名
7月13日(月)	新井田	栃尾公民館寿大学15名
7月16日(木)	新井田	石油の世界館友の会幹事会16名
7月20日(月)	宮澤	トレラン「女性限定講習会」20名
7月26日(日)	新井田	金津自治会「防災訓練」30名
7月26日(日)	新井田	「TEAM M」心臓マッサージ講習会26名
7月27日(月)	新井田	新発田高校「地層学習」42名
7月30日(木)	宮澤	新潟市地域交流課25名
8月3日(月)	新井田	石油の世界館友の会「こども自然教室」30名
8月4日(火)	宮澤	総合教育センター「教職員向け地学セミナー」19名
8月8日(土)	宮澤	金津コミュニティ協議会10名
8月8日(土)	宮澤	下越社会科サークル「地層見学」11名
8月11日(火)	宮澤	石油の世界館友の会幹事会10名
8月23日(日)	宮澤	立教中学校、高等学校21名
8月27日(日)	五十嵐(杉)	石油の世界館友の会ミーティング5名
9月3日(木)	宮澤	NKSコーポレーション社員研修38名

9月10日(木)	宮澤	石油の世界館友の会幹事会18名
9月10日(木)	宮澤	坂井輪小学校6年生134名
9月17日(木)	新井田	軽トレッキングの会23名
9月18日(金)	伊藤	福島県二本松市28名
9月25日(金)	伊藤	満日小41名、小合小82名
9月25日(金)	伊藤	NPOアキハロハスアクション5名
9月25日(金)	伊藤	にいがた森林の仲間の会56名
9月27日(日)	五十嵐	新潟歩く会70名
9月29日(火)	新井田	木崎コミュニティセンター80名
9月29日(火)	新井田	秋葉区産業振興30名
10月1日(木)	伊藤	里山協議会15名
10月3日(土)	新井田	観光ボランティアガイド研修6名
10月8日(木)	五十嵐	紅葉まつり実行委員会10名
10月9日(金)	伊藤	加賀観光トラベル37名
10月15日(木)	新井田	下越地区消費者協会85名
10月15日(木)	新井田	石油の世界館友の会幹事会18名
10月19日(月)	新井田	加茂市石川小学校62名
10月25日(日)	伊藤	ICI石井スポーツ30名
10月27日(火)	新井田	にいがた森林の仲間の会10名
10月27日(火)	新井田	五泉市すみれ保育園33名
11月5日(木)	遠藤	石油の世界館友の会幹事会15名
11月8日(月)	新井田	大呂俳句会7名
11月8日(月)	新井田	健康ウォーキング25名
11月8日(月)	新井田	福島交通26名
11月12日(木)	伊藤	指定管理者現地説明会
11月19日(木)	新井田	中央区みどり保育園27名
11月19日(木)	新井田	北区動く市政教室17名
11月29日(日)	五十嵐	金津自治会、関越サービス6名
12月10日(木)	五十嵐	石油の世界館友の会幹事会10名
12月13日(月)	伊藤	中央区「駒の会」(登山クラブ)13名
12月19日(土)	遠藤	アキハ森のようちえんクリスマス会練習
12月21日(月)	新井田	福島交通20名
12月22日(火)	遠藤	丸山様5名
12月22日(火)	遠藤	アキハ森のようちえん飾り付け
12月25日(金)	伊藤	アキハ餅のようちえんクリスマス会(園児35名、保護者35名、保育園5名)
1月7日(木)	遠藤	滝打たれ「健魂」4名

1月8日(金)	遠藤	滝打たれ「健魂」39名
1月14日(木)	伊藤	石油の世界館友の会幹事会15名
1月18日(月)	伊藤	小須戸歩こう会15名
2月5日(金)	遠藤	新潟日報2月27日の下見8名
2月8日(月)	遠藤	小須戸歩こう会14名
2月18日(木)	新井田	吉田様16名
2月21日(日)	伊藤	白井様9名
2月25日(木)	新井田	石油の世界館友の会幹事会12名
2月25日(木)	新井田	関越サービス6名
2月25日(木)	新井田	NKS コーポレーション社内研修30名
2月27日(土)	遠藤	新潟日報58名
2月27日(土)	遠藤	新潟トレラン普及委員会6名
2月27日(土)	遠藤	丸山様3名
2月28日(日)	伊藤	新潟トレラン普及委員会80名
3月3日(木)	伊藤	石油の世界館友の会5名
3月12日(土)	遠藤	森のようちえん34名
3月13日(日)	伊藤	森のようちえん22名
3月14日(月)	遠藤	小須戸歩こう会16名
3月17日(木)	伊藤	石油の世界館友の会幹事会12名
3月18日(金)	伊藤	森のようちえん16名
3月19日(土)	遠藤	森のようちえん95名
3月24日(木)	遠藤	石油の世界館友の会6名
3月29日(火)	遠藤	石油の世界館友の会6名
3月29日(火)	遠藤	ボランティアガイド20名

③管理施設の維持管理業務(警備, 清掃, 設備保守点検, 環境衛生)において, 特に報告すべき事項

期 日	実施者・担当者	業 務 概 要
4月9日(木)	秋葉区産業振興課	壁面に時計を設置
4月14日(火)	ナブコ	自動ドア点検
4月14日(火)	越後プロパンガス	検針
4月14日(火)	新津浄化槽管理センター	浄化槽点検
4月21日(火)	SECOM	センサー調整
5月1日(金)	秋葉区産業振興課	壁面の鳥に番号を取り付け
5月1日(金)	サニクリーン	マット交換
5月8日(金)	秋葉区産業振興課	石油産業遺産櫓モーター異音について作業
5月21日(木)	秋葉区産業振興課	施設保全視察

5月21日(木)	森林組合	1F間伐材テーブルの補修
6月2日(火)	東北電気保安協会	定期点検
6月2日(火)	秋葉区産業振興課	情報スペースのモニターの点検、確認
6月15日(月)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
6月15日(月)	㈱三協防災	消防設備点検
6月9日(月)	㈱三協防災	消防用設備点検
6月14日(土)	越後プロパン㈱	検針
6月17日(火)	(有)新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
6月23日(月)	中越クリーンサービス	マット交換
6月26日(木)	NKS 小柳	草刈り
6月28日(土)	NKS 小柳	草刈り
6月28日(土)	こだま新潟	玄関前のつつじの蜂の巣を駆除
7月3日(金)	秋葉区産業振興課	館内ブラインド交換
7月6日(月)	秋葉区産業振興課	水と土の芸術祭「あがのりゅう&しなのりゅう」設置(ほん木館)
7月13日(月)	秋葉区産業振興課	石油産業遺産石油やぐら点検
7月16日(木)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
7月23日(木)	秋葉区産業振興課	テント貸し出し(田んぼアートに使用)
7月27日(月)	金津老人クラブ	草刈り作業(～30日)
7月27日(月)	秋葉区産業振興課	テント返却
8月4日(火)	NKSコーポレーション新潟支店	設備員巡回
8月6日(木)	ナブコ	自動ドア保守点検
8月6日(木)	USEN	機器設置工事
8月24日(月)	秋葉区産業振興課	モニター修繕、ホワイトボード2台設置
8月27日(木)	秋葉区産業振興課	展示コーナーモニター不具合報告
9月4日(金)	NKSコーポレーション新潟支店	2F和室エアコン点検 空気環境測定
9月25日(金)	秋葉区産業振興課	来館、点検
9月28日(月)	秋葉区産業振興課	鉄道まつりリーフレット持参
10月6日(火)	東北電気保安協会	点検
10月9日(金)	秋葉区産業振興課	来館、点検
10月19日(月)	NKSコーポレーション新潟支店	屋外トイレ照明点検
11月6日(金)	新津浄化槽センター	浄化槽検査
11月24日(火)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
12月11日(金)	㈱新潟ナブコ	自動ドア点検

12月11日(金)	東北電気保安協会	電気設備点検
12月15日(火)	㈱三協防災	消防設備点検
12月17日(木)	東北電気保安協会	電気設備点検(古代館)
12月17日(木)	㈱サニクリーン	マット交換
1月27日(水)	新津ビル管理	定期清掃
2月5日(金)	NKSコーポレーション新潟支店	資材(インクリボンなど)
2月5日(金)	にいがた森林の仲間の会	ふれあいと交流の森ログハウス周り除雪作業
2月12日(金)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
2月12日(金)	サニクリーン	マット交換
2月13日(土)	にいがた森林の仲間の会	登山道パトロール、ふれあいと交流の森整備
2月18日(木)	東北電気保安協会	点検
2月23日(火)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
3月10日(木)	サニクリーン	マット交換

④周辺施設等との連携、市内外の関係機関との連絡調整において、特に報告すべき事項

期 日	実施者・担当者	業 務 概 要
4月11日(土)		ボランティアガイド4名打ち合わせ
4月19日(日)		金津育仲会、廃品回収のため駐車場奥側使用
5月4日(月祝)	五十嵐(圭)	「金津史跡めぐり」ボランティアガイド4名、参加者24名
5月14日(木)	五十嵐(杉)	新潟市運動普及推進協議会51名
5月15日(金)	新井田	ボランティアガイド打ち合わせ3名
5月18日(月)	新井田	秋葉区産業振興課パンフレット設置
5月19日(火)	五十嵐(圭)	区民生活課防災用具(毛布など)設置
5月25日(月)	五十嵐(圭)	新潟市職員新人研修20名
5月28日(木)	五十嵐(圭)	ボランティアガイド打ち合わせ6名
5月29日(金)	新井田	NPOにいがた森林の仲間の会総会40名
6月4日(木)	新井田	白玉の滝滝打たれ「健魂」滝開きポスター持参
6月6日(木)	五十嵐(杉)	NPOにいがた森林の仲間の会5名(森林警備)
6月8日(月)	新井田	新津観光協会前日の「花ふるフェスタ」の状況確認
6月19日(金)	五十嵐(圭)	秋葉区広報課、新潟日報里山学習の取材
6月30日(火)	新井田	主要地方道白根・安田線の金津土砂採取場付近にてクマの目撃情報あり。危険情報周知のため、ポスターなどの掲示
6月27日(金)	五十嵐	動く市政教室20人来館
7月10日(木)	川瀬	白玉の滝 滝打たれ



7月22日(火)	下條	湯田上温泉よりマイクロバス1台
7月24日(木)	五十嵐	石油資源開発(株)(東京都)38名来館
7月24日(木)	石油の世界館 友の会	石油やぐらを動かしました
7月29日(火)	NKS片桐	秋葉区役所の真田様・五十嵐様とともに板垣建具店の家具を搬出
8月2日(土)	五十嵐	石油の世界館友の会主催で夏休み自然教室を2階で開催
8月9日(土)	川瀬	福祉施設マイクロバス2台
8月12日(火)	五十嵐	石油やぐらを動かしました
8月21日(木)	五十嵐	伊藤忠石油開発7名来館
8月24日(日)	下條	金津地区の祭礼
10月2日(金)	秋葉区産業振興課	視察にて来館
10月13日(火)	秋葉区産業振興課	来館
10月18日(日)	金津自治会	除草作業
11月5日(木)	秋葉区産業振興課	下見登山にて来館
11月10日(火)	金津老人クラブ茶山会	目黒様来館
11月10日(火)	秋葉区産業振興課	加藤室長、星様来館(モニター調整)
11月17日(火)	秋葉区産業振興課	保科係長来館
11月18日(水)	秋葉区産業振興課	里山撮影会
11月24日(火)	金津自治会	会長青木様来館
11月25日(水)	秋葉区産業振興課	五十嵐様来館(新津特産品宣伝委員会出店料)
11月30日(月)	秋葉区産業振興課	保科係長来館(市報にいがた)
12月7日(月)	秋葉区産業振興課	来館
12月11日(金)	秋葉区産業振興課	来館
12月15日(火)	秋葉消防署	消防訓練立会いのため来館
1月4日(月)	秋葉区産業振興課	来館
1月7日(木)	秋葉区産業振興課	来館
1月18日(月)	秋葉区産業振興課	来館(水仙、ボケ)
1月21日(木)	秋葉区広報課	来館
1月26日(木)	秋葉区産業振興課	来館
2月1日(月)	秋葉区産業振興課	来館(水仙鉢植え交換)
2月22日(月)	秋葉区産業振興課	来館(水仙鉢植え交換)
2月26日(金)	秋葉区産業振興課	来館(アザレア鉢植え)
3月1日(火)	秋葉区産業振興課	来館
3月4日(金)	秋葉区産業振興課	来館
3月7日(月)	秋葉区産業振興課	来館(アザレア鉢植え)
3月8日(火)	秋葉区産業振興課	来館(チケット引上げ)

3月22日(火)	秋葉区産業振興課	来館(アザレア鉢植え交換)
3月24日(木)	市発注工事(馬場工務店)	屋外トイレ工事

⑤緊急時の対応, 損害, 又は消防署等関係機関からの指示等

期 日	実施者・担当者	業 務 概 要
6月 15日(火)	㈱三協防災 NKS片桐	自主消防訓練を実施。 通報・避難・消火訓練を実践練習しました。
12月15日(火)	㈱三協防災 NKS片桐	自主消防訓練を実施。 通報・避難・消火訓練を実践練習しました。

3. 管理施設の利用状況に関する事項(概ねの各月毎の入館者数)

	大人	子供	団体	計
4月	1,536人	0人	0人	1,536人
5月	2,290人	0人	0人	2,290人
6月	1,465人	0人	136人	1,601人
7月	843人	43人	280人	1,166人
8月	927人	216人	89人	1,232人
9月	1,071人	148人	560人	1,779人
10月	2,188人	292人	246人	2,726人
11月	11,816人	648人	94人	12,558人
12月	778人	46人	13人	837人
1月	467人	20人	66人	553人
2月	931人	40人	239人	1,210人
3月	811人	102人	246人	1,159人
計	25,123人	1,555人	1,969人	28,647人

※平成25年度の入館者数合計19,549人

※平成26年度は4~8の5ヶ月で6,106人

里山ビジターセンター及び古代館 平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

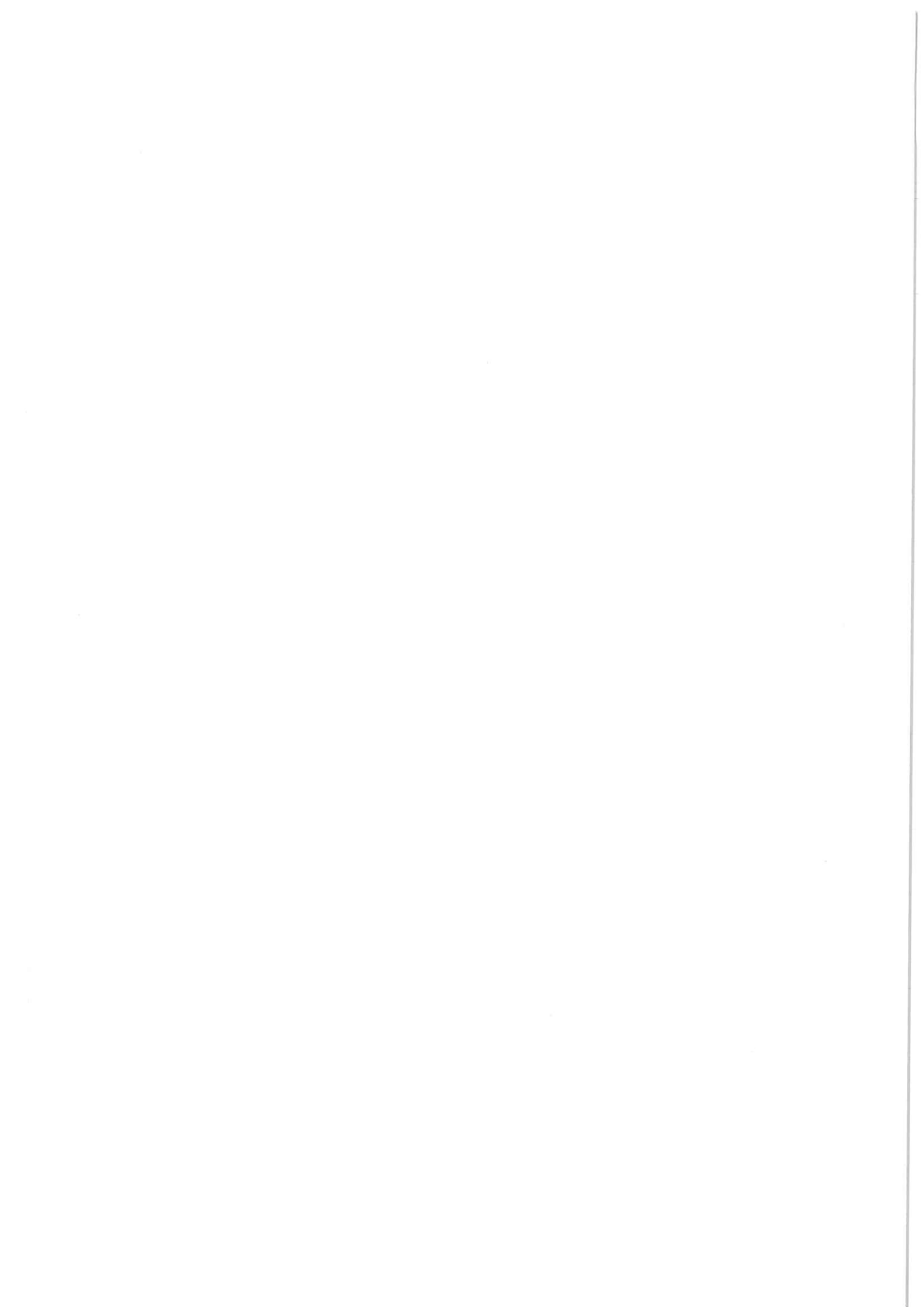
業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	非常放送設備	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	消火器具	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	防火排煙設備	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	非常自家発電設備	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月			6/15						12/15			
空調設備	4回/年				7/31	8/4、16	9/4	10/19						
電気設備	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽維持管理	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽清掃	1回/年			6/17									
	法第11条検査	1回/年								11/6				
自動ドア	年3回 1回/4ヶ月	4/14					8/6				12/11			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

設備管理業務に就きましては、建物・設備を適正且つ良好に管理維持しています。

- 1 法定点検は点検内容・時期等が法令基準に基き実施しています。
- 2 点検等により異常が発生した時は、迅速に修繕・交換・整備・調整等行いました。
- 3 不具合が生じた場合及び修理等が必要な場合報告を適切に行いました。
- 4 施設設備のメンテナンスを丁寧確実に行之、長寿命化に努め、環境への負荷を低減しました。
- 5 施設設備の不具合に対し、迅速且つ確実に対処を行之、長寿命化に努め経費の縮減を図りました。
- 6 自社で行える業務は自社で行い経費の縮減を図りました。



# 里山ビジターセンター及び古代館 平成27年度 清掃業務報告書

## 【 日常清掃・定期清掃・特別清掃 】

作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日常清掃 毎日8:30~11:30 (火・水・休館日を除く) (5,10,11月は水・休館日を除く)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期清掃(床面洗浄ワックス)	2回/年										1/27		3/23
ガラス清掃	1回/年												3/23
害虫防除・駆除	1回/年			6/28 蜂の巣 駆除				8/20 蜂の巣 駆除					
草取り・伐採	適宜			6/26、28	7/27 ~30			10/18					

### 総括・評価

来館者に快適な空間・環境を提供するために日々清掃しています。従来通り、定期清掃は新津ビル管理（新潟市秋葉区）に委託しており、地域の活性化に貢献しています。また、NKS社員も適宜清掃等を行っており、美化美観に努めています。

