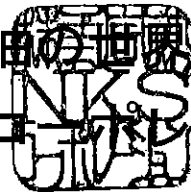


平成30年度

新潟市石油の世界館業務報告書  
(年度業務報告書)

平成31年3月31日

新潟市石油の世界館指定管理者  
株式会社NKSエナジーソリューション新潟支店



【入館者数合計 前年度対比】

	平成29年度	平成30年度	増減
4月	365人	458人	+93
5月	821人	651人	△170
6月	671人	437人	△234
7月	857人	435人	△422
8月	493人	694人	+201
9月	701人	773人	+72
10月	1,218人	911人	△307
11月	4,361人	5,142人	+781
12月	190人	394人	+204
1月	70人	232人	+162
2月	42人	290人	+248
3月	168人	438人	+270
合計	9,957人	10,855人	+898

【集客対策等】

- ①2階展示室の有効活用にて、リピーターの獲得に努めます。
  - ・「石油の世界館友の会」との連携による展示等の企画
- ②宣伝広告の充実を図ります。
  - ・市報にいがたへイベント等の案内掲載及びFM新津へ案内放送の依頼
- ③市政教室において見学して頂けるよう、積極的に働きかけます。

(2) アンケート集計結果 (回答総数42通)

世界館を知ったきっかけ

- |           |    |            |     |
|-----------|----|------------|-----|
| ①市報にいがた   | 2人 | ②新潟市ホームページ | 7人  |
| ③他のホームページ | 5人 | ④旅行会社      | 1人  |
| ⑤学校等教育機関  | 5人 | ⑥その他       | 20人 |

[詳細別紙添付]

新潟市石油の世界館 平成30年度 管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	非常放送設備	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	消火器具	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	誘導灯、屋内標識	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	防火排煙設備	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	非常自家発電装置	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月			6/11						12/17			
空調設備(GHPに変更)	なし								11/16	<small>GHP保守点検</small>				
電気設備	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
環境衛生管理	冷却塔(GHPに入替のためなし)	なし												
	浄化槽維持管理	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽清掃	1回/年							11/19					
	法第11条検査	1回/年							11/19					
自動ドア	3回/年	4/5					8/3				12/14			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

<p>総括・評価</p> <p>管理業務(清掃・設備・環境衛生)に就きましては、仕様書に基づき適正且つ良好に維持管理しています。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.法定点検は点検内容・時期等法定基準に基づき実施しています。</li> <li>2.点検等により異状が発生した場合は、迅速に修繕・交換・整備・調整等行ないました。</li> <li>3.不具合が生じた場合及び修理等の必要な場合は報告を適切に行いました。</li> <li>4.当社設備員による定期巡回点検により、施設設備の不具合の早期発見に努め、設備機器の延命を図りました。</li> <li>5.自社にて実施可能な業務は自社にて行い、再委託費の縮減を図りました。</li> </ol>
--

# 石油の世界館 平成30年度 清掃業務報告書

## 【 日常清掃・定期清掃・特別清掃 】

作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日常清掃 毎日8:30~11:30 (火・水・休館日を除く) (5.11月は水・休館日を除く)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期清掃	8回/年	4/4	5/24	6/25	7/20	8/24	9/27	10/25	11/29				3/28
ガラス清掃	2回/年		5/24					10/25					3/28
外壁洗浄・照明清掃	1回/年		5/24										
展示室ショーウィンドー 玄関風除室・ガラス清掃	8回/年	4/4	5/24	6/25	7/20	8/29	9/27	10/25	11/29				3/28
1階石油展示室Ⅱ・2階展示室 カーペットクリーニング	1回/年	4/4											

### 総括・評価

清掃業務は再委託で行っており、来館者に適切な空間・環境を提供しています。従来通り、中央管財（新潟市秋葉区）に委託しており、地域の活性化に貢献しています。また、NKS社員も適宜清掃等を行っており、美化美観に努めています。