

環境にやさしく・魅力に溢れ

安心して暮らせる住環境の創出

人と環境にやさしい住環境づくり

「助け合い政令市にいがた」の実現に向けて、安心して安全な住環境の整備を推進します。

（健幸すまいリフォーム支援事業）

子どもを安心して産み育てられ、高齢者が安心して暮らせる健康で幸せな住環境を創出するため、既存住宅のバリアフリーリフォーム工事及び併せて行う居住環境や住宅機能の維持・向上のための住宅リフォーム工事を行う方に、その費用の一部を助成します。



（マンション共用部分バリアフリー化支援事業）

高齢者をはじめ誰もが安心して暮らせる住まいづくりを進めるため、マンションの管理組合に、共用部分のバリアフリー化工事費用の一部を助成します。



「田園文化都市にいがた」の実現に向けて、良質な住宅の整備を推進します。

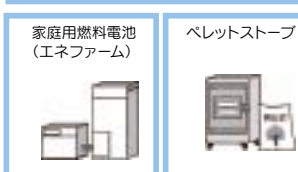
（エコ住宅・エコリフォーム促進事業）

エネルギーの安定的な供給と温室効果ガスの削減に寄与するとともに、環境先進都市の構築に向けた市民一人ひとりの省エネルギー及び環境保全に関する意識の醸成を図るため、住宅用太陽エネルギー設備・省エネ設備の導入及び既存住宅の省エネ化に要する費用の一部を助成します。

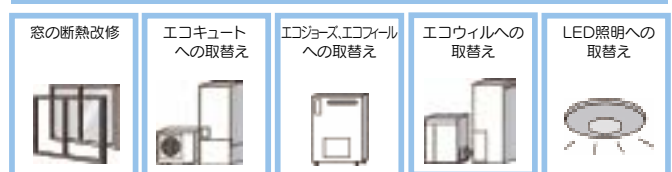
太陽エネルギー設備導入補助金



省エネ設備導入補助金



既存住宅省エネ化補助金



魅力ある住環境づくり

歴史的、自然的特性を活かしたゆとりと潤いある魅力的な街なみ形成や、愛着や誇りを感じ、生涯に渡って住み続けたいと思える住環境の形成のため、市民の主体的な活動や、修景整備への支援を行います。

（街なみ環境整備事業）

住民と行政が協力して、ゆとりと潤いのある住環境の形成を目指すもので、生活道路や公園などの整備のほか、住宅等の修景を行います。

雁木改修（南区新飯田地区）

整備前



整備後



市営住宅

市営住宅は、住宅に困っている所得の低い方を対象とした住宅であり、現在、一般世帯向け住宅、高齢者向け住宅、身体障がい者向け住宅、母子世帯向け住宅など、約5,600戸あります。

安心・安全な市営住宅を供給するため、建替・改修・修繕などにより適切な維持管理を行います。

新鰯潟住宅



外観



内観

（住環境政策課）

安心・安全を確保し、
住み良いまちづくりを進めます

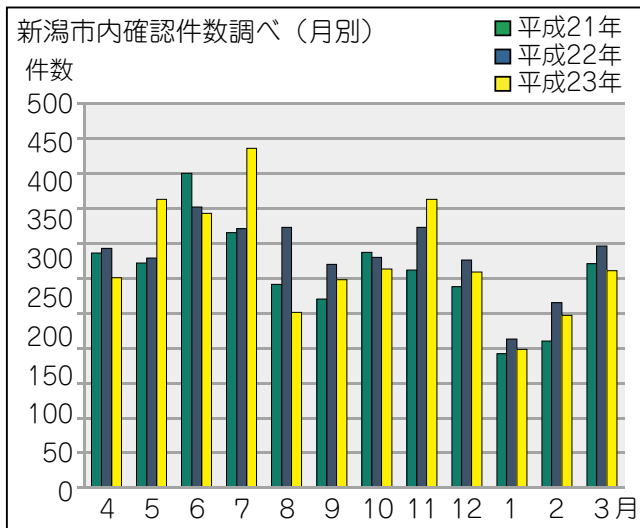
建築基準法に基づく住宅・建築物の安心・安全確保を推進します。

建築基準法及び建築確認申請にかかる各種届出等についての支援・指導を行うとともに、関連情報を市民や建築関係者へ提供し、地域と協働で、住みよいまちづくりを進めます。

また、CASBEE新潟(新潟市建築環境総合性能評価制度)について市民理解を深め、環境に配慮した建築物の普及・促進を図り、環境先進都市の構築に努めています。



新潟市の建築確認申請の動向



新潟市の省エネ関係の届出等の動向

(件数)

種別	平成22年度	平成23年度
長期優良住宅認定	766	651
省エネルギー法の届出	第1種	50
	第2種	181
	計	231
キャスビー新潟の届出	31	38

新潟市の建築確認申請にかかる届出等の動向

(件数)

種別	平成22年度	平成23年度
全体計画認定	8	7
バリアフリー認定	1	1
福祉のまちづくり条例協議書	75	84
建設リサイクル法	届出書	1,773
	通知書	625
中高層建築物の届出	32	44
共同住宅の届出	67	57

住宅・建築物の耐震化を進めます。

東日本大震災による市民の耐震化に対する意識の高まりを受け、助成制度を拡充して耐震化を加速させ、安心安全の土台を強固なものとしていきます。



新潟市木造戸建住宅耐震改修等補助事業の内容

区分		自己負担額	
a. 耐震診断	延べ床面積が280m ² 以下	高齢者等世帯	無料
		上記以外	5千円
	延べ床面積が280m ² ~500m ²	高齢者等世帯	無料
		上記以外	1.5~3.5万円

新潟市マンション耐震改修等促進事業の内容

区分		助成する額
耐震診断	予備診断	費用の2/3以内 14万円限度
	本診断	費用の1/2以内 150万円限度
耐震設計		費用の2/3以内
耐震改修工事		費用(47千円/m ² 限度) ×23%の2/3以内

区分		助成する額
b. 耐震設計		費用の1/2以内 10万円限度
c. 耐震改修工事	高齢者等世帯	費用の1/2以内 100万円限度
	上記以外	費用の1/2以内 80万円限度
d. 段階的耐震改修工事 ※①:1段階, ②:2段階を示す	高齢者等世帯	費用の1/2以内 ①55万円限度 ②45万円限度
	上記以外	費用の1/2以内 ①45万円限度 ②35万円限度
e. 建替え耐震化工事	高齢者等世帯	費用の1/10以内 100万円限度
	上記以外	費用の1/10以内 80万円限度
f. 耐震改修促進リフォーム	c, d, gと同時に 行うリフォーム工事が対象	費用の1/2以内 20万円限度
g. 耐震シェルター・防災ベッド設置	高齢者等世帯	費用の1/2以内 30万円限度
h. 家具転倒防止工事	高齢者等世帯	4千円~7千円

新潟市特定建築物耐震診断補助事業の内容

区分	助成する額
耐震診断(保育園, 幼稚園)	費用の1/2以内 上限額あり

平成23年度 耐震補助制度利用状況

区分	件数	
木造戸建住宅	耐震診断	232件
	耐震設計	28件
	耐震改修工事	7件
マンション	予備診断	1件
	本診断	0件
	耐震設計	0件
	耐震改修工事	0件
特定建築物耐震診断	保育園	0件
	幼稚園	2件
耐震シェルター・ベッド設置	1件	
家具転倒防止工事	38件	

(建築行政課)

新潟市の新しい公共建築-1

食育・花育センター

(平成23年7月竣工)

主要諸室

アトリウム, 展示コーナー,
調理実習室, 多目的ラウンジ

用途：体験学習施設

構造：鉄筋コンクリート造

一部鉄骨造, 木造 2階建て

延床面積：2,338㎡



アトリウム

(公共建築第1課)



食育・花育センターは、全国有数の大農業都市である「食と花の政令市にいがた」の特色を活かし、全国で初めて食と花を一体的に学ぶ場として整備された施設です。県内では例の少ない大規模な木質化施設であり、植物展示の大空間を構築するために、木と鉄をハイブリッドに採用した構造を特徴としています。

旧齋藤家別邸

(平成24年3月竣工)

主要諸室

交流スペース, 休憩室,
ギャラリー, 茶室

用途：文化施設

構造：木造 2階建て

延床面積：762㎡



1階 西の間

(公共建築第1課)



旧齋藤家別邸は、近代を代表する豪商・四代齋藤喜十郎が大正7（1918）年に建てた数寄屋風の建築と砂丘の地形を利用した庭園からなる別荘建築です。耐震改修と修復を主たる工事としながら、みなとまち新潟で育まれたもてなしの文化を体感できる場・西大畑地区のまちあるきの拠点となる施設として整備しました。

新潟市の新しい公共建築-2

新関小学校

(平成23年5月竣工)



○校舎

構造：鉄筋コンクリート造 4階建て
延床面積：3,294㎡

○体育館

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 平屋建て
延床面積：948㎡

主要諸室

教務室，地域解放室
普通教室，多目的スペース
家庭科室，音楽室等，理科室



内装材に地元である秋葉区の杉材を使用。

(公共建築第2課)

新しい校舎は、旧木造校舎の外観デザインを新校舎に継承し、地元である秋葉区の杉材を内装材に取り入れる等、地域の特色を生かした学校であるとともに、隣接するコミュニティセンターや保育園との交流や連携を考慮した、地域に開かれた学校です。また、学習環境の向上を目指し、多様な学習形態に対応できるように廊下拡張型の多目的スペースを取り入れるとともに、昇降口に隣接して教務室を配置し、子どもたちの安全に配慮しました。

みどりと森の運動公園屋内運動場

(平成23年4月竣工)



○屋内運動場

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 平屋建て
延床面積：2,391㎡



(公共建築第2課)

屋内運動場は公園内の活動ゾーン（スポーツエリア）に計画されています。ふるさとの魅力を活かした都市と農村が調和する空間をつくり、誰もが気軽に集まり、スポーツやレクリエーションを通じて交流を図れる運動施設です。フットサルやテニス、ゲートボール及び野球など通年利用が可能な屋内運動場として整備しました。