

新潟市秋葉区の農地実勢賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された中間管理権の賃貸借における田の賃借料の水準(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

【田の実勢価格】

地 域	実 勢 額			
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	データ筆数
秋葉区	9,900円	23,000円	5,000円	720筆

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された賃貸借における畑の賃借料の水準(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

【畑の実勢価格】

地 域	実 勢 額			
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	データ筆数
市内全域	9,300円	15,000円	1,000円	641筆

- (注) 1 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- 2 土地改良費は実勢額には含まれていません。
- 3 米の需給調整に関する内容は考慮していません。
- 4 畑については一般的な露地野菜を対象とした実勢額です。

上記の価格は参考であり、今後の賃借料を決めたものではありません。
実際の賃借料は貸し手・借り手で協議して決定してください。

令和5年1月
新潟市農業委員会 秋葉区事務所

新潟市秋葉区の農作業賃金・作業料金の参考額

本表は令和4年中に秋葉区事務所管内で実際の料金を農業委員・推進委員が調査した結果をもとに設定した参考額です。

●農作業賃金

作業項目	単 位	参考額 (円)	条 件 等
田作業	時間当たり	1,000	【参考】 新潟県最低賃金(令和4年10月1日から) 時間額 890円
畑作業	時間当たり	890	
入作地特別 組合費 (10a当たり)	秋葉区内	1,500	

(注) 1. 農作業賃金の消費税は課税対象外です。

●機械作業料金

作業名(機械名)	単 位	参考額 (円) (消費税抜き)	条 件 等	
稲 作 業 料 金	耕 転 (トラクター)	10a	5,800	20a未満・不整形田は2割増
	代 か き (トラクター)	10a	6,500	
	育 種 苗 (種 苗)	箱	700	べんとう肥入り
	田 植 (機 械)	10a	6,400	20a未満・不整形田は2割増
	田 植 (側条施肥機)	10a	7,100	除草剤・箱処理剤同時散布 各350円(薬剤代別)
	刈 取 (コンバイン)	10a	18,000	20a未満・不整形田は2割増。倒伏程度により割増
	乾 燥・調 製	60kg当たり	1,430	
	精 米	30kg当たり	371	
	機 械 畦 塗	m当たり	30	
	堆 肥 散 布 (マニアスプレッター)	10a	4,760	
大豆 作 業 料 金	は 種	10a	4,760	20a以上対応。ロータリーシーダーにより耕耘、施肥、は種の一工程とする
	培 土	10a	2,380	20a以上対応。ロータリーカルチ(トラクター付)
	刈 取 (コンバイン)	10a	7,620	20a以上対応。
	選 別・調 製	30kg当たり	600	
	乾 燥	30kg当たり	300	

＜転作用機械貸出料金＞

種別	機械名	単 位	参考額 (円) (消費税抜き)	条 件 等
大 豆	は 種 機 (トラクター付)	10a	1,905	トラクター 1,429円 は種機 476円
	刈 取 機 (コンバイン)	10a	4,000	
野 菜	里 芋 掘 取 機	10a	3,100	トラクターセット
	里 芋 毛 羽 取 機 選 別	5kg	14	
他	溝 掘 機	m当たり	18	トラクター付き

- (注) 1. 上記の金額は消費税を含まない金額です。
 2. 農地の不整形・軟弱田等で割増金額が発生する場合には、作業前に料金をお決め下さい。
 3. 参考額はあくまでも目安となるものですので、実際の金額は圃場条件や作業の難易度等を考慮するなど当事者間で協議の上決定してください。