

### 第13回新潟市大規模小売店舗立地審議会 議事録

開催日時：平成21年8月27日（木） 午後1時30分から午後2時30分

開催場所：市役所第一分館6階 1-601会議室

出席者：相澤委員、及川委員、清水委員、白井委員、田中委員、松本委員、安田委員  
（以上7名 出席）

傍聴人：1名

審議議題：（仮称）リオンドールガーデン巻 新設届出について【1回目】

審議内容：

（事務局から当案件の概要を説明し、その後審議を行った。）

会長	店舗の立地に伴う、住民の生活への影響についてはどのように考えるか。
委員	まず、騒音の問題がある。付近に旧国道116号が通っていることもあり、元々かなりの騒音が発生していたものと考えられる。立地環境としてこの辺りは新しい住宅地があるのか。あるいは旧来の民家が立地しているのか。
事務局	旧来の宅地と新しく造成されたものが混在している。また、国道沿いには飲食店等の事業所が、以前から立地している。
委員	現地の都市計画区域の状況はどうなっているか。将来、宅地化されていくものか。
事務局	店舗周辺は、宅地化されつつあると言える。（後日、都市計画区域の状況を確認したところ、現況は非線引き区域であった。）
委員	週辺にスーパー等、類似の店舗はあるのか。
事務局	市街地周辺、国道沿い等で（大型店以外も含めて）数店舗営業している。
委員	病院の近くに設置されるものではないようだし、住居に対する影響を検証すべきか。
委員	敷地前面の道路幅はどれくらいあるか。
事務局	国道460号は幅員17mで2車線ある。
委員	踏切が近いが、越後線はそれほど交通量も多くないと言えるし、右左折での進入については、特に問題がないだろう。
委員	北西側民家の脇に設置予定の「目隠しフェンス」について。プライバシーへの配慮という面では、（設置予定のない）民家の南側の方が重要ではないか。
委員	「目隠しフェンス」設置地点の付近で自動車走行音の騒音レベルが超過しているようであるが、このフェンス設置による騒音抑制の効果はどうか。
事務局	南側への設置について設置者の方でも検討したが、フェンス高さが2mであり、日照の問題や、設置することで住民に圧迫感を与えるのではないかとということで、現段階では設置を見送っている。ただし、開店後の状況を見て関係住民と協議し、今後設置することもあるとのこと。 騒音抑制の効果については、欠席された委員からの要望もあるので、現地調査の際に、設置状況とともに確認したい。

委員 北西側民家の南側に水路があるようだが、現況は水路が露出しているのか。  
事務局 敷地外であるので、その可能性はある。現地調査にて確認する。

委員 駐車場出入口の4と5は、併設のガソリンスタンド専用となるのか。  
事務局 店舗の駐車場出入口としても使用される。小売店舗の営業時間終了後(夜間)は、この出入口からの通路と駐車場との間にチェーンを張り、駐車場への進入を規制する計画である。

委員 ガソリンスタンドは24時間営業とのことだが、その夜間の照明が周辺民家の生活に影響することはないか。  
事務局 設置者にも確認したところ、店舗あるいは駐車場の照明と同様に、照射方向の配慮や照度を抑える等の対応をすること。

委員 ガソリンスタンドは既設のものか。新設の場合、大型店と同時に新たに設置された事例はあるか。  
事務局 本件の店舗と合わせて新設されるものである。事例としては、イオン新潟南ショッピングセンターでも、同様に店舗と同時に設置された例がある。  
設置状況は現地調査でも確認し、合わせて設置者に夜間時間帯の対応について、再度聴取することとする。

(現地調査の日程および参加者を調整し、また次回審議会日程を連絡し終了した。)

以上