

第27回新潟市大規模小売店舗立地審議会 議事録

日 時 : 平成25年10月4日(金) 午前9時30分から
場 所 : 新潟市役所 第1分館1階 1-101会議室
出席者 : 及川委員, 武田委員, 伊藤委員, 岩瀬委員
審議事項 : コメリパワー新潟西店、原信亀貝店、(仮称) ケーズデンキ亀貝店の
新設届出について(2回目)
審議内容 : 事務局から9月27日に行われた現地調査、これまでの審議会助言に対する
設置者対応の説明を行った後、審議を行った。

委 員 16街区の荷さばき場所、荷さばき時間帯が今後追加されるとのことだが、荷
さばき時間と来客者の交錯する危険はないか。

事務局 設置者は、荷さばき施設が追加で必要となることから、今回の新設届出手続が
結審した後に速やかに届出するとのことである。現在、設置者から聞いている
のは、2か所追加し、その荷さばき時間帯が午前6:00~午前8:30になる予
定。営業時間が7:00~21:00となっていますが、7:00から開店するのは平
日の資材館のみで、それ以外の本館等は9:00開店を計画している。
平日の資材館前で営業時間と荷さばき時間が一部重なるが、設置者としては、
資材館での荷さばきは店舗正面脇の車両駐車場所で行う予定であり、来客車両
の通路を避ける位置に配置することで、来客者との交錯の危険を回避できると
のことである。

委 員 廃棄物保管については通路内等に廃棄物が放置されないように運用さ
れたい。

事務局 設置者の対応回答では、通路内に放置することなく、従業員が保管庫へ運搬す
ると報告を受けている。

委 員 17街区のプラザスペースはどのような使い方がされるのか。また、プラザは、
高低差があるような構造になっているが、子供が遊んでいてけがをする危険は
ないか、路面アスファルトの硬さはどうか。

事務局 プラザスペースは来店者の休憩スペース、イベント時のイベントスペースとし
て設置し、地域との繋がりを重視した店舗作りという点から地域住民によるイ

ベントも実施していきたいとのことである。具体的な計画は今後であるが、例えば農作物の収穫祭や近隣の子供達が主体となるようなイベント等を考えているとのこと。原信としては新発田にある店舗（西新発田店）で同様のスペースを設けている。

プラザ内の構造物高低差は20cm～1mもいかない程だが、子供達が遊んで転んだりしてけがをする危険が少なくなるようアスファルトは一般的なものよりも柔らかい材質のものを使用している。来店者が座って飲み物等を飲食したり、休んだりできるといったことも想定してそのような材質を使用している。

委員 プラザと歩道では舗装材質は異なっているのか。

事務局 プラザだけが柔らかい材質になっており、歩道は一般的な舗装であった。

委員 17街区は、店舗間の横の行き来が頻繁発生するだろうとの予測から店舗前に幅がある歩道が設けてあるものの、駐車場側への横断歩道は原信棟の前の1つだけである。オープン時等の混雑時には警備員を配置するとのことだが、今後必要に応じて横断歩道の追加設置を検討するによりしてもらいたい。

委員 18街区の南北に通る構内通路を設置しなかった部分の説明をお願いします。

事務局 当初計画では南北にとおる構内通路が6mの計画であり、構内歩行者専用通路を設置する予定であったが、当初計画のままだと出入口C2と車路が真っ直ぐにつながる形態ではなく、自動車のスムーズな入出庫に支障が生じ得る状態であった。

設置者としては、スムーズな入出庫により構内交通の安全を確保するために、出入口C2から車路へ真っ直ぐつながる形態へ変更するとともに、併せて、6mの構内通路を6.5mにすることで余裕のある車路へと変更したとのこと。

委員 各店舗ともに照明にはLEDの使用はどの程度か。

事務局 各店舗で異なるが、店舗内全てにおいて又は大半でLED照明を使用していると報告を受けている。

事務局 審議会でもいただいた助言や関係部署の助言に対する設置者対応について、周辺環境に対して一定の配慮が見られることから、市の意見については「意見なし」として審議会に諮問いたします。

会 長 市の諮問を妥当と判断するとして良いでしょうか。

委 員 異議なし

(審議会として意見なしとして審議を終えた。)