

令和7年2月19日

中央区自治協議会委員 各位

経済部商業振興課

西堀ローサ及び西堀地下駐車場について（報告）

標記について、別紙のとおりご報告いたします。

【お問い合わせ先】

経済部商業振興課 細川・勝俣

電話：025-226-1693

西堀ローサ及び西堀地下駐車場について

本市は、令和6年2月議会において、新潟地下開発株式会社が所有する西堀ローサを令和7年度に引き継ぐ方針を表明し、将来の利活用に向けたサウンディング型市場調査と並行し、設備全体の老朽度調査を行ってきました。

老朽度調査の結果、地下施設共通のものである設備が老朽化し、今後も安心安全に利用するには更新・改修が必要な状態にあるため、今後については下記のとおりとします。

1. 西堀ローサについて（地下1階）

- ・3月末をもって全テナントが退店し、地下商店街の営業が終了
- ・4月からは、通路として利用

2. 西堀地下駐車場（市営）について（地下2階）

- ・5月1日から当面の間（※）、利用休止

※ 地下施設全体の活用方法が決定し、それに合わせた改修・更新がなされるまでの間

- ・中央区役所やふるまち庁舎等へ自動車で来庁した方の対応は下記のとおり

現行	5月以降
西堀地下駐車場を利用した場合、免除券を配布	・古町・本町提携駐車場を利用 ・利用した駐車場の駐車券または駐車証明書を庁舎窓口に提示した場合、無料駐車券を配布

注：古町・本町提携駐車場は、下記マークのある駐車場です。

ほかの駐車場を利用の場合は無料駐車券の配布はできませんので、ご注意ください。

駐車券または駐車証明書の提示がない場合、無料駐車券の配布はできません。

<参考資料>

西堀地下施設の概要

古町・本町 提携駐車場マップ



古町・本町提携駐車場のマーク

西堀地下施設の概要

参考資料

◆西堀ローサ（地下1階）

◆西堀地下駐車場（地下2階）

所在地：新潟市中央区西堀前通6番町894番地1

竣工時期：1976（昭和51）年9月

構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根

延床面積 15,388.25㎡

主な接続ビル：NEXT21（区役所を含む複合施設）

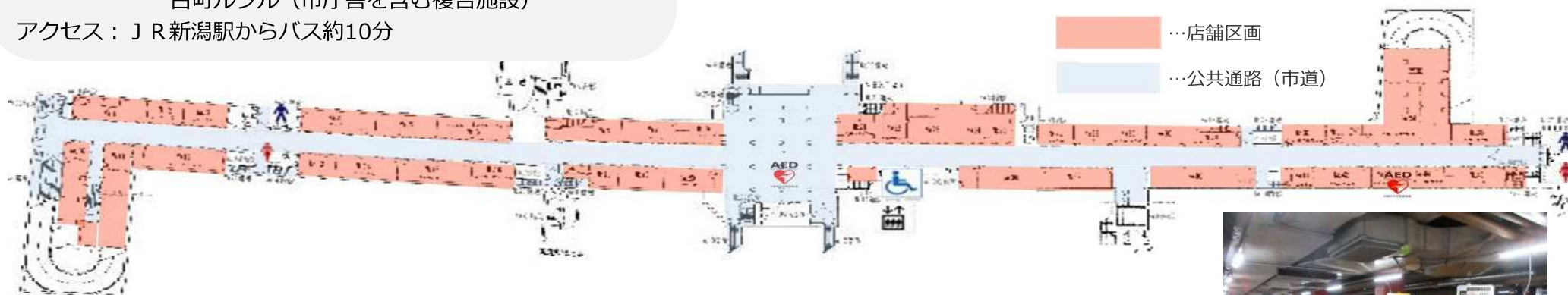
古町ルフル（市庁舎を含む複合施設）

アクセス：JR新潟駅からバス約10分

■地下1階 西堀ローサ（商業施設、公共通路）

- 地下1階床面積 7,408.45㎡
内訳：店舗区画 3,260.96㎡（46区画）
通路部分等 4,147.49㎡

- 利用時間 7:00～22:00
- 出入口数 23か所



■地下2階 西堀地下駐車場（市営駐車場）

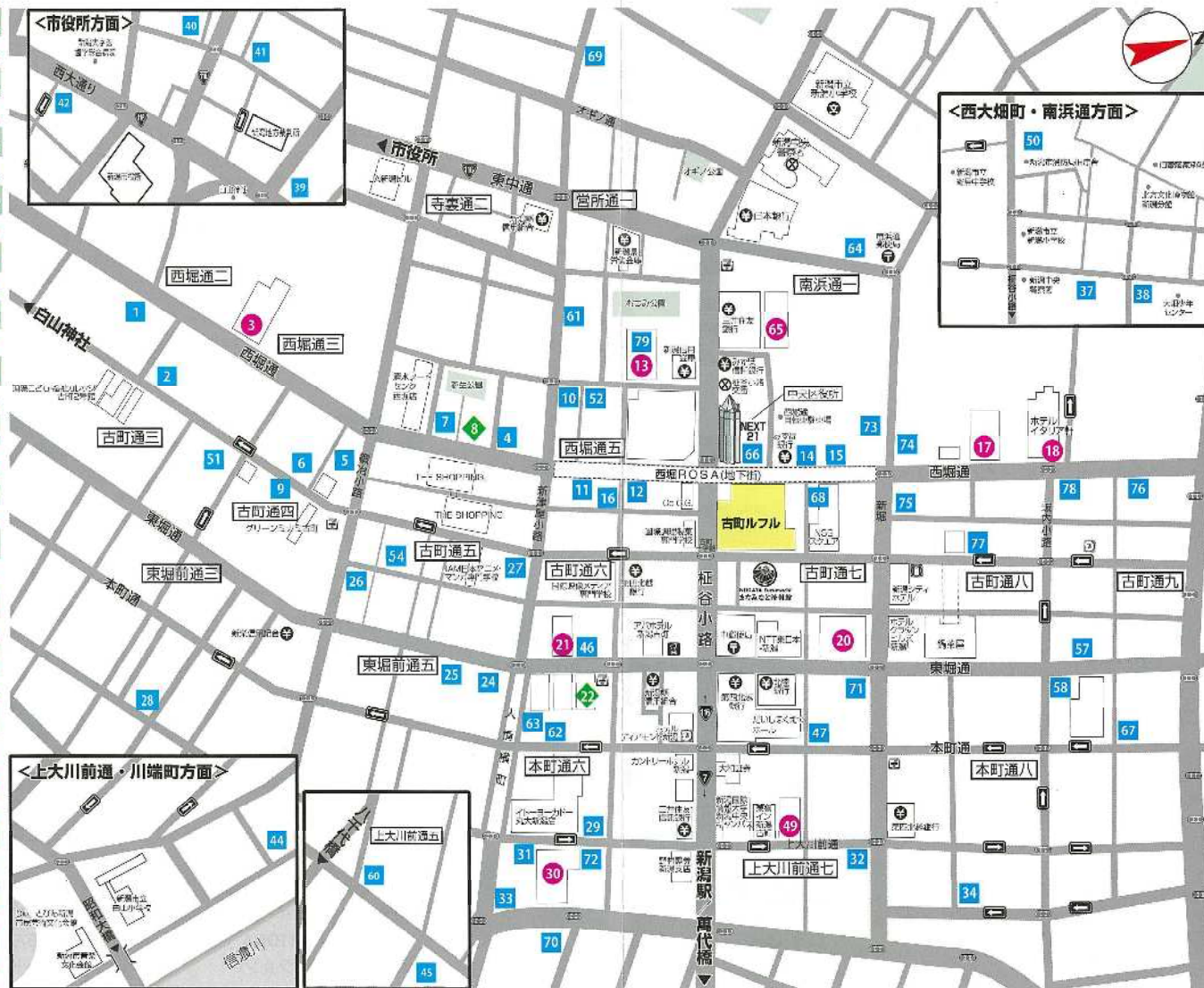
- 地下2階床面積 7,979.80㎡
内訳：駐車場 4,651.61㎡
機械室等 3,328.19㎡
- 入出庫時間 7:30～22:00
- 収容台数 112台（おもいやり駐車場4台）
- 利用料金 30分180円／午後8時から翌日午前8時900円／30分×20枚綴3,000円
- R5年度利用台数 入庫台数：205,473台（うち料金免除台数 143,516台）
※公共施設における用務又は利用の場合、原則、入庫後60分の料金免除



古町・本町 提携駐車場マップ

●古町・本町界隈70ヶ所の駐車場
●約4,000台収容可能

1	パーキングスペース西堀通2番町(22台)	24時間営業
2	アルモ古町3(9台)	24時間営業
3	アルモにしほり(190台)	24時間営業
4	パーキングスペース西堀通2番町(20台)	24時間営業
5	パーキングスペース新潟古町第1(12台)	24時間営業
6	バラカ古町通4(30台)	24時間営業
7	パーキングスペース新潟古町第4(13台)	24時間営業
8	ツインパーク西堀(190台)	7:00~23:00
9	バラカ古町通5(25台)	24時間営業
10	アルモ西堀5(7台)	24時間営業
11	アルモ西堀通6(12台)	24時間営業
12	NPC24H新潟西堀通6番町(21台)	24時間営業
13	パーキングスペース西堀通2番町(229台)	24時間営業
14	千歳パーキング(16台)	24時間営業
15	新潟市西堀地下駐車場(112台)	7:30~22:00 (入庫12:00まで)
16	バラカ西堀第14(6台)	24時間営業
17	バラカ西堀第10(70台)	24時間営業
18	ホテルイタリア軒駐車場(60台)	7:00~22:00
20	東堀1600(520台)	24時間営業
21	バラカ東堀7(171台)	24時間営業
22	アルモにしほり(60台)	7:00~25:00
23	バラカ東堀第11(285台)	24時間営業
24	ベースワフ駐車場(38台)	24時間営業
25	ダイイチ東堀ガレージ(45台)	24時間営業
26	アルモふるまひ(16台)	24時間営業
27	NPC24H新潟古町5番町(30台)	24時間営業
28	パーキングスペース上大川前通3番町(6台)	24時間営業
29	パーキングスペース上大川前通6番町(40台)	24時間営業
30	イトーヨーカドー丸太新潟店駐車場(337台)	8:45~21:30
31	バラカ上大川前通6(6台)	24時間営業
32	NPC24H新潟上大川前通7番町(39台)	24時間営業
33	バラカ上大川前通7(7台)	24時間営業
34	パーキングスペース上大川前通8番町(39台)	24時間営業
37	アルモ中央警察署裏(15台)	24時間営業
38	パーキングスペース南浜通1番町(27台)	24時間営業
39	パーキングスペース白山公園前(11台)	24時間営業
40	パーキングスペース医学町通2番町(5台)	24時間営業
41	パーキングスペース医学町通1番町(23台)	24時間営業
42	パーキングスペース学校町通2番町第3(14台)	24時間営業
44	パーキングスペース川崎町2丁目駐車場(24台)	24時間営業
45	パーキングスペース川崎町5丁目駐車場(14台)	24時間営業



<駐車場タイプ>

■ 平面 / 地下 ● 立体 自走式 ◆ 立体 タワーパーキング



WEBはこちら



2024年8月10日現在

46	バラカ東堀第4(65台)	24時間営業
47	バラカ本町第1(23台)	24時間営業
49	バラカ上大川前通4(105台)	24時間営業
50	パーキングスペース西大堀町(34台)	24時間営業
51	NPC24H新潟古町3番町(9台)	24時間営業
52	NPC24H新潟西堀通5番町(13台)	7:00~23:00
54	バラカ古町通2(32台)	24時間営業
57	バラカ東堀第5(61台)	24時間営業
58	バラカ東堀第6(16台)	24時間営業
60	パーキングスペース上大川前通5番町(7台)	24時間営業
61	パーキングスペース嘗所通り第2(8台)	24時間営業
62	アルモ本町6(20台)	12:00~17:30の間 入庫・出庫不可
63	NPC24H新潟本町通6番町(10台)	24時間営業
64	パーキングスペース南浜通1番町第2(5台)	24時間営業
65	NPC24H新潟西堀通パーク・エフパーキング(216台)	7:00~22:00
66	タイムズNEXT1(60台)	24時間営業
67	パーキングスペース本町通9番町第1(14台)	24時間営業
68	NPC24H新潟西堀通7番町(7台)	24時間営業
69	パーキングスペース客居町第2駐車場(5台)	24時間営業
70	バラカ通町第11(17台)	24時間営業
71	NPC24H新潟東堀通7番町(26台)	24時間営業
72	バラカ上大川前通第1(8台)	24時間営業
73	バラカ西堀第6(25台)	24時間営業
74	バラカ西堀第2(25台)	24時間営業
75	バラカ西堀第11(6台)	24時間営業
76	バラカ西堀第7(32台)	24時間営業
77	大竹座パーキング(25台)	24時間営業
78	バラカ西堀第8(22台)	24時間営業
79	山田駐車場(30台)	8:45~21:30