

## 指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所地域課所管の新潟市旧齋藤家別邸について、令和4年8月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市旧齋藤家別邸
所在地	新潟市中央区西大畑町576番地
施設の概要	新潟市旧齋藤家別邸は、近代の新潟を代表する豪商の別荘を、みなとまちで育まれたもてなしの文化を体感できる場として活用し、かつて柳都と呼ばれた新潟の繁栄ぶりを市内外に発信することにより、市民文化の向上、観光交流の推進及び地域の活性化に寄与することを目的に設置された施設である。平成27年3月には、国名勝に指定された。
指定管理者申請者 評価会議	委員 神田 剛（新潟シティガイド代表） 委員 黒野 弘靖（新潟大学工学部工学科准教授） 委員 高野 妙子（高野妙子税理士事務所代表） 委員 羽賀 康明（新潟商工会議所事業部次長） 委員 山崎 誠子（日本大学短期大学部准教授）
指定管理者 (候補者)	旧齋藤家別邸運営グループ 代表団体 株式会社新潟ビルサービス 代表取締役 鈴木 英介 所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2 構成団体 グリーン産業株式会社 代表取締役 荒川 義克 所在地 新潟市中央区神道寺2丁目2番10号
指定期間 (予定)	令和5年4月1日～令和10年3月31日
選定理由	選定にあたっては、1団体から応募があり、令和4年10月21日に開催した新潟市中央区文化施設指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、施設の運営体制、施設の運営に関する業務提案、施設の維持管理に関する業務提案、収支予算についての提案などを基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、すべての評価項目において基準点を上回り、「運営組織の構成及び人材の配置と職能について」「庭園の維持管理方法」「建物等の維持管理方法」については特に高い評価となった。 また、提案内容は実現性が高く、安定した施設運営が期待できる総合的に優れた提案であった。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。
スケジュール	第1回指定管理者評価会議 令和4年7月22日 募集要項公表日 令和4年8月5日 募集説明会及び施設説明会 令和4年8月18日 募集に関する質疑の受付 令和4年8月19日～24日 募集に関する質疑の回答 令和4年8月31日 提案書類の受付 令和4年9月9日～15日 第2回指定管理者評価会議 令和4年10月21日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問合せ先)	中央区役所 地域課 産業文化振興室 TEL：025-223-7041（直通） E-mail：chiiki.c@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

評価基準・評価項目		配点	候補者	基準点
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	3.8	3.0
	応募の動機	5点	4.4	3.0
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	3.8	3.0
	運営の基本方針	5点	3.8	3.0
施設の運営体制についての提案	運営組織の構成及び人材の配置と職能について	15点	13.2	9.0
	職員の資質の向上・継承について	5点	4.0	3.0
	災害及び事故対策について	5点	4.0	3.0
	苦情への対応・個人情報保護に関する取組	5点	4.4	3.0
施設の運営に関する業務についての提案	施設の保存と活用の両立について	5点	3.6	3.0
	施設の利用（一般公開、交流スペース、インバウンドへの対応等）の促進	5点	4.0	3.0
	市民文化の向上を図る機会の提供（自主事業）	5点	4.0	3.0
施設の維持管理に関する業務についての提案	施設の維持管理方法（庭園）	15点	12.6	9.0
	施設の維持管理方法（建物等）	10点	8.4	6.0
収支予算についての提案	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.6	3.0
	指定管理料の縮減	5点	3.6	3.0
合計		100点	81.2	60.0

※点数は、評価会議の委員の平均であるため、端数処理の関係上、合計と一致しないことがある