

1 施設の管理運営について

(1) 運営の基本方針

- ① 貴重な歴史文化資源を親しみやすく活用し良好な状態で次世代へ受け継ぎます。
- ② 施設の魅力である「庭屋一如」「四季折々」の精神で、庭園と建物の一体感ある管理運営を行います。
- ③ 日々の運営や普及事業により、古くから湊町として栄えた新潟の魅力を内外に発信し、交流の推進を図ります。
- ④ 西大畑エリアの観光拠点として、他のエリアとの連携を進め地域全体の活性化を図ります。
- ⑤ 文化施設、地域団体やグループとの連携をより一層進め、市民文化の創造を図ります。
- ⑥ 今までに培ってきた経験をもとに市民や利用者の要望に応え、一層のサービス向上に努めます。
- ⑦ 行政の代行者として、民間の弾力性柔軟性をもって運営にあたるという指定管理者制度の基本を健全に全うします。
- ⑧ 特定の団体や事業に傾倒せず、公平公正な運営を推進します。
- ⑨ 効率的な運営を心掛けます。
- ⑩ 国指定名勝として質の高い維持管理をします。

施設の歴史的・文化的な価値を十分に理解し、「新潟市旧齋藤家別邸の管理に関する基本協定書」、「新潟市旧齋藤家別邸の指定管理に関する年度協定」に従い、関係法令及び条例等を遵守の上で適正に管理運営を行います。

(2) 庭園維持管理

平成27年(2015)に国の名勝指定を受けており、これまでにまとめられた旧齋藤氏別邸庭園保存管理・整備基本計画報告書等に基づき、作庭意図を尊重し本質的価値の継承に努めると共に、新潟市が誇る文化財を安全で良好な状態で市民に提供していくよう配慮して維持管理を行っていきます。

- ① 自然主義の作庭意図を尊重して庭園管理を行います。
 - 玄関庭部：表玄関の前庭に相応しい格式を重視した景観を維持します。
 - 中庭部：良好な沿道計画を提供しつつ、重くなり過ぎない樹幹を形成します。

- 池泉・芝庭部：砂丘斜面をパノラマ的に見渡せる開放的な空間性を維持すると共に、季節ごとの特徴を活かしていきます。
 - 砂丘斜面部：自然主義を基調としたモミジ類とマツ類を主構成樹種として部林の維持を行います。
 - 茶庭部：暗くなりすぎないように密度管理すると共に、根上がり松を保存していきます。
- ② 庭園での発生が想定される虫菌害に対して事前対応します。
 - ③ 利用者に対して安全で快適な空間を提供します。
 - 庭園の管理作業の際、利用者の安全確保に最大限留意します。
 - 害虫の発生対策を行い快適な空間を提供します。
 - ④ 維持管理作業の工程

作業項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
芝エアレーション目土散布												
アカマツ、ツツジ類剪定												
マツクイムシ防除薬剤散布												
マツ葉ふるい病予防作業												
ヤブ蚊防除薬剤散布												
池清掃												
クロマツ剪定												
高木枝おろし												
冬囲い												
かがらみ等防除薬剤散布												
冬囲い撤去												
施肥												

(3) 運営に関する業務

- ① 適切な人員配置を行い、お客様視点を心掛けた業務を行います。
- ② 業務研修は内容に応じて繰り返し行います。他施設との研修や交流も継続して進めます。
- ③ 苦情を申し立てる人の立場に立って聞く姿勢を徹底することにより、苦情の申し立てやすい環境を常に維持します。
- ④ 苦情やご意見には迅速かつ適切に対応します。
- ⑤ 公開・活用と保護・保全のバランスをとった業務を行います。
- ⑥ 庭園に関する伝統技術の継承を意識した業務を進めます。

2 事業内容

(1) セミナー

(詳細別添)

(2) 企画展・イベント

(詳細別添)

(3) ボランティアグループの運営

引き続き、庭園作業と施設ガイドのボランティアを募集し一定の研修を終えた上で活動に携わっていただきます。また、随時勉強会や親睦行事を実施します。

英語ガイド講習会も月一継続します。

3 開館予定 (詳細別添)

繁忙期は条例で定められた休館日を臨時開館し、来館者数と歳入の向上、市民サービスに努めます。(年間：開館 304 日、休館 61 日)

旧齋藤家別邸 29年度事業計画

セミナー	
4月13日(木) 4月22日(土)以後未定	日本庭園・数寄屋造りのみかた(第1講) 「感性で楽しむ鑑賞のツボ」
6月16日(金) 6月24日(土)以後未定	日本庭園・数寄屋造りのみかた(第2講) 「お庭・お屋敷を読み解く切り口」
6月17日(土)以後未定	日本庭園・数寄屋造りのみかた(第3講) 「数寄屋造り鑑賞の必須知識」
6月24日(土)以後未定	日本庭園・数寄屋造りのみかた(第4講) 「日本庭園鑑賞の必須知識」
4月16日(日) ※7月 ※10月 ※1月	庭と季節と文学(春) 庭と季節と文学(夏) 庭と季節と文学(秋) 庭と季節と文学(冬)
8月19日(土)	夏休みこども企画「竹あかり花あかり用灯籠作り」
10月7日(土)	延段作り講習会
11月25日(土)	雪吊り講習会
12月16日(土)	門松作り講習会
	【緑と暮らしシリーズ】
6月14日(水) AM・PM	草木染と型染めでオリジナル作品講座
6月25日(日) AM・PM	苔玉講座
9月3日(日) AM・PM	多肉植物講座
	その他
5月10日、7月12日、 10月11日、12月6日 (いずれも水)	和菓子作り教室～湊町・新潟で育まれた四季を慈しむ和菓子の文化～
	※路地連まちあるき
企画展・イベント	
29年3月1日(水) ～4月9日(日)	みなとまち文化推進事業 「新潟・古町・花街 かつてと今とこれからと」
4月28日(金) ～5月28日(日)	旧齋藤家別邸開館5周年企画展① 「大工道具が語る数寄屋造りの美と技」
6月9日(金) ～7月2日(日)	旧齋藤家別邸開館5周年企画展② 「旧齋藤家別邸の歩み展(仮)」

7月7日(金) ～7月30日(日)	旧齋藤家別邸開館5周年企画展③ 「良寛と越後の文人展」
7月1日(土) ～7月9日(日)	七夕飾り
10月14日(土)～ 10月15日(日)	竹あかり花あかり 2017 ■連携事業：北方文化博物館新潟分館、行形亭、砂丘館 新潟大学旭町学術資料展示館、NSG美術館
11月11日(土) ～11月23日(木)	村山雨景展
11月4～5日(土日) 11～12日(土日) 18～19(土日)	紅葉ライトアップ
29年1月10日(水) ～2月4日(水)	新春展) ボランティア写真展
29年2月20日(火) ～3月21日(水・祝)	ひなまつり
	みなとまち文化推進事業
4月～11月	西大畑白壁通り お食事×見学パック
ボランティア	
4月15日(土)	新規ボランティア全体説明会
9月25日(月)	一斉清掃(市民茶会前)
10月5日(木)	ボランティア謝恩茶会
※冬季	ボランティア向け歴史講座
毎月1回	英語ガイド講習会
その他	
※年数回	個人撮影・ロケーション DAY
6月22日(木) 9月28日(木) 12月21日(木) 3月29日(木)	管理運営についてご意見を伺う会