

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所地域課所管の新潟市民プラザについて、平成25年8月2日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市民プラザ															
所在地	新潟市中央区西堀通6番町866番地 NEXT21ビル6階															
施設の概要	新潟市民プラザは、平成5年に複合ビルであるNEXT21の6階に設置され、市民文化の向上に資するよう、各種イベント、講演会、展示会、学会、コンサート等の利用に供し、地域の発展に資するよう、各種イベントの開催場所として、多くの来館者を集め、賑わいの創出に努めることを目的とする施設である。															
指定管理者申請者評価会議	委員 佐藤 牧子 (新潟日報社読者ふれあいセンター読者ふれあい担当部長) 委員 松崎 利春 (新潟中心商店街協同組合 理事長) 委員 圓山 敦史 (一般財団法人新潟青年会議所 専務理事) 委員 木伏 隆 (税理士法人アイシスネオ会計新和事業所 所長)															
指定管理者(候補者)	団体名 株式会社新潟ビルサービス 代表者名 代表取締役 鈴木 英介 所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2															
指定期間(予定)	平成26年4月1日～平成31年3月31日															
選定理由	<p>選定にあたっては、1団体から応募があり、平成25年10月16日(水)に開催した新潟市民プラザ指定管理者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、魅力ある自主事業が行われ施設の利用促進が図られること、施設を安全かつ安定的に運営し経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、施設の設置目的や機能、特性に対する理解度が高く、施設の利用促進や使用料の増加策について具体的かつ現実的で実現性が高い提案であること。施設管理に関しては、質の高い人員を適正に配置し、維持管理方法や災害等の非常時対応が適切であり、安定的な管理が行えることなど、総合的に優れた提案であった。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>															
スケジュール	<table> <tr> <td>第1回指定管理者評価会議</td> <td>平成25年7月25日</td> </tr> <tr> <td>募集要項周知期間</td> <td>平成25年8月2日～8月15日</td> </tr> <tr> <td>募集説明会及び施設説明会</td> <td>平成25年8月17日</td> </tr> <tr> <td>募集に関する質疑の受付</td> <td>平成25年8月19日～23日</td> </tr> <tr> <td>募集に関する質疑の回答</td> <td>平成25年8月30日</td> </tr> <tr> <td>提案書類の受付</td> <td>平成25年9月19日～20日</td> </tr> <tr> <td>第2回指定管理者評価会議</td> <td>平成25年10月16日</td> </tr> </table> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		第1回指定管理者評価会議	平成25年7月25日	募集要項周知期間	平成25年8月2日～8月15日	募集説明会及び施設説明会	平成25年8月17日	募集に関する質疑の受付	平成25年8月19日～23日	募集に関する質疑の回答	平成25年8月30日	提案書類の受付	平成25年9月19日～20日	第2回指定管理者評価会議	平成25年10月16日
第1回指定管理者評価会議	平成25年7月25日															
募集要項周知期間	平成25年8月2日～8月15日															
募集説明会及び施設説明会	平成25年8月17日															
募集に関する質疑の受付	平成25年8月19日～23日															
募集に関する質疑の回答	平成25年8月30日															
提案書類の受付	平成25年9月19日～20日															
第2回指定管理者評価会議	平成25年10月16日															
所管部署(問い合わせ先)	中央区役所 地域課 文化・スポーツ係 TEL: 025-223-7041 (直通) E-mail: chiiki.c@city.niigata.lg.jp															

別表（評価結果）

評価基準・評価項目		配点	候補者	基準点
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	4.3	3.0
	応募の動機	5点	4.0	3.0
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	4.0	3.0
	運営の基本方針	5点	3.5	3.0
施設の運営体制についての提案	運営組織の構成及び人材の配置と職能について	20点	16.0	12.0
	職員の資質の向上・継承について	5点	3.8	3.0
	災害及び事故対策について	5点	3.5	3.0
	苦情への対応・個人情報保護に関する取組	5点	3.3	3.0
施設の運営に関する業務についての提案	ホールの利用の促進について	20点	12.0	12.0
	ミニギャラリーの利用の促進について	5点	2.8	3.0
施設の維持管理に関する業務についての提案	施設の維持管理方法	10点	7.0	6.0
収支予算についての提案	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.5	3.0
	指定管理料の縮減	5点	3.3	3.0
合計		100点	70.8	60.0

※点数は、評価会議の委員の平均であるため、端数処理の関係上、合計と一致しないことがある