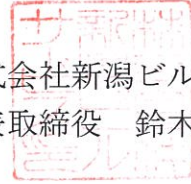


平成26年 4月21日

新潟市長 篠田 昭 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介



白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について

平成21年4月1日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する基本協定書」第17条第2項に基づき、平成25年度の白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

平成25年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	委託業者名	基準周期（H24実績）	H25事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	H25実績	備考
空調機保守点検	自社	1回/年	1回/年							7						1回/年	
フィルター清掃	自社	2回/年	2回/年			3				7						2回/年	
消防設備点検	自社	2回/年	2回/年						20						18	2回/年	
機械警備	セコム上信越	毎日	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日	

※ 作業を実施した日を入力

<p>総括・評価</p> <p>年間の計画通りに実施した。</p>

平成25年度 清掃・衛生管理実施報告書

業務名	委託業者名	基準周期 (H24実績)	H25事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	H25実績	備考
日常清掃	自社	開館日毎日	開館日毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	開館日毎日	
使用后清掃	借りた人/自社	随時	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	随時	
特別清掃 (ガラス清掃)	自社	2回/年	2回/年						○						○	2回/年	
特別清掃 (高所除塵・照明器具・雨樋清掃)	自社	1回/年	1回/年									○				1回/年	
庭園維持管理	株景	4. 5. 6. 8. 9. 10. 12. 2. 3月	4. 5. 6. 7. 9. 12. 1. 3月	15	20	17	16		2. 17			16	20		17	4. 5. 6. 7. 9. 12. 1. 3月	

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価	年間の計画通りに実施した。
--------------	---------------

平成25年度 訓練・研修実施報告書

業務名	実施主体名	H24事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
防災訓練	指定管理者	年2回							22					17	全員
緊急事態発生時対応研修	指定管理者	年1回			14										全員
個人情報保護・取扱研修	指定管理者	年1回	15												全員
苦情処理	指定管理者	年1回	15												全員
マナー研修	指定管理者	年1回	15							15					全員

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価

平成25年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	支出額	備考
縁側雨戸車修繕	(株)近藤製作所	30												6,300	
電気笠和紙張替	鈴木一心堂			11.12										51,975	
エアコン室外機修繕	新潟市発注工事							24							
エアコン熱交換器修繕	新潟市発注工事									11					
雨縁側雨戸修理	(有)成田建築											22		15,000	
													計	73,275	

※ 作業を実施した日を入力

計	73,275
---	--------

総括・評価
 毎年空調機の故障があり、市発注工事として実施した。 雨戸も全体的に底等がすり減っており、抜本的な修繕が必要である。

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

区分	開館日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利用区分等			使用料収入額 円	無料入場者数	減免料金	備考
			一般		免除				
			平常時	割増時 ×1.3					
H 25年度	奥座敷	217.00	50.50	69.25	97.25	1,352,775	13,241	1,037,300	
	茶室	76.75	15.25	41.50	20.00				
	前座敷	174.25	58.75	39.25	76.25				
	居室	149.50	31.25	40.00	78.25				
	遊神亭	16.00	2.00	0.00	14.00				
	合計	336	633.50	157.75	190.00				
H 25年 4月	奥座敷	22.00	12.00		10.00	110,000	1,069	40,000	・新潟総おどり ・ラ・フォル・ジュル ・男子の会
	茶室	2.00	2.00						
	前座敷	10.00	10.00						
	居室	18.00	8.00		10.00				
	遊神亭	2.00	1.00		1.00				
	合計	28	54.00	33.00	0.00				
5月	奥座敷	21.50	4.50		17.00	54,750	4,150	223,000	・男子の会 ・市民呈茶席 ・燕喜館茶会 ・花街
	茶室	18.00	2.00		16.00				
	前座敷	25.25	9.25		16.00				
	居室	20.00	1.00		19.00				
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	29	85.75	16.75	0.00				
6月	奥座敷	13.00	8.00	4.00	1.00	179,250	670	17,000	・男子の会 ・市民呈茶席 ・花街
	茶室	17.50	4.25	13.25					
	前座敷	13.25	8.00	5.25					
	居室	8.25	3.25	2.00	3.00				
	遊神亭	2.00			2.00				
	合計	28	54.00	23.50	24.50				
7月	奥座敷	11.25		11.25		109,200	987	9,800	・男子の会 ・市民呈茶席
	茶室	2.00		2.00					
	前座敷	5.00		5.00					
	居室	8.00		6.00	2.00				
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	29	27.25	0.00	24.25				
8月	奥座敷	23.50		5.50	18.00	48,100	575	150,200	・花街 ・白根紋り ・男子の会
	茶室	0.00							
	前座敷	15.00		1.00	14.00				
	居室	4.00		4.00					
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	29	43.50	0.00	10.50				
9月	奥座敷	2.50		2.50		25,675	276	2,000	・男子の会
	茶室	0.00							
	前座敷	0.00							
	居室	3.25		3.25					
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	28	6.75	0.00	5.75				
10月	奥座敷	35.00	22.00		13.00	232,500	2,317	124,000	・市民茶会 ・花街 ・越の花飾り ・新津美術館 ・男子の会
	茶室	9.00	5.00		4.00				
	前座敷	35.50	26.50		9.00				
	居室	25.00	16.00		9.00				
	遊神亭	4.00	1.00		3.00				
	合計	29	108.50	70.50	0.00				
11月	奥座敷	40.50	4.00	4.25	32.25	72,000	636	347,500	・越の花飾り ・キルト展 ・花街 ・市民呈茶席 ・男子の会
	茶室	2.00	2.00						
	前座敷	35.25	5.00		30.25				
	居室	32.25	3.00	1.00	28.25				
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	28	111.00	14.00	5.25				
12月	奥座敷	7.00		4.00	3.00	49,075	392	52,700	・キルト展 ・花街 ・市民呈茶席 ・篠笛 ・男子の会
	茶室	2.00		2.00					
	前座敷	7.00		3.00	4.00				
	居室	7.25		2.25	5.00				
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	26	24.25	0.00	11.25				
H 26年 1月	奥座敷	14.25		14.25		183,300	309	0	
	茶室	13.00		13.00					
	前座敷	10.00		10.00					
	居室	5.00		5.00					
	遊神亭	0.00							
	合計	27	42.25	0.00	42.25				
2月	奥座敷	10.25		10.25		116,675	813	13,700	・市民呈茶席 ・男子の会
	茶室	0.00		0.00					
	前座敷	14.00		11.00	3.00				
	居室	5.25		5.25					
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	26	30.50	0.00	26.50				
3月	奥座敷	16.25		13.25	3.00	172,250	1,047	25,400	・市民呈茶席 ・男子の会 ・花街
	茶室	11.25		11.25					
	前座敷	4.00		4.00					
	居室	13.25		11.25	2.00				
	遊神亭	1.00			1.00				
	合計	29	45.75	0.00	39.75				

入館者 平成25年度 集計

	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
見学(人) 《呈茶舎》	16,216	1,660	1,271	1,154	836	1,119	1,052	1,204	4,528	672	602	854	1,264
呈茶 計(人)	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
呈茶 抹茶(人)	3,957	468	355	333	268	406	358	399	421	220	198	197	334
呈茶 コーヒー(人)	554	54	27	28	43	97	38	44	120	35	17	14	37
貸室	11,508	1,069	4,008	585	761	378	276	2,126	369	277	309	517	833
自主事業	1,733	0	142	85	226	197	0	191	267	115	0	296	214

新潟市白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神利用状況

区分		合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成14年度	入場者数	30,928	4,176	2,628	3,403	1,680	2,191	1,865	5,548	1,788	1,027	1,140	2,265	3,217
	うち呈茶数	4,632	614	500	211	418	297	413	424	419	142	194	425	575
平成15年度	入場者数	27,655	2,268	2,417	2,341	2,703	2,003	1,655	5,426	2,298	959	1,192	2,329	2,064
	うち呈茶数	4,283	468	441	318	442	340	370	401	322	183	229	378	391
平成16年度	入場者数	25,084	2,510	2,199	2,239	1,489	1,661	1,502	6,229	1,656	954	1,189	1,555	1,901
	うち呈茶数	3,787	553	394	320	345	258	285	327	223	166	140	261	515
平成17年度	入場者数	24,191	1,729	2,624	2,419	1,670	1,263	1,400	6,229	1,594	861	1,134	1,220	2,048
	うち呈茶数	3,432	402	377	317	341	241	304	327	233	80	112	268	430
平成18年度	入場者数	28,861	1,853	2,083	2,693	2,866	1,684	1,848	4,604	4,360	808	1,336	2,302	2,424
	うち呈茶数	5,279	458	608	398	451	491	439	427	547	195	338	418	509
平成19年度	入場者数	26,551	2,817	2,413	1,952	2,134	1,459	1,641	5,596	2,149	1,134	1,276	1,805	2,175
	うち呈茶数	5,344	732	517	430	495	345	509	303	460	332	299	441	481
平成20年度	入場者数	33,344	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	5,584	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	36,902	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	5,332	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	35,495	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	5,367	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	35,958	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	4,791	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	31,914	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	4,522	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371