

平成28年3月31日

新潟市長 篠田 昭 様



白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する年度報告について

平成26年4月1日に締結した「白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の管理に関する基本協定書」第22条第1項に基づき、平成27年度の白山公園燕喜館及び市民茶亭遊神の業務の状況について、別紙の通り報告します。

平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	委託業者名	基準周期 (H26実績)	H27事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	H27実績	備考
空調機保守点検	自社	1回/年	1回/年							5						1回/年	
フィルター清掃	自社	2回/年	2回/年			1				5						2回/年	
消防設備点検	自社	2回/年	2回/年						7						29	2回/年	
機械警備	セコム上信越	毎日	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎日	

※ 作業を実施した日を入力

<p>総括・評価</p> <p>年間の計画通りに実施した。</p>

平成27年度 清掃・衛生管理実施報告書

業務名	委託業者名	基準周期 (H26実績)	H27事業計画	月												H27実績	備考		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
日常清掃	自社	開館日毎日	開館日毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	開館日毎日	
使用後清掃	借りた人/自社	随時	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	随時		
特別清掃 (ガラス清掃)	自社	2回/年	2回/年							○						9	2回/年		
特別清掃 (高所除塵・照明器具・雨樋清掃)	自社	1回/年	1回/年									21					1回/年		
庭園維持管理	株景	4.5.6.7.9.12.1.3月	4.5.6.7.9.12.1.3月	20	18	30	6	3	7.24			7		15	22	4.5.6.7.8.9.12.2.3月			

※ 作業を実施した日を入力

総括・評価	年間の計画通りに実施した。
--------------	---------------

平成27年度 修繕実施報告書

業務名	施工業者名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	支出額	備考
廊下間接照明ソケット交換業務	㈩新潟ビルサービス	25												5,184	
廊下間接照明ソケット交換業務	㈩新潟ビルサービス			5										6,372	

※ 作業を実施した日を入力

計 11,556

総括・評価

毎年空調機の故障があり、市発注工事として実施した。 雨戸も全体的に底等がすり減っており、抜本的な修繕が必要である。

平成27年度 訓練・研修実施報告書

業務名	実施主体名	H27事業計画	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
防災訓練	指定管理者	年2回							27					22	全員
緊急事態発生時対応研修	指定管理者	年1回			16										全員
個人情報保護・取扱研修	指定管理者	年1回	15												全員
苦情処理	指定管理者	年1回	15												全員
マナー研修	指定管理者	年1回	15												全員

※ 作業を実施した日を入力

<p>総括・評価 年間の計画通りに実施した。</p>

(2) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績

入館者 平成27年度 集計

	合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
合計入館者 (見学+貸室+自主事業)	33,219	3,443	6,577	2,025	2,130	2,438	1,700	4,403	5,163	1,322	1,012	1,169	1,837
見学(人) 《呈茶含》	16,820	2,018	1,222	958	881	1,325	1,086	1,794	4,342	660	604	756	1,174
呈茶 計(人)	3,883	605	468	417	252	444	314	193	542	139	177	133	199
呈茶 抹茶(人)	3,380	557	436	403	234	332	289	152	440	119	148	115	155
呈茶 コーヒー(人)	503	48	32	14	18	112	25	41	102	20	29	18	44
貸室	13,431	1,059	5,047	638	1,002	1,022	426	2,333	514	338	408	252	392
自主事業	2,968	366	308	429	247	91	188	276	307	324	0	161	271

入館者推移

区分		合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成16年度	入場者数	25,084	2,510	2,199	2,239	1,489	1,661	1,502	6,229	1,656	954	1,189	1,555	1,901
	うち呈茶数	3,787	553	394	320	345	258	285	327	223	166	140	261	515
平成17年度	入場者数	24,191	1,729	2,624	2,419	1,670	1,263	1,400	6,229	1,594	861	1,134	1,220	2,048
	うち呈茶数	3,432	402	377	317	341	241	304	327	233	80	112	268	430
平成18年度	入場者数	28,861	1,853	2,083	2,693	2,866	1,684	1,848	4,604	4,360	808	1,336	2,302	2,424
	うち呈茶数	5,279	458	608	398	451	491	439	427	547	195	338	418	509
平成19年度	入場者数	26,551	2,817	2,413	1,952	2,134	1,459	1,641	5,596	2,149	1,134	1,276	1,805	2,175
	うち呈茶数	5,344	732	517	430	495	345	509	303	460	332	299	441	481
平成20年度	入場者数	33,344	3,286	2,470	2,727	1,919	1,457	1,814	7,150	5,813	1,203	1,396	1,395	2,714
	うち呈茶数	5,584	597	685	539	516	412	524	397	350	273	408	351	532
平成21年度	入場者数	36,902	3,732	3,326	2,538	2,880	2,922	3,217	6,052	4,615	2,231	1,520	1,468	2,401
	うち呈茶数	5,332	610	458	478	359	484	637	435	392	425	277	336	441
平成22年度	入場者数	35,495	3,052	3,472	2,566	2,525	2,226	1,996	6,896	4,641	2,173	1,165	2,770	2,013
	うち呈茶数	5,367	652	509	377	558	700	415	406	272	410	303	407	358
平成23年度	入場者数	35,958	3,827	2,593	3,099	2,169	1,742	1,785	6,744	6,190	1,704	1,135	1,865	3,105
	うち呈茶数	4,791	741	428	436	333	411	395	325	339	358	252	247	526
平成24年度	入場者数	31,914	3,371	2,358	2,490	2,277	1,738	1,828	6,373	4,917	1,522	1,159	1,495	2,386
	うち呈茶数	4,522	540	424	449	299	413	412	353	470	269	233	226	434
平成25年度	入場者数	29,457	2,729	5,421	1,824	1,823	1,694	1,328	3,521	5,164	1,064	911	1,667	2,311
	うち呈茶数	4,511	522	382	361	311	503	396	443	541	255	215	211	371
平成26年度	入場者数	31,294	3,173	5,328	1,764	2,163	2,223	2,064	4,131	4,980	949	1,025	1,416	2,078
	うち呈茶数	4,691	515	438	349	196	399	358	367	625	188	321	339	596
平成27年度	入場者数	33,219	3,443	6,577	2,025	2,130	2,438	1,700	4,403	5,163	1,322	1,012	1,169	1,837
	うち呈茶数	3,883	605	468	417	252	444	314	193	542	139	177	133	199

施設名 燕喜館及び市民茶亭遊神

区分	開館日数 日	利用件数 (申込件数) 件	利用区分等				使用料収入額 円	無料入場者数	減免料金	備考
			一般		免除					
			平常時	割増時 ×1.3						
H 27年度	通年	奥座敷	284.25	55.50	95.25	133.50	1,547,500	16,820	1,389,025	
		茶室	69.50	22.00	31.50	16.00				
		前座敷	202.75	36.50	61.75	104.50				
		居室	176.50	27.75	52.25	96.50				
		遊神亭	18.25	2.00	0.00	16.25				
		合計	751.25	143.75	240.75	366.75				
H 27年 4月		奥座敷	26.25	12.25		14.00	104,500	2,018	112,000	・男子の会、 ・市民呈茶 ・花街茶屋 ・アート・ミックスジャパン ・男子の会
		茶室	5.00	5.00						
		前座敷	20.25	10.25		10.00				
		居室	11.25	3.25		8.00				
		遊神亭	1.00			1.00				
		合計	63.75	30.75	0.00	33.00				
5月		奥座敷	38.25	6.25		32.00	87,000	1,222	331,000	・男子の会、花街茶屋 ・市民呈茶 ・クラシックストリート ・ラ・フォルジュルネ2015 ・日独青少年指導者セミナー ・燕喜館茶会
		茶室	21.00	5.00		16.00				
		前座敷	31.00	8.00		23.00				
		居室	35.00	7.00		28.00				
		遊神亭	2.00	1.00		1.00				
		合計	127.25	27.25	0.00	100.00				
6月		奥座敷	23.75	10.50	6.25	7.00	118,000	958	37,700	・市民呈茶 ・花街茶屋 ・男子の会
		茶室	2.00	2.00						
		前座敷	8.00	4.00	2.00	2.00				
		居室	5.00	2.00	3.00					
		遊神亭	2.00			2.00				
		合計	40.75	18.50	11.25	11.00				
7月		奥座敷	20.25		17.25	3.00	206,700	881	15,600	・市民呈茶 ・花街茶屋 ・男子の会
		茶室	6.00		6.00					
		前座敷	18.00		15.00	3.00				
		居室	9.00		9.00					
		遊神亭	2.00			2.00				
		合計	55.25	0.00	47.25	8.00				
8月		奥座敷	31.00		14.00	17.00	167,375	1,325	223,000	・男子の会 ・白根紋り
		茶室	6.00		6.00					
		前座敷	26.25		9.25	17.00				
		居室	26.00		9.00	17.00				
		遊神亭	1.00			1.00				
		合計	90.25	0.00	38.25	52.00				
9月		奥座敷	15.00		10.00	5.00	98,800	1,086	37,800	・市民呈茶席 ・花街茶屋 ・男子の会
		茶室	0.00							
		前座敷	9.00		7.00	2.00				
		居室	5.00		5.00					
		遊神亭	2.00			2.00				
		合計	31.00	0.00	22.00	9.00				
10月		奥座敷	32.75	13.50		19.25	134,750	1,794	169,325	・市民茶会 ・コスプレ ・花街茶屋 ・男子の会 ・越花飾り
		茶室	8.00	8.00						
		前座敷	24.25	9.00		15.25				
		居室	24.50	9.25		15.25				
		遊神亭	5.25	1.00		4.25				
		合計	94.75	40.75	0.00	54.00				
11月		奥座敷	46.25	13.00	6.00	27.25	151,000	4,342	364,900	・花街茶屋 ・男子の会 ・越花飾り ・村松茶会 ・和のキルト展 ・市民呈茶席
		茶室	4.00	2.00	2.00					
		前座敷	33.50	5.25	1.00	27.25				
		居室	35.50	6.25	4.00	25.25				
		遊神亭	1.00			1.00				
		合計	120.25	26.50	13.00	80.75				
12月		奥座敷	9.00		6.00	3.00	82,875	660	29,300	・男子の会 ・市民呈茶席 ・花街茶屋
		茶室	1.25		1.25					
		前座敷	11.00		8.00	3.00				
		居室	4.00		4.00					
		遊神亭	1.00			1.00				
		合計	26.25	0.00	19.25	7.00				
H 28年 1月		奥座敷	16.25		16.25		180,050	604	0	
		茶室	10.00		10.00					
		前座敷	6.50		6.50					
		居室	8.00		8.00					
		遊神亭	0.00							
		合計	40.75	0.00	40.75	0.00				
2月		奥座敷	10.25		8.25	2.00	91,650	756	18,200	・市民呈茶席 ・花街茶屋
		茶室	1.25		1.25					
		前座敷	7.00		5.00	2.00				
		居室	6.25		6.25					
		遊神亭	0.00							
		合計	24.75	0.00	20.75	4.00				
3月		奥座敷	15.25		11.25	4.00	124,800	1,174	34,500	・男子の会 ・市民呈茶席 ・花街茶屋
		茶室	5.00		5.00					
		前座敷	8.00		8.00					
		居室	7.00		4.00	3.00				
		遊神亭	1.00			1.00				
		合計	36.25	0.00	28.25	8.00				