

新公緑施第65号
令和5年3月31日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市中央区白山浦1丁目613番地69
新潟市開発公社会館
公益財団法人 新潟市開発公社
代表理事 理事長 近 藤 博

白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、令和4年度年間分を別紙のとおり報告します。

白山公園駐車場管理実績

R4年度

月	利用内訳										借入金数(円)				減免率	1日平均 利用台数						
	一般利用		大型 利用料金 (兼計用)		減免						貸付円数		減免円数	合計								
	一般	大型	0.5	1.0	2.5	4.5	9.0	減免 合計	一般	大型	回数	合計										
4月分計	27,543	19	29,000	2	484	59	2,914	373	2,224	0	317	8,343	33,805	59,515	590	0	60,095	110,375	170,470	31.52%	64.75%	1,130
5月分計	20,457	15	26,400	2	504	43	2,635	329	2,023	12	312	5,860	25,281	54,850	528	0	55,378	102,352	157,730	27.31%	64.89%	816
6月分計	16,324	10	21,600	0	457	46	3,179	283	2,188	56	351	5,560	22,894	43,642	432	0	44,074	117,739	161,813	29.92%	72.76%	763
7月分計	23,424	32	38,200	3	640	65	2,951	317	2,305	31	279	5,591	30,047	58,099	764	0	59,863	115,113	174,976	30.30%	65.79%	969
8月分計	14,418	61	63,600	4	555	56	1,995	442	1,930	0	273	5,235	19,114	37,730	1,272	0	39,002	83,355	132,357	22.92%	70.53%	636
9月分計	16,214	87	108,800	1	548	52	2,822	303	2,022	3	388	6,140	22,441	47,855	2,176	0	49,431	104,871	154,302	29.51%	67.96%	748
10月分計	19,032	84	61,200	5	933	59	3,660	362	2,033	0	303	7,355	26,171	49,889	1,224	0	50,612	111,702	162,314	28.10%	68.82%	854
11月分計	20,975	82	63,100	3	768	66	3,649	308	2,530	72	273	7,659	28,726	51,100	1,282	0	52,362	132,834	185,296	34.26%	71.74%	958
12月分計	17,503	21	22,200	1	475	22	2,374	371	2,207	0	5,871	5,871	23,995	34,420	444	0	34,864	107,845	142,809	24.73%	75.59%	755
1月分計	32,833	10	10,400	2	352	44	1,447	239	1,447	0	270	4,340	36,983	7,885	208	0	7,493	74,612	82,105	14.22%	90.87%	1,193
2月分計	11,895	8	18,800	1	549	45	2,859	382	1,834	0	0	5,966	17,866	28,500	372	0	28,932	87,831	126,763	26.90%	77.18%	638
3月分計	18,003	12	15,200	2	650	44	2,941	381	2,053	0	329	6,410	24,425	43,971	304	0	44,275	105,489	150,764	26.97%	70.63%	788
年度計	238,421	451	478,300	26	6,665	591	31,979	4,100	24,796	174	3,095	74,330	312,151	516,815	9,566	0	526,381	1,275,318	1,801,699	27.45%	70.78%	853

令和4年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代 (b)	合計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	8,357,000	744,000	9,101,000	0	9,101,000
5月	7,416,900	1,218,000	8,634,900	0	8,634,900
6月	7,294,800	1,086,000	8,380,800	0	8,380,800
7月	8,257,700	1,152,000	9,409,700	0	9,409,700
8月	5,650,400	1,010,000	6,660,400	0	6,660,400
9月	7,654,000	1,416,000	9,070,000	0	9,070,000
10月	7,692,500	1,634,000	9,326,500	0	9,326,500
11月	8,007,900	1,670,000	9,677,900	0	9,677,900
12月	4,835,700	1,248,000	6,083,700	0	6,083,700
1月	7,056,900	584,000	7,640,900	0	7,640,900
2月	4,262,300	1,094,000	5,356,300	0	5,356,300
3月	6,968,800	1,020,000	7,988,800	0	7,988,800
合計	83,454,900	13,876,000	97,330,900	0	97,330,900

令和4年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回/6ヶ月						○						○
管制システム	4回/年			○			○			○			○	
案内システム	1回/年						○							
自家用電気工作物	1回/月・1回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
昇降機保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
水景施設点検整備業務	4回/年	○	○					○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

施設の供用開始後20年以上が経過しているため、市による計画的な改修(更新)が必要であると考える。

令和4年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回/年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～6月												
		11月～4 月												
		(毎日) 7～10月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		3月 (月・ 木・土・ 日：祝日 含む)												

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

作業仕様書に基づき良好に行われた。

令和4年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位:円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	118,154,235	118,154,235	光熱水費支援額(2,069,658円)を含む
雑収益	0	364	
(小計)	118,154,235	118,154,599	
消費税及び地方消費税	11,815,423	11,815,459	
収入合計(A)	129,969,658	129,970,058	

〔支出の部〕

(単位:円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	22,245,000	22,919,721	
給料・手当	14,377,000	15,047,337	
福利厚生費等	3,871,000	3,800,595	
賃金	3,997,000	4,071,789	
需用費	17,583,000	22,008,292	
消耗品費	2,016,000	2,004,785	
燃料費	70,000	80,409	
印刷製本費	9,000	8,250	
光熱水費	13,948,000	17,928,525	電気料の高騰、融雪設備の稼働、消雪利用
修繕費(1件10万円未満)	1,540,000	1,986,323	
工事費(1件10万円以上50万円未満)	4,450,000	3,736,700	1件50万円超を2件含む
役務費	1,140,000	1,099,796	
委託料	67,901,000	66,308,258	
警備業務	11,889,000	11,887,392	
人的警備	9,165,000	9,164,232	
機械警備	2,724,000	2,723,160	
設備保守管理業務	12,583,000	12,581,063	
駐車場管制システム	2,184,000	2,183,500	
案内システム	605,000	605,000	
消防設備	660,000	660,000	
エレベーター	4,206,000	4,205,520	
水景施設	4,285,000	4,284,500	
自家用電気工作物	643,000	642,543	
入出庫時対応	19,800,000	15,547,363	
精算業務	5,400,000	3,035,898	新型コロナウイルスによりイベント減
誘導業務	14,400,000	12,511,465	新型コロナウイルスによりイベント減
清掃等業務	5,735,000	5,734,080	
一般廃棄物処理業務	151,000	150,480	
植栽管理業務	15,334,000	15,334,000	
除排雪業務	879,000	1,687,840	
通路等(福田道路)	400,000	478,995	
駐車場内(ヨシカワ)	479,000	1,208,845	
その他業務	1,530,000	3,386,040	自家発負荷運転試験立会、高木強剪定等
使用料・賃借料	192,000	151,650	
備品費	0	54,784	
公租公課費	3,307,000	3,313,500	
減価償却費	1,000	0	
雑費	0	500	
諸経費(事務経費含)	13,150,658	10,376,857	
支出合計(B)	129,969,658	129,970,058	

〔収支〕

(A)-(B)	0	0
---------	---	---

総括・評価

周辺施設ではイベント数が軒並み回復し始め、「台数、使用料」ともにコロナ前に戻つつある。

	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	前年度比	※ R元(2019)
使用料	47,603,500	97,330,900	204.46%	103,040,000
台数	207,035	313,406	151.38%	315,526

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること

※ 積算内訳を別紙(様式は自由)に示すこと

※ 指定管理者の発案により自主事業を行った場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途提出すること

自主事業報告書

事業名 白山公園駐車場自主事業

(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）

会 期 令和4年4月1日～令和5年3月31日

- 1・春・秋に「空中庭園フェア」を開催した（5/15・6/5・9・25・10/10 開催、参加合計約 2,100名）。
- 2・ウエルカムプランターや自動販売機を白山公園駐車場内に設置した（通年）。
- 3・レンタサイクルを実施し、昨年度と同程度の利用があった（通年）。
- 4・朝ヨガ教室を実施（7/7・14・21・28・9/15・29。雨天等中止は8/4・18・25・9/1・8・22。参加延べ120名）。
- 5・骨盤調整エクササイズを実施（5/11・18・25・6/1・15・22・29・10/5・12・19・26、雨天等中止は6/8・9/21・28、参加延べ133名）。
- 6・イルミネーションを実施（8/27～3/31）。

(2) 目的の達成状況

新型コロナウイルスの影響と天候の影響はあったが、「空中庭園フェア」を複数回開催した。朝ヨガ教室は6年目の開催で、夏場限定、早朝ではあるが、参加者から例年同様好評を得た。昨年度に引き続き、イルミネーションを実施した。昨年度の健康教室を改称した骨盤調整エクササイズを実施した。

(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応

「空中庭園フェア」は継続の要望があり、今後も実施する方向で考えている。その他の自主事業についても概ね好評であり、お客様目線で満足していただけるようなものを展開していきたい。

(4) 収支決算

（単位：円）

	大項目	予算額	決算額
収入	利用料金	271,000	336,000
	収入合計 (A)	271,000	336,000
支出	報償費	94,000	93,500
	需用費	110,000	234,436
	役務費	73,000	67,420
	委託費	0	0
	使用料・賃借料	0	0
	公租公課費	△13,000	△13,000
	減価償却費	121,000	79,375
	支出合計 (B)	385,000	461,731
	収支 (A-B)	△114,000	△125,731

【添付資料】 実施状況写真

空中庭園フェア



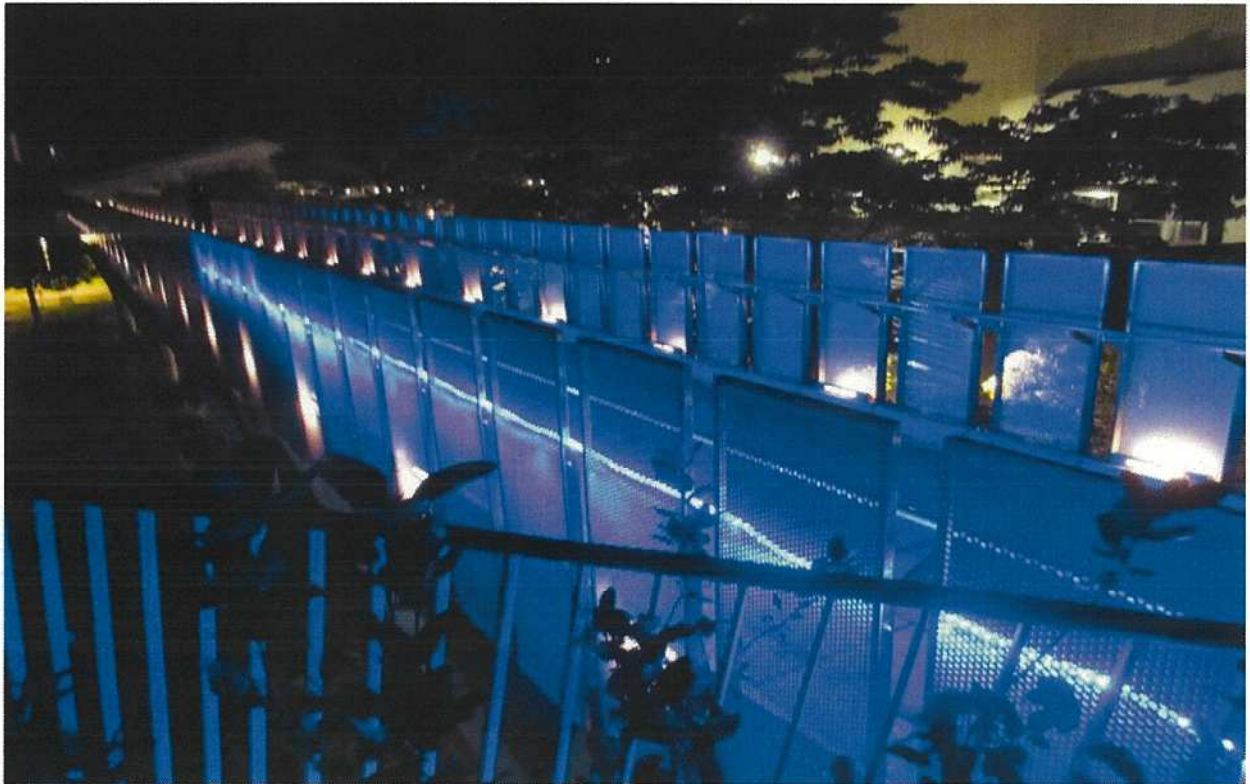
朝ヨガ教室



骨盤調整エクササイズ



イルミネーション



令和4年度 白山公園駐車場 修繕(1件10万円未満)一覧表

番号	修繕箇所	業者名	金額(円)	検査日
1	カスケードの庭 循環ポンプ電磁開閉器取替	興洋管建機	44,000	2022/4/6
2	芸文ロータリージョイントユニット取替	星野電気機	30,800	2022/4/13
3	芸文ロータリー水銀灯安定器取替	星野電気機	57,200	2022/4/13
4	泡消火設備手動起動用配管 指示金具取替	機バイオニア防災	40,700	2022/6/13
5	C駐車場(C2ボックス)照明器具取替	星野電気機	30,800	2022/7/4
6	空3エレベーターホール照明器具撤去	星野電気機	11,000	2022/7/12
7	通路区画線補修	北越ロードサービス機	48,400	2022/7/15
8	事務室トイレ換気扇取替	星野電気機	66,000	2022/7/28
9	カーブミラー設置(B出口)	北越ロードサービス機	92,400	2022/8/10
10	通路標示補修	北越ロードサービス機	39,600	2022/9/29
11	車止めブロック補修B駐車場	機ヨシカワ	49,500	2022/10/11
12	CD駐車場 屋外サイン修繕	機池田看板	70,400	2022/11/2
13	C駐車場 屋外トイレ排水栓閉塞修繕	機千代田設備	25,300	2022/11/5
14	C駐車場照明器具他取替	星野電気機	74,800	2022/11/11
15	シート施工及び看板修繕ほか	機池田看板	96,800	2022/11/22
16	A B駐車場 屋外サイン修繕	機池田看板	90,200	2022/11/28
17	電話機取換・配線修繕	久住電気機	71,500	2022/11/30
18	除雪機メンテ(1号機)	機新潟クボタ	73,887	2022/12/21
19	除雪機メンテ(2号機)	機新潟クボタ	63,987	2022/12/21
20	除雪機修理	機新潟クボタ	30,206	2023/1/13
21	矢印シート貼り	機池田看板	13,200	2023/1/19
22	D駐階段室 アッパーライト・安定器取替	星野電気機	63,800	2023/1/26
23	C駐階段室 アッパーライトボックス修繕	星野電気機	19,800	2023/1/27
24	除雪機修理	機新潟クボタ	10,098	2023/2/4
25	新500円硬貨対応工事	アmano機	322,960	2023/2/6
26	C1, C2シーリング	機ンゲル・コーポレイション	44,000	2023/2/7
27	C/Eトイレ自動水栓取替	興洋管建機	99,000	2023/3/2
28	空中庭園水飲み場(3,5)修繕	興洋管建機	40,700	2023/3/2
29	公用車車検	機ホンダ四輪販売	43,305	2023/3/4
30	D駐防犯カメラ外装取替	日本通信機	205,700	2023/3/11
31	FAX回線統合	NTT東日本機	16,280	2023/3/28
	計		1,986,323	