

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の石宮公園地下自転車駐車場について、平成26年8月29日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	石宮公園地下自転車駐車場
所在地	新潟市中央区弁天1丁目1番20号 石宮公園地下1階
施設の概要	石宮公園地下自転車駐車場は、新潟市自転車等駐車場条例の施行に伴い設置された自転車専用の駐車場である。新潟駅万代広場周辺が自転車・原付の放置禁止区域になったため自転車の駐車難の緩和と放置の防止を図るために、平成5年4月から供用を開始している。
指定管理者申請者 評価会議	委員 木伏 隆氏 (アイシスネオ会計税理士法人所長) 委員 武田 浩昭氏 (株式会社コモンズ代表取締役社長 武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所代表) 委員 平松 庸一氏 (新潟大学大学院技術経営研究科准教授)
指定管理者 (候補者)	環境をサポートする株式会社きらめき 代表者 代表取締役社長 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通6番町1061番地
指定期間(予定)	平成27年4月1日～平成30年3月31日
選定理由	選定にあたっては、2団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、人員配置について毎月上旬の繁忙期に職員を増員するなど、他団体の提案に比べて総合的に優れている。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 8月21日 募集要項等配布 8月29日～9月5日 募集説明会 9月5日 質問受付 9月8日～9月11日 指定申請書・事業計画書受付 9月25日～26日 第2回評価会議 10月20日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 建設課 管理係 TEL: 025-223-7403 (直通) E-mail: kensetsu.c@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A
施設の平等利用の確保	団体の経営理念・施設の運営方針	10	7.33	6.67
	施設の管理方法	10	6.67	6.67
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新潟市の施策に対する理解	5	3.67	2.67
	予算の範囲内での適正な執行	5	2.67	2.67
	施設の利用促進の取り組み	10	8.00	6.67
	事業計画の具体性・実現性	10	8.00	8.00
	要望や苦情への対応	5	3.67	3.00
	管理経費削減の具体的な取り組み	10	5.33	5.33
	自主事業の提案内容	5	3.00	2.67
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件・人員配置	10	6.00	5.33
	人材育成の取り組み	5	3.33	3.00
	安全確保・災害時の対応	5	3.67	3.00
	地域貢献活動の取り組み	5	4.00	2.33
	関係法令の遵守・個人情報保護の取り組み	5	3.00	3.00
合 計		100	68.34	61.01