

別紙 1

天寿園の維持管理の仕様について

項目	回数	摘要
清掃業務	営業日	日常清掃・定期清掃・特別清掃
警備業務（施設）	通年	機械警備
空調機器保守点検	2回/年	冷温水発生機・冷却塔・空調機・ファン ファンコイルユニット・計装設備
消防設備保守点検	2回/年	自動火災報知機設備・屋内消火栓設備 非常放送設備・誘導灯設備・消火器設備 非常照明設備・防火扉設備・排煙設備
浄化槽保守点検	通年	合併浄化槽 428人槽 63 m ³ /日
池濾過設備保守点検	2回/年	別紙設備表参照
自家用電気工作物保安管理業務	1回/月	
庭園維持管理	通年	中国庭園 5,769 m ² 日本庭園 6,981 m ²
除草		
芝生管理		2,500 m ²
樹木管理		低木 5,683本 中木 1,035本 高木 340本
池管理		中国庭園 1,792 m ² 日本庭園 1,929 m ²
冬囲い設置及び撤去		低木 4,800本（竹添え縛り）低木 144本（縄縛り） 松類 81本（雪吊り）高木 87本

天寿園設備表

池濾過設備	中国庭園	取水ポンプ	φ 200×5.5kw DSN88B
		排水ポンプ	φ 50×1.5kw U-222KC
		送水ポンプ	φ 200×5.5kw DSN88B
		曝気ポンプ①	φ 50×0.4kw
		曝気ポンプ②	φ 50×0.4kw
		洗浄ブロー	ブロー・消音器・ベルトカバー
		制御盤	安定器 24 個
			シーケンサー用リチウム電池
			ランプ用タイマー
		浄化装置	UV ランプ 48 本
			ランプジャケット 48 本
			濾過材 140kg
	日本庭園	取水ポンプ	φ 150×5.5kw U-486KB
		排水ポンプ	φ 50×1.5kw U-222KC
		送水ポンプ	φ 150×5.5kw U-486KB
		曝気ポンプ①	φ 50×0.4kw
		曝気ポンプ②	φ 50×0.4kw
		洗浄ブロー	ブロー・消音器・ベルトカバー
		制御盤	安定器 18 個
			シーケンサー用リチウム電池
			ランプ用タイマー
		浄化装置	UV ランプ 36 本
			ランプジャケット 36 本
			濾過材 70kg