

## 指定管理者候補者の選定結果について

東区役所地域課所管のコミュニティ施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市木戸コミュニティセンター 新潟市東区中山4丁目2番6号	新潟市木戸地域コミュニティ協議会 代表者 理事長 横山 敏之 住 所 新潟市東区中山6丁目9番7号
新潟市シルバーピア石山 新潟市東区石山団地10番13号	シルバーピア石山管理運営委員会 代表者 会長 関 武矩 住 所 新潟市東区石山団地10番13号
新潟市中地区コミュニティセンター 新潟市東区松和町15番8号	東山の下地区コミュニティ協議会 代表者 会長 田村 稔 住 所 新潟市東区松和町15番8号
新潟市はなみずきコミュニティハウス 新潟市東区はなみずき1丁目15番12号	はなみずきコミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 小野 聡 住 所 新潟市東区はなみずき1丁目15番12号
新潟市東石山コミュニティハウス 新潟市東区岡山149番地6	東中野山小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 藤井 武夫 住 所 新潟市東区岡山149番地6
新潟市山の下まちづくりセンター 新潟市東区古川町4番12号	山の下まちづくりセンター管理運営委員会 代表者 会長 滝澤 宇平 住 所 新潟市東区古川町4番12号
新潟市臨空船江会館 新潟市東区船江町2丁目11番3号	臨空船江会館管理運営委員会 代表者 会長 作左部 時雄 住 所 新潟市東区船江町2丁目11番3号

### 選定理由等

施設の概要	上記は、市内に設置されたコミュニティ施設のうち、東区地域課所管の7施設です。これらの施設には、ホールや会議室等が設置され、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりを推進する拠点となっています。
指定期間（予定）	平成27年4月1日～平成30年3月31日
募集形態	非公募
指定管理者 申請者 評価会議	委員 小熊 美弥子（東区社会福祉協議会事務局長） 委員 嶋田 正章（南中野山小学校区コミュニティ協議会会長） 委員 本望 みな子（東区自治協議会委員（第3号委員））

<p><b>選定基準・ 評価項目</b></p>	<p>I 選定基準・評価項目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 施設の平等利用の確保 団体について 施設の管理方法</li> <li>2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる 事業提案内容 サービス向上に向けた取組 要望や苦情への対応 予算の範囲内での適正な執行</li> <li>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力 安全確保・災害時の対応 地域貢献活動 従事者の雇用・労働条件 個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守</li> <li>4 総合評価</li> </ol> <p>II 評価 適・否で評価（個別項目・総合評価）</p>
<p><b>評価会議に おける評価</b></p>	<p>新潟市東区コミュニティ施設指定管理者申請者評価会議では、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった7団体について「適」と評価されました。</p>
<p><b>選定理由</b></p>	<p>評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することにしました。</p>
<p><b>スケジュール</b></p>	<p>評価会議（第1回） 平成26年9月18日  申請者への説明 平成26年9月19日～平成26年9月26日  指定申請書の受付 平成26年9月26日～平成26年10月10日  評価会議（第2回） 平成26年10月23日</p>
<p><b>所管部署 (問い合わせ先)</b></p>	<p>東区役所 地域課 地域振興係  TEL：025-250-2120（直通）  E-mail：chiiki.e@city.niigata.lg.jp</p>

【参考】現指定管理期間の評価（平成24年4月1日～平成27年3月31日）

施設名	指定管理者	総評
新潟市木戸コミュニティセンター	木戸地区コミュニティセンター運営委員会	新潟市最初のコミュニティセンターとして設置された施設であり、指定管理者は、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を理解し、施設の管理運営にあたっています。 通常施設の管理業務のほか、入浴施設の管理や高齢利用者への対応も行っています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市シルバーピア石山	シルバーピア石山管理運営委員会	区内のコミュニティ施設の中で利用率が最も高い施設であり、コミュニティ活動だけでなく、石山地区全体の地域福祉の中心的施設として、地域住民に密着した施設となっています。 通常施設の管理業務のほか、入浴施設の管理や高齢利用者への対応も行っています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市中地区コミュニティセンター	東山の下地区コミュニティ協議会	区内のコミュニティ施設の中で利用者数が最も多い施設であり、地区のコミュニティ活動の中心的施設として、地域住民に密着した施設となっています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市はなみずきコミュニティハウス	はなみずきコミュニティハウス管理運営委員会	利用者数・利用率も増加傾向にあり、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を達成しています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市東石山コミュニティハウス	東中野山小学校区コミュニティ協議会	開館6年目を迎え地域での認知度も上がり年々利用者数、利用率が増加しています。 地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を達成するための努力がされています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市山の下まちづくりセンター	山の下まちづくりセンター管理運営委員会	山の下、桃山両地区のコミュニティ協議会が運営する施設として、地域活動の中心的施設となり、地域住民に密着した施設となっています。 開館3年目となり、次第に認知度が上がり、利用者数、利用率が伸びてきています。 指定管理者として優良と評価します。
新潟市臨空船江会館	臨空船江会館管理運営委員会	地域住民が行う学習、集会等の場として、地域に密着した施設となっており、利用者数、利用率とも一定の利用を保っています。 施設の管理運営についても、地域に開かれた施設となるように努めています。 指定管理者として優良と評価します。

新潟市東区コミュニティ施設 指定管理者評価結果

選定基準・評価項目		評価の内容	木戸コミュニティセンター	シルバーピア石山	中地区コミュニティセンター	はなみずきコミュニティハウス	東石山コミュニティハウス	山の下まちづくりセンター	臨空船江会館
			新潟市木戸地域コミュニティ協議会	シルバーピア石山管理運営委員会	東山の下地区コミュニティ協議会	はなみずきコミュニティハウス管理運営委員会	東中野山小学校区コミュニティ協議会	山の下まちづくりセンター管理運営委員会	臨空船江会館管理運営委員会
<b>1 施設の平等利用の確保</b>									
評価項目	団体について	地域に密着した団体であるか。 新潟市のコミュニティ施策について理解しているか。	適	適	適	適	適	適	適
	施設の管理方法	事業計画書に定める施設の管理方法は適切か。	適	適	適	適	適	適	適
<b>2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる</b>									
評価項目	事業提案内容	事業計画が具体的で実現可能な内容か。 施設や地域にとって有効な事業が計画されているか。	適	適	適	適	適	適	適
	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた具体的な取り組みが提案されているか。	適	適	適	適	適	適	適
	要望や苦情への対応	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適	適	適	適	適	適	適
	予算の範囲内での適正な執行	予算の範囲内での適正な執行が見込まれるか。 経費削減の取り組みが具体的に提案されているか。	適	適	適	適	適	適	適
<b>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力</b>									
評価項目	安全確保・災害時の対応	利用者の安全確保のための対応が提示されているか。 災害時のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適	適	適	適	適
	地域貢献活動	地域活動への参加などの取り組みが提示されているか。	適	適	適	適	適	適	適
	従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれているか。 雇用・労働条件は適切か。	適	適	適	適	適	適	適
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	個人情報保護のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適	適	適	適	適
総合評価			適	適	適	適	適	適	適