

登録免許税非課税証明に係る提出書類

(作成上の注意)

- ・書類は各1部作成してください。(証明願は**原本2部(正本・副本)必要**)
- ・(写)と記載のある書類について、原本と相違ない旨の理事長の原本証明は**不要**です。
- ・記載にあたっては、不動産登記簿に記載された物件の表示と同一としてください。
(例:「番地」と「番」の違い。省略型「〇丁目〇番地」を「〇-〇」とするのは不可。)
- ・証明願様式は社会福祉事業の内容によって異なります。
(保育所、小規模保育事業:3号/認定こども園:4号/それ以外の社会福祉事業:1号)
- ・社会福祉事業の用に供する不動産に係る登録免許税のみが非課税対象となります。

NO	提出する書類	土地	建物
1	証明願(原本) ※押印不要	○	○
2	理事会議事録(写) ※1	○	○
3	法人登記簿現在事項全部証明書(原本)	○	○
4	案内図・位置図	○	○
5	当該不動産に係る整備計画の概要(収支、資金調達の方法、担保予定等を含む)	○	○
6	不動産売買契約書・工事請負契約書(見積含む)(写)	○	○
7	所有権移転前の土地登記簿全部事項証明書(原本)	○	
8	公図(写)	○	
9	建物図面各階平面図(写) ※2		○
10	建物表示登記申請の受領書の写し又は表示登記済の登記簿(原本)		○
11	建築確認済証及び検査済証(写)		○
12	(新規事業の場合のみ提出) 当該事業の事業計画書・収支予算書(事業開始年度及び翌年度)	○	○
13	(当該不動産のうち一部のみ社会福祉事業の用に供する場合のみ提出) その該当箇所を明らかにする書類	○	○
14	(当該不動産の取得財源に補助がある場合のみ提出) 補助が担保されていることを証する書類(例:補助金(内示)の決定通知書)	○	○
15	(当該不動産の取得財源に借入がある場合のみ提出) 借入が担保されていることを証する書類 (例:借入金決定通知書、借入先から発行された償還計画書)	○	○
16	(当該不動産の取得財源に贈与がある場合のみ提出) 贈与が担保されていることを証する書類(例:贈与契約書)	○	○
17	(当該不動産の贈与・賃借を受けて取得する場合のみ提出) 贈与・賃借が担保されていることを証する書類(例:不動産贈与契約書)	○	○
18	(所管外法人のみ提出)基本財産及び定款変更誓約書	○	○
19	その他所轄庁が必要と認めた書類	○	○

※1 当該事業のために不動産を取得することを承認されたことが分かる議事録

※2 法務局で取得できるもの

令和 年 月 日

新潟市長 様

社会福祉法人〇〇〇会
理事長〇〇〇〇

基本財産編入及び定款変更誓約書

標記について、本法人が令和〇〇年〇〇月〇〇日付けで証明申請する下記不動産については、登記手続き完了後、これを基本財産に編入し、これにかかる定款変更手続きを行うことを誓約します。

記

(証明を受けようとする不動産) 所在地、床面積等 (登記簿謄本どおりに記載すること)

(整備計画の概要の例)

1. 建設計画について

(1) 建設敷地

①土地

土地の所在	地番	地目	地積㎡	所有者
新潟市・・・	6番	宅地	900.23	新潟花子
新潟市・・・	6番1	宅地	100.44	新潟花子

②譲渡、貸与等の別 売買

(2) 施設の概要

項目	内容
事業名	①認知症対応型共同生活介護 ②通所介護
開設地	新潟市〇〇区・・・
定員等	①認知症対応型共同生活介護 9名 ②通所介護 29名
敷地面積	1000.67 ㎡
規模及び構造	木造2階建て 延べ床面積 500.34 ㎡
事業開始年月日	令和3年4月(予定)

(3) 職員配置(予定)

職種	配置数	配置数(人)			合計
		常勤	常勤(兼務)	非常勤	
管理者			1		1
計画作成担当者	1				1
生活相談員	1				1
看護職員			2		2
機能訓練指導員	1				1
介護職員		2	6	5	13
合計		5	9	5	19

(4) 事業費及び資金計画(予定)

(単位:円)

内容	金額	内容	金額
土地取得費	45,000,000	福祉医療機構借入金	91,000,000
建築工事費	151,000,000	民間金融機関借入金	68,000,000
設備整備費	8,000,000	補助金	26,640,000
設計監理費	12,960,000	自己資金	31,320,000
合計	216,960,000	合計	216,960,000

2. 資金収支計画について

(単位：千円)

勘定科目		R2	R3	R4	R5	R6
		前年度年	1年目	2年目	3年目	4年目
事業活動による収支	収入	事業活動収入計①	12,457			
	支出	人件費支出	8,248			
		事業費支出	1,866			
		事務費支出	710			
		支払利息支出	343			
		事業活動支出計②	11,166			
事業活動収支差額③ (①-②)		1,291				
施設整備等による収支	収入	施設整備等補助金収入	26,640			
		設備資金借入金収入	159,000			
		施設整備等収入計④				
	支出	設備資金借入金元金償還金支出				
		固定資産取得支出				
		施設整備等支出計⑤				
施設整備等資金収支差額⑥ (④ - ⑤)						
その他の活動による収支	収入	拠点区分間繰入金収入				
	その他の活動による収入計⑦					
	支出	その他の活動による支出				
	その他の活動による支出計⑧					
	その他の活動収支差額⑨ (⑦ - ⑧)					
当期資金収支差額合計⑩ (③+⑥+⑨)						
前期末支払資金残高⑪						
当期末支払資金残高⑫ (⑩+⑪)						

3. 借入金及び借入金に対する担保提供について

(1) 独立行政法人福祉医療機構

①借入金額 91,000,000円 ②償還年数 20年 ③利率 0.90%

④担保物件

物件番号	所在地	家屋番号	種類	面積㎡	順位
1	新潟市〇区・・・	-	土地	1000.67	1
2	新潟市〇区・・・	-	建物	500.34	1

⑤連帯保証人 理事長

(2) 民間金融機関 ○○銀行

①借入金額 68,000,000円 ②償還年数 20年 ③利率 0.90%

④担保物件

物件番号	所在地	家屋番号	種類	面積㎡	順位
1	新潟市〇区・・・	-	土地	1000.67	2
2	新潟市〇区・・・	-	建物	500.34	2

4. 今後のスケジュール

5. 位置図