

新潟市陸上競技場及び新潟市体育館 指定管理者募集に係る質問及び回答について

| No. | 書類名       | 頁  | 項目                       | 質問の内容   | 回答  |
|-----|-----------|----|--------------------------|---|---|
| 1   | 募集要項      | 3  | 5(1) 指定管理料               | 指定管理経費について、光熱費高騰等社会情勢に大きく影響を受けることから、上限額算定の際の光熱水費内訳をご教示ください。   | 1年度あたり29,400千円です。<br>【電気】 23,344千円<br>【ガス】 3,545千円<br>【水道】 2,511千円  |
| 2   | 募集要項      | 3  | 5(1) 指定管理料               | 上限額算定後に、新潟県の最低賃金が過去最大の「41円(約4.6%)増」(令和5年10月予定)となることについて、指定管理料への追加措置等は想定されていますでしょうか。                           | 従業員の最低賃金の引き上げについては、別紙4「管理運営上のリスク分担表」の施設の管理運営に直接関係する制度改正等以外の改正等にあたり、指定管理者のリスク分担となるため、追加措置等は予定していません。※上記回答のとおり、別紙4「管理運営上のリスク分担表」に例示の追記を行います。      |
| 3   | 募集要項      | 3  | 5(1) 指定管理料               | 最低賃金上昇に伴い、労働集約的業務や法定点検業務等の再委託に係る経費に大幅な影響が想定されます。募集要項には再委託先の適切な労働・雇用条件把握も指定されていますが、指定管理料上限額への措置は行われていきますでしょうか。 | 最低賃金上昇に伴う経費増加については、No.2の回答のとおり追加措置等は予定していません。   |
| 4   | 募集要項      | 7  | 9(7) 評価会議の開催             | 新潟市環境優良事業者等認定制度「3R推進部門」において認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。                    | 認定されていることをもって、直接加点することはありませんが、資料2「新潟市陸上競技場及び新潟市体育館指定管理者選定基準・評価項目」にある「管理経費の適正把握・環境保護への取組」にて評価します。  |
| 5   | 募集要項      | 7  | 9(7) 評価会議の開催             | 新潟市健康経営認定制度において「シルバークラス」の認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。                      | 認定されていることをもって、直接加点することはありませんが、資料2「新潟市陸上競技場及び新潟市体育館指定管理者選定基準・評価項目」にある「従事者の雇用・労働条件・人員配置」にて評価します。  |
| 6   | 募集要項      | 12 | 20職員通勤用に敷地内駐車場を利用する場合    | 指定管理に必要な経費として算定する必要があるため、敷地内駐車場を使用する場合、1台当たりの使用料単価と使用台数の考え方をご教示ください。  | 使用の可否を含めて、詳細は次期指定管理者と協議になりますが、陸上競技場の敷地内に駐車する場合は、1台あたり月額9,000円を参考にしてください。使用台数は、必要数を協議の上決定します。(例えば、午前、午後で別の人が使用する場合でも、1日を通して1台分の利用であれば1台とカウントします) |
| 7   | 仕様書       | 8  | 8 施設管理に関する遵守すべき関係法令及び条例等 | 最低賃金額改定は、最低賃金法により行われる、法令改正に含まれるとの認識でよろしいでしょうか   | No.2の回答のとおり、従業員の最低賃金の引き上げについては、別紙4「管理運営上のリスク分担表」の施設の管理運営に直接関係する制度改正等以外の改正等にあたります。   |
| 8   | 様式10-ア, ウ |    | 収支計画書                    | 敷地内駐車場を利用する場合に必要な行政財産使用料について、【支出】区分の科目及び詳細はどこに記載すべきかをご教示ください。   | 指定管理者として管理に必要な経費ということであれば、「管理費」に含めることとしてください。   |