

「多機能化・複合化」に関する資料

○区役所の多機能化・複合化の考え方の根拠となる資料です。

「みんなで考えよう！公共施設のこれから」の主な内容を説明します。

- ①新潟市は、市民一人当たりの公共施設面積が20政令市の中で一番広がっています(公営住宅を除く)。
↓
- ②昭和50年代に建てられたものが多く、今後、一斉に修繕や建て替えの時期が来ます。
↓
- ③新潟市においても、人口減少が進みます。高齢者人口の割合が増えていきます。一方、生産年齢人口や年少人口が減っていきます。
↓
- ④すべての公共施設をこのまま維持していくことは、財政的にも困難な状況となります。
↓
- ⑤そこで、新潟市は、財産経営推進計画を策定し、今後の公共施設の適正化を進めることとなりました。
↓
- ⑥基本的な考え方は次のとおりです。

総量削減



・利用状況など需要に見合った施設規模での「更新、集約化、統廃合」

サービス機能の維持



・単一機能から多機能・複合化への転換
・施設規模は縮小しても、スペースの有効活用でサービス機能を維持

<4つの柱>

1 施設の最適化

既存施設の転用や多機能化・複合化、民間施設や民間サービスによる代替などにより、施設の最適化を進める。

2 施設の長寿命化

定期的な点検、診断、保全などにより、施設の長寿命化を図る。

3 歳出の削減

現状や将来需要に見合うように、施設規模の見直しや管理・運営の効率化などによりコストを削減する。

4 歳入の確保

施設跡地など不要となった財産は、売却・貸付し、歳入の確保に努める。

↓
⑦公共施設の将来のあり方を地域と協働してワークショップ形式で検討し、「地域別の実行計画」を策定していきます。

↓
⑧現在、葛塚地域で検討が始まりました。
葛塚地域では、太田小学校が平成30年度から葛塚東小学校に統合される予定です。また、北区役所の新庁舎整備も予定されています。
学校統合や公共施設の建て替えの検討などを行う地域から順次「地域別実行計画」を策定していきます。

↓
⑨葛塚地域での最適化の対象となる公共施設のリストを添付しています。
ご覧ください。

⑩また、現在、別棟となっている「水道局北営業所」との複合化や西区役所などのように、社会福祉協議会が区役所に入ることも検討していただきます。

↓
⑪次回の基本構想検討会議では、区役所新庁舎に限定した多機能化・複合化の検討となります。是非、活発なご意見をお願いします。

説明は以上です。よろしく申し上げます。

みんなで考えよう！ 公共施設のこれから

花野もも子
等団五郎

花野もも子



©新潟市

公共施設の老朽化とその対応が、全国で課題となっています。新潟市でも、人口増加の著しかった昭和50年代に整備された建物を中心に、今後、一斉に修繕や建て替えが必要な時期が到来します。…どうなるの？ 新潟市の公共施設？

市の公共施設には、公民館、コミュニティセンター、図書館、文化施設、スポーツ施設、子育て支援施設、高齢者支援施設、学校、市役所、区役所、出張所など、さまざまな種類があります。

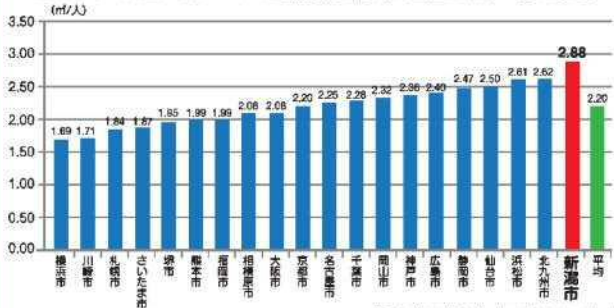
(発行)新潟市財務部 財産活用課
〒951-8131 新潟市中央区白山南1丁目613番地69
新潟市開発公社会館2階
http://www.city.niigata.lg.jp/ 平成27年7月

新潟市の公共施設をめぐる状況は…

政令市で最大の施設面積を保有しています

公営住宅を除いた市民1人あたりの市の施設面積で比較すると、新潟市は2.88㎡となり、政令市の中で最も多くなっています。

各政令市の人口1人あたりの建物保有状況（公営住宅以外の行政財産）



【新潟市財産白書（H26）】より作成

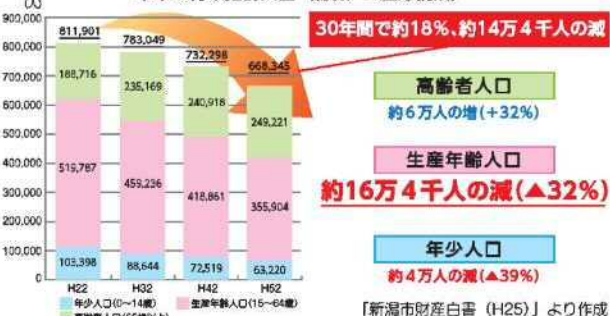


市が持っている施設の面積は、市民1人あたりでは新潟市が政令市の中で一番多いのね！

将来の人口減少と世代構成の変化への対応が求められています

新潟市では、平成22年から平成52年までの30年間に、およそ14万4千人もの人口減少が予測されています。とりわけ、勤労世代である生産年齢人口（15歳から64歳）の減少が著しいため、将来の税収増加の見込みは厳しいものとなっています。また、年少人口（15歳未満）も約4割減少するため、まちのありようの変化に伴い、公共施設に求められる機能も変わっていくことが予想されます。

本市の将来推計人口（総数・3区分構成）



30年間で約18%、約14万4千人の減

高齢者人口
約6万人の増(+32%)

生産年齢人口
約16万4千人の減(▲32%)

年少人口
約4万人の減(▲39%)

【新潟市財産白書（H25）】より作成

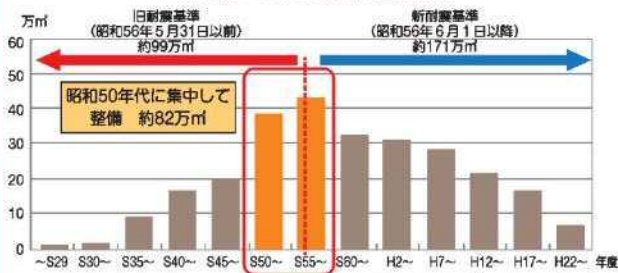
人口が減るだけでなく、世代構成も大きく変わるから、施設の使われ方も変わってくるね！



今後、一斉に修繕や建て替えの時期が到来することが予測されます

現在使われている公共施設は、人口増加が著しかった昭和50年代に整備されたものが多く、老朽化による修繕や建て替えの時期が一斉に到来することが見込まれます。

築年別に見た公共施設の整備状況



【新潟市財産白書（H25）】より作成



同じ時期に建てた建物は一斉に古くなるからね。修理や建て替えの費用もかさんでくるね…

すべての施設を維持することは困難な状況です

現在の公共施設を、たとえ長持ち（長寿命化）させたととしても、今後、修繕や建て替えなどの費用が不足することが予想されています。将来の税収増加の見込みが厳しいなかで、今ある施設の全てを今後も同じように維持することは難しい状況です。

公共施設の将来更新費用と近年平均更新費用の比較

シナリオ	今後50年間の必要額	年平均の必要額①	H17~24年平均額②	年平均不足額①-②
標準 建替周期60年	1兆2,233億円	245億円	121億円	▲124億円
長寿命化 建替周期80年	8,988億円	180億円		▲59億円

※平成17年度から平成24年度までの市の公共施設に関する投資的経費実績平均額（合併建設計画分を除く）

【新潟市財産白書（H25）】より作成

修理や建て替えのお金が足りなくなるなんて…。これからどうやりくりしたらいいのかな？



「新潟市財産白書」

新潟市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の利用やコスト、老朽化などの現状をありのままに示した資料です。平成25年度版以降、毎年度発行しています。市ホームページでご覧いただけるほか、市役所本庁・区役所・各図書館に冊子があります。また、購入も可能です。
http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/zaisan/hakusyo25.html



裏面につづきます！



これからどうするの？新潟市の公共施設



市民の皆さんはどのように考えていますか？

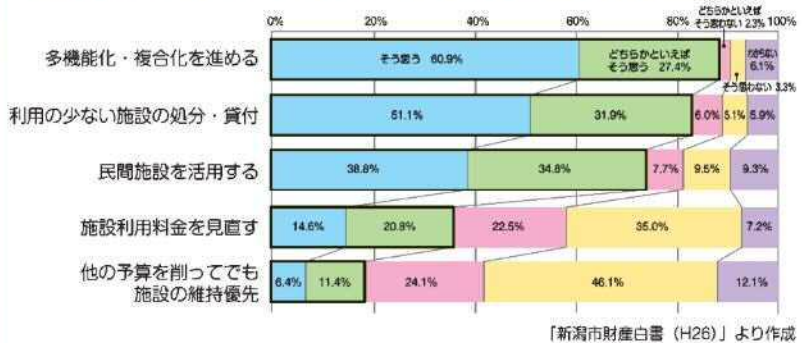


皆さんやりくり上手！知恵と工夫で公共施設のピンチを乗り越えようと考えているんだね！

公共施設に対する市民の考えを知るため、市では平成26年に「公共施設に関する市民アンケート」を実施しました。
5,276件の回答をまとめた結果、公共施設の合理的な整備・利活用への期待や、市の施設の代わりに民間施設を利用してもよいという考えの割合が比較的高いことなどがわかりました。

公共施設は今後どうあるべきか？

より合理的な管理・運営を支持する回答が多く見られます。



「新潟市財産白書（H26）」より作成

平成26年に実施した公共施設に関するアンケートの結果は、市ホームページでご覧いただけます。
http://www.city.niigata.lg.jp/shisei/zaisan/enq_kekka.html

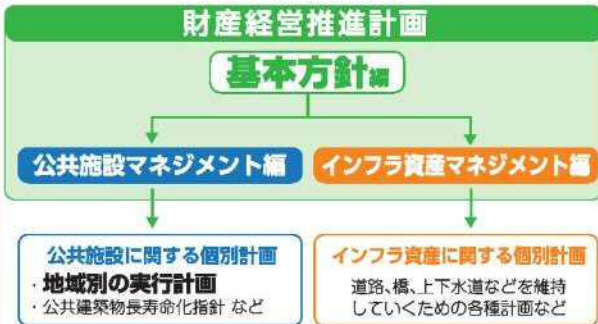
「新潟市財産経営推進計画」

を策定しました

新潟市では、市の公共施設や、道路、橋、上下水道などのインフラ資産について、今後の管理を安全かつ合理的に進めていくために「新潟市財産経営推進計画」を策定しました。

財産経営とは、市有財産を効率的に管理・利活用する取り組みのことを指します。

この計画は、財産経営を進めるにあたっての課題整理や、基本的な考え方（→右欄）、計画の推進体制、市民との意識共有といった本市の財産経営の考え方を示した「基本方針編」と、公共施設についての取り組みの進め方を示した「公共施設マネジメント編」、インフラ資産について同様に示した「インフラ資産マネジメント編」からなるものです。



基本的な考え方

公共施設の基本方針

総量削減

人口減少や厳しい財政状況などを踏まえ、施設にかかる費用の削減や、需要に見合った施設規模での更新、集約化・統廃合による施設の見直しなどを行います。

サービス機能の維持

単一目的の施設から多機能化・複合化施設への転換を図り、施設規模は縮小しても、スペースの有効活用などによりサービス機能を可能な限り維持します。

インフラ資産の基本方針

メンテナンスサイクルに基づく計画的・効率的な維持管理・更新

定期的な点検・診断と対策、記録のしくみを構築します。また、浄水場などは更新時期に合わせ、需要減に対応した縮小を図ります。

既存施設の長寿命化

安全性・経済性を確保しつつ、施設の長寿命化を図ることで、将来にわたって良好な状態で維持継承します。

4つの柱

施設の最適化

既存施設の転用や多機能化・複合化、民間施設や民間サービスによる代替などにより、施設の最適化を進めます。

施設の長寿命化

定期的な点検・診断・保全などにより、施設の長寿命化を図ります。

歳出の削減

現状や将来需要に見合うように、施設規模の見直しや管理・運営の効率化などによりコスト削減に努めます。

歳入の確保

施設跡地など不要となった財産は、売却・貸付するなど歳入の確保に努めます。

公共施設の将来のあり方を地域と協働で検討し、「地域別の実行計画」を策定します

「地域別の実行計画」とは

計画では、公共施設の将来のあり方を、中学校区を基本単位とした地域ごとに、地域の皆さんと協働して策定することとしています。

策定作業は、市のさまざまな公共施設の種別ごとの検討課題や、地域ごとの人口、公共施設の状況などの現状をふまえた上で、地域の皆さんと市とで意見を交わしながら進めます。

実行計画づくりは、学校の統合や公共施設の建て替えの検討などを行う地域から順次進めるため、すべての地域で一斉にはじまるものではありませんが、策定作業の経過は市民フォーラムなどで広く周知し、情報共有を図ります。

詳しくは市財産活用課へお尋ねください。
(電話:025-226-2387 E-mail:zaisan@city.niigata.lg.jp)

地域でワークショップを開催します

地域の公共施設見直しにあたっては、地域の皆さんの考えや知恵が必要です。皆さんと市とが一緒に検討を進めるため、順次、地域でワークショップなどを開催していきます。



市民フォーラムで取り組みを共有します

将来の公共施設のあり方について、講演やパネルディスカッションで知識を深め、地域ワークショップの成果などを広く共有するために、市民フォーラムの開催を予定しています。

時期・会場など詳細については、決まり次第、市報にいがたや市ホームページなどでお知らせします。

みんなて考えよう！公共施設のこれから



1 北区

1-4 葛塚中学校区及び葛塚小学校区の一部（地域コミュニティ葛塚連合（葛塚東小学校区、太田地域）、葛塚中央）

① 地域概況、動向

- ・葛塚中学校区と葛塚小学校区の一部を併せて、旧豊栄市中心部の地域コミュニティを構成している。
- ・JR 豊栄駅を中心とした旧豊栄市の中心市街地であり、区役所、文化会館、総合体育館、地区公民館、図書館などの区の主要な施設が配置されている。
- ・北区役所の建替えが検討されている。
- ・太田小学校のあり方が地域で検討されている。

② 将来推計人口

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。

	H22		H52		増減
・人口	20,018 人	→	約 15,000 人		約 5,000 人減少 (25%減)
・高齢者人口	4,410 人	→	約 5,800 人		約 1,400 人増加 (31%増)
・生産年齢人口	12,870 人	→	約 7,800 人		約 5,000 人減少 (39%減)
・年少人口	2,738 人	→	約 1,400 人		約 1,300 人減少 (49%減)

③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況

【コミュニティ施設】

- ・豊栄地区公民館は、建物に課題はない。また、市の類似施設の平均と比べ利用者 1 人あたりのコストは高いが、利用は多い。

【文化施設】

- ・北区文化会館、北区郷土博物館は、建物に課題はないが、市の類似施設の平均と比べ利用者 1 人あたりのコストが高く、利用も少ない。

【社会教育施設】

- ・豊栄図書館は、建物に課題はないが、市の類似施設の平均と比べ貸出図書 1 冊あたりのコストが高く、蔵書数あたりの貸出し利用も少ない。

【スポーツ施設】

- ・豊栄総合体育館は、建物に課題はないが、市の類似施設の平均と比べ利用者 1 人あたりのコストが高く、施設規模に比べ利用が少ない。

【学校教育系施設】

- ・葛塚東小学校及び太田小学校は、老朽化が進んでいるが、耐震性に課題はない。
- ・太田小学校は、市の類似施設の平均と比べ児童 1 人あたりのコストが高く、面積が大きい。
- ・葛塚中学校は、建物に課題はなく、市の類似施設の平均と比べ生徒 1 人あたりのコストは低い、面積が大きい。

【子育て支援施設】

- ・地域内の 3 保育園（太田、すみれ、若葉）は、老朽化が進んでいるが、耐震性に課題はない（太田保育園 H26 耐震化）。
- ・かやま保育園は、市の類似施設の平均と比べ園児 1 人あたりの面積は大きい。

【高齢者福祉施設】

- ・豊栄さわやか老人福祉センターは、建物に課題はない。また、市の類似施設の平均と比べ利用者 1 人あたりのコストは低い、規模に比べ利用が少ない。

④ 将来に向けた検討課題

【施設共通の課題】

- ・公共施設の大規模改修や改築などの更新時期には、多機能化・複合化と共に機能を確保しつつ、適正規模への検討が必要と考えられる。

【コミュニティ施設】

- ・豊栄地区公民館の更新を計画する際は、周辺の市施設などとの一体利用や複合化・多機能化を含めた検討が必要と考えられる。

【文化施設】

- ・北区文化会館、北区郷土資料館は、利用向上に向けた施設の有効活用と共に、将来の施設のあり方について検討が必要と考えられる。

【学校教育系施設】

- ・太田小学校は小規模校となっていることから、学校の適正配置の検討が必要と考えられる。

【子育て支援施設】

- ・保育園は、将来の入園児数の減少に伴い、周辺の民間類似施設を優先に園児受け入れ体制の調整を図り、入園児の動向を見ながら市立保育園の適正規模と他施設への複合化などに向けた検討が必要と考えられる。

【高齢者福祉施設】

- ・豊栄さわやか老人福祉センターは、地域包括ケアシステムにおける活用や世代間交流による高齢者以外の利用など、今後のあり方の検討が必要と考えられる。

将来推計人口（H22.9月末日現在の住民基本台帳から推計）

	H22	H32	H42	H52	増減（増減率）	
地域全体	20,018 人	18,826 人	17,101 人	15,034 人	▲ 4,984 人	▲ 24.9 %
高齢者（65歳以上）	4,410 人	5,731 人	5,792 人	5,783 人	1,373 人	31.1 %
生産年齢（15～64歳）	12,870 人	10,801 人	9,583 人	7,842 人	▲ 5,028 人	▲ 39.1 %
年少（14歳以下）	2,738 人	2,294 人	1,726 人	1,409 人	▲ 1,329 人	▲ 48.5 %

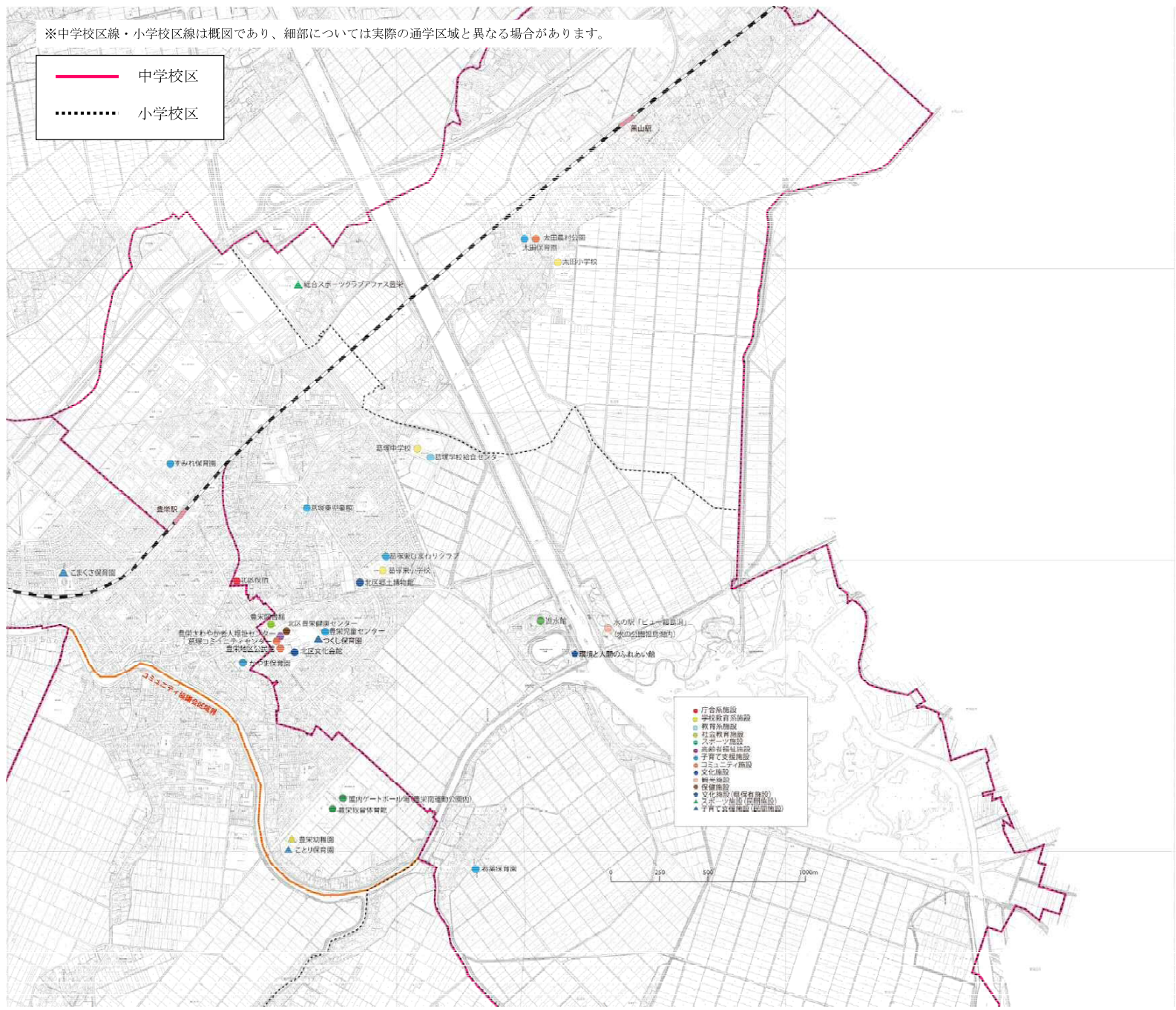
児童生徒・学級数推計（通常学級）

校名	H26（実数値）		H32（推計値）		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
葛塚東小学校	614	20	574	18	▲ 40	▲ 2
太田小学校	62	6	65	6	3	0
葛塚中学校	327	11	331	11	4	0

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。

1 北区

1-4 葛塚中学校区及び葛塚小学校区の一部（地域コミュニティ葛塚連合（葛塚東小学校区、太田地域）、葛塚中央）



施設一覧

1-4 葛塚中学校区及び葛塚小学校区の一部（地域コミュニティ葛塚連合（葛塚東小学校区、太田地域）、葛塚中央）

最適化の対象となる施設（多機能化・複合化の検討が可能な施設）

施設分類	施設名	施設基本情報						配置情報			コスト				コスト・利用情報				分析領域		
		圏域区分	複合施設	建築年	償却率(%) 注4)	耐震化(%) 注1)	建替え 想定 時期 注3)	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所	危険区域			コスト		利用率・利用量				
												土砂	津波	洪水	実績(平均)	偏差値	実績(平均)	実績(平均)		偏差値	
コミュニティ施設 (B)	太田農村公園	Ⅲ. 地域		H17	29	100	H57	49.68		葛塚連合(太田地域)				247.0 円/人/回 (877.8)	55.9	50.0 % (28.5)	-	61.9	1		
コミュニティ施設 (B)	葛塚コミュニティセンター	Ⅲ. 地域		H4	40	100	H64	830.30	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○		○	173.2 円/人/回 (877.8)	56.5	36.5 % (28.5)	-	54.5	2		
コミュニティ施設 (B)	豊栄地区公民館	Ⅲ. 地域		S52 ~ H15	63	100	H49	1,756.16	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○		○	1,205.3 円/人/回 (877.8)	46.9	53.3 % (28.5)	-	63.7	3		
文化施設 (A)	北区文化会館	Ⅱ. 区域		H22	4	100	H82	4,707.81	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	1,179.3 円/人/回 (768)	43.7	38.6 % (41.8)	-	47.0	4		
文化施設 (C)	北区郷土博物館	Ⅲ. 地域		S55 ~ H23	64	100	H52	1,064.00	二種低層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	5,587.0 円/人/回 (2555)	42.2	30.5 人/日 (32)	-	46.3	4		
社会教育施設 (D)	豊栄図書館	Ⅲ. 地域		H12 ~ H15	24	100	H72	2,259.35	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)				386.6 円/冊 (336.9)	47.0	1.2 倍 (2.7)	-	44.1	4		
スポーツ施設 (E)	遊水館	Ⅱ. 区域		H9	33	100	H69	2,248.18		葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	613.8 円/人/回 (352.6)	39.3	344.1 人/日 (283.2)	15.3 人/100㎡/日 (6.4)	77.6	3		
スポーツ施設 (E)	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	Ⅲ. 地域		H12	36	100	H72	904.80		葛塚連合(葛塚中央)				-58.6 円/人/回 (352.6)	66.8	32.9 人/日 (283.2)	3.6 人/100㎡/日 (6.4)	41.4	2		
スポーツ施設 (E)	豊栄総合体育館	Ⅱ. 区域		S60 ~ S60	57	100	H57	6,539.04		葛塚連合(葛塚中央)	○			569.1 円/人/回 (352.6)	41.1	326.4 人/日 (283.2)	5.0 人/100㎡/日 (6.4)	45.7	4		
レクリエーション施設 (G)	水の駅「ビュー福島潟」(水の公園福島潟内)	Ⅱ. 区域		H9 ~ H19	29	100	H69	3,776.18		葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	990.3 円/人/回 (340.7)	31.2	336.2 人/日 (372.5)	-	46.5	4		
学校教育系施設 (H)	葛塚東小学校	Ⅲ. 地域		S51 ~ S63	78	100	H48	7,757.01	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○		○	47.7 万円/人/年 (76.4)	57.6	12.3 ㎡/人 (24.4)	-	57.8	1		
学校教育系施設 (H)	太田小学校	Ⅲ. 地域		S47 ~ S58	89	100	H44	3,271.39		葛塚連合(太田地域)	○			137.3 万円/人/年 (76.4)	33.9	48.8 ㎡/人 (24.4)	-	34.3	4		
学校教育系施設 (I)	葛塚中学校	Ⅲ. 地域	1	H16 ~ H16	22	100	H76	11,918.24		葛塚連合(葛塚東小学校区)	○		○	73.0 万円/人/年 (82.6)	52.9	32.7 ㎡/人 (27.6)	-	47.0	2		
子育て支援施設 (K)	太田保育園	Ⅲ. 地域		S51 ~ H3	97	2	H48	658.13		葛塚連合(太田地域)				88.2 万円/人/年 (93.5)	52.6	7.5 ㎡/園児数 (8.3)	-	52.5	1		
子育て支援施設 (K)	すみれ保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ H7	89	98	H51	913.21	二種中高層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○			61.5 万円/人/年 (93.5)	65.7	5.6 ㎡/園児数 (8.3)	-	58.4	1		
子育て支援施設 (K)	若葉保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ S54	89	96	H51	605.51		葛塚連合(葛塚東小学校区)	○		○	99.0 万円/人/年 (93.5)	47.3	7.6 ㎡/園児数 (8.3)	-	52.2	3		
子育て支援施設 (K)	かやま保育園	Ⅲ. 地域		H11 ~ H11	55	100	H51	1,397.77	一種住居	葛塚連合(葛塚中央)	○			71.0 万円/人/年 (93.5)	61.1	9.2 ㎡/園児数 (8.3)	-	47.1	2		
子育て支援施設 (M)	葛塚東児童館	Ⅲ. 地域		S60	70	100	H57	353.84	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)				624.7 円/人/回 (841.4)	56.2	49.9 人/日 (62.9)	14.1 人/100㎡/日 (13.4)	52.8	1		
子育て支援施設 (L)	葛塚ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H15	22	100	H75	291.49	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	9.5 万円/人/年 (11.9)	59.1	3.7 ㎡/児童数 (3.6)	-	49.4	2		
子育て支援施設 (M)	豊栄児童センター	Ⅲ. 地域		H21	9	100	H81	519.15	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)				723.7 円/人/回 (841.4)	52.8	75.3 人/日 (62.9)	14.5 人/100㎡/日 (13.4)	53.6	1		
高齢者福祉施設 (O)	豊栄さわやか老人福祉センター	Ⅲ. 地域	2	H4 ~ H25	40	100	H64	830.26	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○			322.6 円/人/回 (774)	54.6	65.5 人/日 (60.4)	5.8 人/100㎡/日 (13.8)	40.2	2		
保健施設	北区豊栄健康センター	Ⅲ. 地域	2	H4 ~ H25	40	100	H64	922.42	一種住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)	○			-	-	-	-	-			
庁舎系施設 (P)	北区役所	Ⅱ. 区域		S37 ~ H8	71	39	H34	4,545.56	商業地域	葛塚連合(葛塚東小学校区)				21,419.8 円/人 (18323.3)	41.1	19.3 ㎡/人 (38)	-	56.0	3		
教育系施設 (S)	葛塚学校給食センター	Ⅲ. 地域	1	H16 ~ H16	22	100	H76	977.09		葛塚連合(葛塚東小学校区)			○	137.4 円/食 (182.8)	58.6	1,163.0 食数/日 (1,601.0)	1,190 食数/㎡/日 (1,502)	44.6	2		

注1) 一覧表掲載情報は、平成25年度財産白書から引用した。(但し、学校の耐震化率は、「学校等施設の耐震化状況等」(平成26年4月現在)から引用した。)

注2) 施設分類欄の括弧内英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、平成25年度版財産白書、第4章「表4-11用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用した。

注3) 施設分類欄「※」印の施設は平成25年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載した。

注4) 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値(耐用年数からの経過)の基準とし建物老朽化の目安とした。

注5) 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出した。

最適化の対象とならない施設（多機能化・複合化の検討が難しい施設）

施設分類	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報						
		圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) 注4)	耐震化 (%) 注1)	建替え 想定 時期 注5)	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域
												土砂	津波	洪水	実績(平均)	偏差値	実績(平均)	実績(平均)	偏差値	
公営住宅	家町住宅			S30	100	0	H7	109.08	一様住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)					-		-	-		
公営住宅	法花鳥屋住宅			H8	33	100	H68	976.82	一様住居	葛塚連合(葛塚東小学校区)					-		-	-		

地域内の市のその他の施設	北消防署、新潟市河川防災ステーション
地域内の国県施設	環境と人間のふれあい館
地域内の民間類似施設	総合スポーツクラブアファス豊栄、つくし保育園、豊栄幼稚園、ことり保育園、こまくさ保育園