

新潟市水の公園福島潟水の駅「ビュー福島潟」等 指定管理者申請者 事業計画

項目	福島潟みらい連合																				
事業者の概要	(代表団体) 中越クリーンサービス株式会社	(構成団体) 特定非営利活動法人ねっとわーく福島潟	(構成団体) 株式会社新潟フジカラー																		
	設立 H6. 12. 1 資本金 5,000 万円 売上高 8,002,299 千円 従業員数 4,057 人 事業内容 環境サービス事業・ビル管理事業・シルバー事業・プロパティマネジメント事業 施設管理実績 水の駅「ビュー福島潟」等・県少年自然の家庁舎等清掃業務・プラーカ施設管理業務	設立 H9. 5. 25 資本金 - 売上高 75,006 千円 従業員数 47 人 事業内容 福島潟自然保護活動・水の駅「ビュー福島潟」ショップ経営 施設管理実績 水の駅「ビュー福島潟」等・福島潟オニバス池・自然学習園の管理業務	設立 S38. 12. 2 資本金 7,200 万円 売上高 3,799,000 千円 従業員数 176 人 事業内容 カラー写真制作、写真用品販売・ドコモショップ運営・結婚式場運営・サインディスプレイ企画制作 施設管理実績 水の駅「ビュー福島潟」等・新潟市パスポートセンター																		
事業理念・運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・福島潟の恵まれた環境のもと、自然に学び、自然と共生する。 ・福島潟とその周辺地域の豊かな自然環境を守り育てていくとともに、人との関わりを持ちながら生物多様性の維持と持続可能な利用に配慮した地域づくりを進める。 ・福島潟の自然情報をはじめ、各種の事業案内、イベント情報、調査研究情報等を各教育・研究機関とも連携しながら、確実にきめ細かく発信するとともに、関連する情報の収集に努める。 ・市民、行政と協働・連携を図り、市民のニーズや行政の方針等を十分に配慮した効果的かつ効率的な運営を行う。 ・従事するすべての職員に対して、公益使命を自覚させ、来館者に満足を与える接遇を徹底するとともに、お客様がゆっくりと滞在でき、快適と感じる空間、おもてなしの心と感動のサービスの提供を心がける。 																				
指定管理者申請の動機・意欲及び抱負等	<ul style="list-style-type: none"> ・地元北区に営業所を持つ中越クリーンサービス株式会社が施設の維持管理を行う。 ・NPO法人ねっとわーく福島潟は、開館当初からショップ運営や自然学習園の維持管理に関わり、福島潟の自然調査、環境の保全に努めてきた。 ・株式会社新潟フジカラーはビジュアル系のイベント企画に長年携わってきた。 ・「地元優先」「地元市民の活動の円滑化」「福島潟みらいの里潟づくり 人づくり まちづくり」をモットーに3者が協働して運営する。 																				
事業計画 ※自主事業を含む	(1) 各施設の事業 ・地域文化の情報の収集 ・地域の自然情報、画像資料の収集 ・映像展示室案内 ・各種団体案内 ・ホームページによる自然と文化の発信 ・スライドショーでの情報の提供 ・潟の食文化の保存、伝承、発信 ・潟来亭を活用した潟文化の伝承 ・潟舟を活用した潟案内と漁法の伝承 ・自然学習園各種生き物観察会の開催 ・潟の悠とした自然に包まれた音楽、映像イベントの実施 ・福島潟を舞台にした児童文学「河童のユウタの冒険」を軸とした創造性豊かなイベントの実施 ・名誉館長事業 (2) 自主事業 ・1階の売店、3階のコーヒーショップの経営 ・自動販売機の設置 ・有料イベントの実施																				
サービス向上の取り組み	・新たなニーズの創出 ・SNS などを使った情報発信 ・自然を安心して楽しめる環境づくり ・タイクイの活性化 ・河童文化、文学との連動した普及啓発活動 ・エコミュージアムの視点で地域との連携、観光誘客 ・園地の植栽																				
組織・人員体制	・相談役1名（非常勤：相談役、危機管理）・館長1名（非常勤：統括、危機管理）・副館長1名（常勤：館長補佐、渉外、労務管理） ・正職員7名（常勤：レンジャー、広報、一般事務）1名（非常勤：レンジャー）・臨時職員3名（臨時：受付、施設管理）・委託職員7名（臨時：清掃、潟来亭）																				
安全確保及び緊急時の対応	・施設の保守管理にあたっては、法に準拠した安全の確保に万全を期すとともに、自然災害や不測の事故に対して危機管理マニュアルや臨機応変な対応を図ることによって、来館者及び職員の安全構築に努める。																				
個人情報の取扱・コンプライアンス	・個人情報保護条例の遵守 ・内部規定、マニュアルの整備、遵守と職員教育の徹底 ・透明性の高い施設運営と条例を遵守した情報開示																				
社会・地域貢献活動、環境保護等の取組	・施設内外の緑化の推進 ・光熱費など省エネルギーの徹底管理 ・ごみの排出・発生抑制・減量化（分別・リサイクルの徹底） ・福島潟では様々な市民団体が活動をしており、各団体へは引き続き積極的な活動支援を行う。また、市民団体との協働と連携についても助言、場所の提供、レンジャーの派遣等の協力を行う。連携支援の基本的な考え方は、活動が福島潟の魅力につながる事、福島潟の自然文化の収集、継承、発展につながる事、福島潟の生物多様性の保持につながる活動であることなどを考えている。 ・市民団体及び地域との良好な関係作りは、日ごろから活動するパートナーとして、十分なコミュニケーションをとり対応する。 ・福島潟自然文化祭は福島潟で活動する市民団体、周辺自治会、地域コミュニティ、ならびに目的に賛同する機関・団体が協力して実施する福島潟での地域活性化イベントでビュー福島潟を象徴するイベントとなっている。実施に遺漏の無いよう最大限の努力を行う。 ・水の公園福島潟連絡協議会は、各施設との連携協力を強力に進めるためにも必要であり、その開催業務を主体となって行っていく。																				
収支計画	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">【収入】</th> <th style="text-align: left;">【支出】</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・指定管理料 335,000,000 円</td> <td>・人件費 152,144,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・自主事業充当額 1,250,000 円</td> <td>・管理費 130,417,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">336,250,000 円</td> <td>・事務費 41,339,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>・事業費 12,350,000 円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">336,250,000 円</td> <td style="text-align: right;">(指定期間5年間の合計額)</td> </tr> </tbody> </table>			【収入】	【支出】		・指定管理料 335,000,000 円	・人件費 152,144,000 円		・自主事業充当額 1,250,000 円	・管理費 130,417,000 円		336,250,000 円	・事務費 41,339,000 円			・事業費 12,350,000 円			336,250,000 円	(指定期間5年間の合計額)
【収入】	【支出】																				
・指定管理料 335,000,000 円	・人件費 152,144,000 円																				
・自主事業充当額 1,250,000 円	・管理費 130,417,000 円																				
336,250,000 円	・事務費 41,339,000 円																				
	・事業費 12,350,000 円																				
	336,250,000 円	(指定期間5年間の合計額)																			