

江南区体育施設等指定管理者事業計画の比較

江南区政策企画課

| 評価項目 | 新潟市開発公社グループ（選定者） | A・B共同企業体 |
|---------------------------|---|---|
| 1. 事業者の概要 | <p>事業者構成：(財)新潟市開発公社・愛宕商事(株)共同事業体 共同事業体代表者名 新潟市開発公社 理事長 鈴木広志 (財)新潟市開発公社 設立：S39.11.13 基本財産：1億3千万円（うち新潟市出損金3千万円） 常勤役員・職員数：212人（役員・視派遣・プロパー職員・臨時嘱託） 事業内容：公的施設の管理運営 指定管理実績：新潟市鳥屋野総合体育館。西海岸市営プール 新潟市水族館ほか（H18～）</p> <p>愛宕商事(株) 設立：S56.2 資本金：4千万円 職員数：102名 事業内容：不動産管理，教育備品販売，医療福祉事業，調剤 薬局事業ほか 指定管理実績：亀田清掃センター付属休憩所及び運動公園， 新潟ふるさと村アピール館の指定管理者</p> | <p>A社 設立：H15.4.16 資本金：1億6千万円 従業員数：7名 事業内容：機能性食品の評価事業，大学等の知的財産権に関 する情報収集・分析・評価等 指定管理実績：新潟市内共同研究施設</p> <p>B社 設立：S20.8 資本金：3億5千万円 従業員数：258名 事業内容：建設工事・スイミングクラブ経営・公共施設の管 理・運営 指定管理実績：特になし</p> |
| 2. 経営理念 （共同事業体の 理念） | みどり豊かで潤いに満ち，安心・安全で利便性の高い都市空間の形成。行政補完的機能の役割を確立し，行政と共生，強調した事業推進。運営の透明化，信頼性を高め，経営健全化を推進。視野を広げ，さまざまなニーズに対応し新潟の発展に貢献。 | 全世代の心と身体の健康づくりに貢献する。 |
| 3. 安定的な経営姿勢・運営体制 | 共同事業体として平成20年3月末現在で44億円以上の流動及び固定資産を有するとともに，現預金が8億8千万円と安定的な財務状況となっている。運営体制も有資格者による適正な人員を配置し，認証取得にも務める。 | 管理運営については，体育施設の運営実績を有するB社のスイム事業部を中心に管理。スイム事業部の創意工夫及びノウハウを導入し，運営と維持管理の一元管理体制により業務要求水準に則った，地域に根ざした高品質・効率的なサービス提供を行う。 |
| 4. 平等利用の確保 | 全職員に平等・公平な利用に関するシステムを周知徹底し，同じ基準で実施できる体制を整備し，様々な手法で平等公平な情報提供に努める。ユニバーサルデザイン推進行動計画に基づき障害者・高齢者・子供の利用をサポートを行う。 | 利用者に平等・公平な利用を確保するため，「サンクスカード・要望カード」を設置し，運営管理に反映。障害者や高齢者の平等・公平な利用の確保を行うため，施設スタッフへホスピタリティ及びバリアフリーについての講習を行う。 |
| 5. コンプライアンス | 全スタッフに対し，コンプライアンス研修を実施。公共施設環境づくりを実践。 | 指定管理実績のあるA社のノウハウを持って業務運営に当たる。定期的な職員に対する教育訓練を実施。 |
| 6. 施設の効用の最大限発揮 | 安全・安心を第一に取組み，サービス向上を常に念頭に置いた運営を行う。開館時間の延長，休館日を減らすなど利便性向上に努める。 | 「サンクスカード・要望カード」を中心に利用者ニーズを適切に把握し，ニーズに沿った教室やイベントを開催。また，資格取得・講習会会場としての誘致活動を行い利用促進を図る。 |
| 7. 管理経費の縮減 | ムダ・ムラ・ムリのないマネジメントによりコスト管理の徹底を図る。物品購入等は，新潟市グリーン調達推進方針に則り環境への負荷低減を行う。 人件費：112，400千円 管理費：181，235千円 計 293，635千円 | 予防保全計画を作成し，事後保全を防ぎ，ライフサイクルコストの削減に努める。5か年の委託をまとまったロットの確保を行う。 人件費：30，565千円 管理費：129，761千円 計 160，326千円 |
| 8. 安全管理 | 施設の安全管理体制を「未然防止・予見回避」「危機管理体制と応急処置」「危機終息後の復旧対応」の3本柱で構築，毎年検討を加え必要があればこれを修正。 | 安全監視業務の徹底「運営マニュアル」の活用，監視員の適正配置を行う。また，「災害対応マニュアル」を整備し，利用者の安全を最優先とした防災対応の体制を整える。 |
| 9. 地域交流 | 大学・地元商店街・医療関係機関・環境団体・民間企業との互恵関係を構築し，互いの連携メリットを尊重しながら江南区らしさ漂う施設管理を展開。 | 地元商店街等の連携協力のもと，健康・運動・イベント等を共生できるキーワードで更なる連携を行う。また，各大学との連携により健康な体づくりを行うための食育情報の提供を行う。 |
| 10. モニタリング | 行政モニタリング・セルフモニタリングのほか第三者による外部モニタリング（日本体育施設協会 指定管理者基礎評価）を実施し，AAAを目指すとともに，第三者機関による公平で透明性の高い評価をPDCAに活用する。 | 「サンクスカード・要望カード」を中心に利用者並びに市民の意見による事業評価制度を取り入れる。 |
| 11. 追加資料 | スポーツ教室は，既存を上回る提案。（亀田 1,482 コマ・横越 640 コマ）現在，江南区（亀田総合体育館）が実施しているトレーニングルームの初回者講習に対し，更に多くの中高年齢者・女性の利用者の増加が見込めるよう公開ヒヤリングの際に既存の講習会プラス適宜講習会を実施するとの追加提案があった。また，既存の人材を活用していけるよう提案があった。 | スポーツ教室は，現在亀田総合体育館が実施しているものを横越総合体育館と分散させて開催する提案。但し，現状を上回る提案なし。トレーニングルーム運営については，既存の人材を雇用し，現在の水準を維持向上させる提案があった。 |

新潟市江南区体育施設等 施設一覧

| | 施設名 | 所在地 | 利用時間 | 休館日 | 使用料 | 施設内容 | 所管課 |
|---|-----------------|----------------|--|---|--|--|--------------|
| 1 | 二本木地区コミュニティセンター | 二本木3-2-50 | 9時～21時30分 | 12/29～1/3 ※毎週月曜日(祝日と重なる場合は、その翌日) | 無料 | 和室・会議室・調理実習室 | 江南区 政策企画課 |
| 2 | 横越総合体育館 | いぶき野1-1-1 | 平日 9時～21時30分 日・祝 9時～18時 | 12/29～1/3 ※第3月曜日(祝日と重なる場合は、その翌日) | 専用利用 大体育室 全面 1,200円 (照明代別途) 個人利用 大人100円 小中学生 50円 | 体育館(大体育室, 剣道場, トレーニング室, 会議室, ミーティングルーム等) | |
| 3 | 横越体育センター | 二本木3-2-50 | 9時～21時30分 | 12/29～1/3 ※毎週月曜日(祝日と重なる場合は、その翌日) | 専用利用 1時間全面 500円(照明代別途) | 体育室・ミーティングルーム等 | |
| 4 | 亀田総合体育館 | 茅野山3-1-13 | 平日 9時～21時30分 (プール 13時～) 日・祝 9時～18時 (プール 10時～) | 12/29～1/3 ※毎週月曜日(祝日と重なる場合は、その翌日)但し、第4月曜日のみ開館 | 専用利用 大体育室 全面 2,000円 個人利用(ランニング・アリーナ) 大人200円, 小中学生 100円(トレーニングルーム)大人 300円 (プール)大人500円, 小中学生250円 | 体育館(大・中体育室, トレーニング室等), プール(一般用・幼児用・低学年用・ウォータースライダー), 屋外テニスコート, ミーティングルーム, 会議室等 | |
| 5 | 亀田運動広場 | 亀田緑町1-81-3 | ふれあいドーム 8時～21時 少年野球場 6時～19時 | 12/29～1/3 少年野球場(12月～3月末利用不可) | 無料 | ふれあいドーム(砂いれ人工芝照明有), ゲートボールコート2面, テニスコート1面分) 少年野球場 1面 | |
| 6 | かわね公園多目的グラウンド | 亀田工業団地1-2528-1 | 4月～ 4月末 5時～19時 5月～11月末 5時～22時 | 12/29～1/3 (12月～3月末利用不可) | 無料 (但し, ナイター照明使用時 30分 1,500円) | 野球場1面(ナイター照明有) | |