

指定管理者候補者の選定結果について

江南区産業振興課所管の新潟市大江山農村環境改善センターについて、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市大江山農村環境改善センター	区分	非公募
所在地	新潟市江南区細山401番地		
施設の概要	農業及び農村地域の健全な発展を図るため、地域活動の中心的施設として昭和56年11月に設置された施設です。施設は大・小会議室、大・小研修室、多目的ホール、料理実習室等を有しています。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 小林 淑人 (江南区社会福祉協議会 事務局長) 委員 田村 唯次 (横越コミュニティ協議会 副会長) 委員 中野 高子 (江南区自治協議会 副会長)		
指定管理者 (候補者)	団体名 大江山地区コミュニティ協議会 代表者名 会長 山崎 明 住所 新潟市江南区細山401番地		
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日		
選定理由	評価会議における評価結果を参考に所管部署において検討した結果、申請者は新潟市農村環境改善センター及び地域研修センター条例に規定する基準に適合し、設置の目的を効果的に達成することができると認められることから、指定管理者候補者に選定しました。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりです。		
スケジュール	第1回評価会議 8月 6日 ※仕様書・選定基準の決定 第2回評価会議 10月 1日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定されます。		
所管部署 (問い合わせ先)	江南区役所 産業振興課 TEL 025-382-4821 (直通) E-mail sangyo.k@city.niigata.lg.jp		

【参考】現指定管理期間の評価（平成30年4月～令和3年3月）

指定管理者	大江山地区コミュニティ協議会
総評	<p>良好な施設の管理運営を行っています。施設管理が行き届き、利用者が安全に利用できる環境を整えています。また、地域住民の連帯感に寄与する事業などの地域貢献活動を積極的に行い、コミュニティ活動の拠点施設としての機能向上に努めています。</p> <p>以上のことから、指定管理者として良好であると評価しました。</p>

別表

新潟市大江山農村環境改善センター 指定管理者申請者評価結果

評価基準・評価項目		評価の内容	評価
○施設の平等利用の確保			
評価項目	① 団体について	地域に密着した団体であるか。	適
	② 施設の管理方法	事業計画書に定める施設の管理方法は適切か。	適
○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる			
評価項目	③ 事業提案内容	事業計画が具体的で実現可能な内容か。 施設や地域にとって有効な事業が計画されているか。	適
	④ サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた具体的な取組が提案されているか。	適
	⑤ 要望や苦情への対応	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適
	⑥ 稼働率アップへの取組	施設の稼働率アップに対する取組が具体的か。	適
	⑦ 予算の範囲内での適正な執行	予算の範囲内での適正な執行が見込まれるか。 経費削減の取組が具体的に提案されているか。	適
○事業計画に沿った管理を安定して行う能力			
評価項目	⑧ 従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれているか。 雇用・労働条件は適切か。	適
	⑨ 地域貢献活動の実績	地域活動への参加などの取組が提示されているか。	適
	⑩ 安全確保・災害時の対応	利用者の安全確保のための対応が提示されているか。 災害時のマニュアル等が整備されているか。	適
	⑪ 個人情報保護の取組・関係法令の遵守	個人情報保護の取組や関係法令の遵守などが適切に行われているか。	適
	⑫ 男女共同参画の取組	男女がともに働きやすい職場環境づくりや女性の登用などに取り組んでいるか。	適
総合評価			適

※評価は「適」と「否」の2択。評価会議において委員3名とも全項目について「適」と評価した。

新潟市大江山農村環境改善センター指定管理者事業計画(概要)

項目	大江山地区コミュニティ協議会
1. 団体概要	<p>代表者 大江山地区コミュニティ協議会会長 山崎 明 設立 平成18年4月23日 目的 コミュニティ活動をつうじて地域の人々が共に助け合う住民自治を基本として、行政との協働により安心・安全な地域を形成し、住み良い地域社会づくりを推進する 事業内容 (1)コミュニティ活動の企画及び事業運営に関すること (2)安心・安全に係る地区防犯・防災並びに交通安全に関すること (3)保健・福祉の向上に関すること (4)地区の産業・経済の発展に関すること (5)文化・スポーツの振興並びに青少年の健全育成に関すること (6)地区住民の交通機関の保持及び利用促進に関すること (7)地区の生活環境の発展に関すること (8)改善センターの指定管理を受託すること (9)その他、コミュニティ活動の目的達成に必要なこと 組織体制 役員5名(会長1名、副会長1名、副会長兼会計1名、監事2名)</p>
2. 施設運営の基本方針	<p>(1)大江山農村環境改善センターの利用者が、平等利用できるよう努める (2)大江山農村環境改善センターの効用を最大限に発揮させるとともに、管理経費の削減に努める (3)利用者にとって使い勝手の良い施設とすることで、利用者の増加を図っていく</p>
3. 事業計画	<p>(1)施設の管理方法 ①日常業務 ア 利用の受付及び利用の許可に関する業務 (ア)利用受付, 利用許可 (イ)来館者の確認, 利用人数の記録 (ウ)利用日誌の作成 等 イ 施設の維持管理に関する業務 (ア)施設及び設備等の維持管理 (イ)開錠・施錠(夜間は機械警備)等の管理 (ウ)建物, 設備及び物品等の管理保全 (エ)室内及び敷地内の整理整頓, 清掃, 安全点検 ウ 大江山地区図書室の簡易な業務 (ア)予約本の受け渡し (イ)新規登録者の仮受付 エ 市が設置する自動販売機の管理に関する業務 (ア)自動販売機の故障時等における利用者への対応 (イ)市及び設置業者への取り次ぎ ②月間業務 ア 利用の許可及び利用状況を取りまとめ, 江南区産業振興課へ報告 イ 定期的に屋内外の安全点検を実施し, 施設に不備等がある場合は, 江南区産業振興課へ報告 ③年間業務 ア 休館日又は開館時間の変更に関する業務 イ 退去等の命令に関する業務 ウ その他業務 (ア)年度末終了後, 収支決算書・事業報告書を作成し, 江南区産業振興課へ報告 (イ)定期的に職員研修を行い, 接遇マナーの向上に努める 等</p> <p>(2)事業計画 ①事業計画 大江山地区のコミュニティ活動の拠点施設とし, 利用者の拡大を図るため, 次の事業を実施していく ア 「(1)施設の管理方法」を適正に実施 イ 「自主事業計画」の実施 ウ 大江山地区コミュニティ協議会「広報誌」及び情報サイト「魅力いっぱい大江山」においてPR ②自主事業計画 大江山地区コミュニティ協議会の部会及び地域の各種団体と連携を取りながら, 各種事業の企画, 実施をする ・大江山文化とスポーツの祭典 ・大江山地区老人福祉大会 ・大江山地域学習会 ・大江山地区コミュニティ協議会広報誌の発行 ・大江山地区コミュニティ協議会の部会及び地域の各種団体との連絡会の開催</p> <p>(3)サービス向上に向けた取組 ①利用者の声に積極的に耳を傾け, 利用者ニーズの把握に努める ②職員研修を行い, 施設の管理運営におけるスキルアップを目指す ③定期的に職員研修を行い, 接遇マナーの向上に努める ④コミ協広報誌等で利用者拡大を図るためのPR活動に積極的に取り組む</p> <p>(4)要望・苦情への対応 ①利用者アンケート用紙を常設し, 利用者の要望や苦情の把握に努め, 利用者の声に積極的に耳を傾ける ②寄せられた要望や苦情には真摯で誠実な対応を心掛け, 原則即日対応する</p> <p>(5)経費削減 施設の管理運営が公費で賄われていることを十分認識し, 次のことに留意し, 経費の削減に努める ①節水や必要の無い箇所の電灯はこまめに消灯 ②空調の温度管理を適切に行い, 管理経費の節減に努める 等</p> <p>(6)組織・人員体制 管理人 4名 事務職員 2名 管理人 昼・夜の交代制 昼 午前9時00分から午後5時00分まで 夜 午後5時00分から午後10時00分まで 賃金:昼 時給835円 夜 時給845円 雇用保険・労災保険加入 事務職員 業務内容:経理事務等 報酬:月額10,000円 労災保険加入</p> <p>(7)安全確保・災害時の対応 ①施設内における定期的な巡回などにより事故防止に努め, 事故が発生した場合は, 所定の連絡網により, 速やかに報告・伝達を行う ②災害などが発生した場合, 「危機管理マニュアル」に従い, 利用者の安全を確保する ③年2回, 避難訓練を実施 ④補助避難所に指定されているため, 避難所開設の際は, 区役所・地域住民と協力し, 円滑に避難所運営を行う</p> <p>(8)個人情報保護等に対する取組 ①個人情報保護に関する法令・例規等を遵守 ②個人情報は, 個人情報保護要綱に従い取り扱う ③個人情報保護に関する研修を年1回以上行い, 個人情報保護を徹底させる</p> <p>(9)地域貢献活動等の実績 地域の各種団体と連携を取りながら各事業の企画, 実施をする 4月 大江山地区老人いきいき生きがい向上事業 7月 大江山世代間交流座談会 10月 大江山地区老人福祉大会 11月 大江山文化とスポーツの祭典</p> <p>(10)男女共同参画の取組 大江山地区コミュニティ協議会役員, 管理人, 現在事務職員として雇用している女性の三者で, 施設の管理運営を連携して行う</p>
4. 収支計画 (令和3年度)	<p>【収入】 10,433千円(市からの指定管理料) 【支出】 10,433千円(内訳:人件費 4,660千円 管理費 5,666千円 事務費 107千円)</p>