

令和6年6月18日

質疑に対する回答の公表

工事名 坂井輪中学校仮設校舎賃貸借

回答課 新潟市教育委員会施設課

No.	項目	質疑内容	回答内容
1	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.4 腰窓の高さですが、教室棟は「1,500mm程度」と記載されていますが、2段窓としてもよろしいでしょうか。	各種関係法令を満たしたうえで、2段窓としても差し支えありません。
2	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.4 屋内階段の踏面の仕上は廊下と同等との理解でよろしいでしょうか。	廊下と同等でよろしいです。
3	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.5 内部建具（出入口）に「台車や車いすの使用を考慮した納まり」との記載がありますが、開口部の有効幅は900mmでよろしいでしょうか。また、当該出入口は各部屋に1ヶ所の設置でよろしいでしょうか。	出入口については、全て有効幅を900mm以上確保することとします。
4	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.8 遮音界壁の施工箇所は、トイレと隣室の間の間仕切り壁との理解でよろしいでしょうか。	トイレと隣室（男女が並ぶ場合の間仕切壁を含む）・廊下及び音楽室と隣室・廊下も対象とします。
5	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.9 既存部改修において、既存施設の改修も本契約に含むとの記載がありますが、具体的な内容をご教示願います。	既存校舎（屋内体育館）との接合に伴う、外・内部工事を対象とします。
6	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.11 4.共通事項（8）に記載の仮設校舎撤去後の「更地状態」は荒整地程度との理解でよろしいでしょうか。	荒整地程度との理解でよろしいです。

No.	項目	質疑内容	回答内容
7	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.12 6 成果品 に記載の「計画通知図書」の提出は写しでよろしいでしょうか。	写しでの提出でよろしいです。
8	賃貸借要領	「賃貸借要領」P.25 10. その他特記事項に「必要な既存配管の切り回しは本工事にて行う」との記載がありますが、既存配管の資料が添付されていませんので情報のご提供をお願い致します。	既設配管図を添付します。
9	特記仕様書	特記仕様書に記載されている各項目ですが、本業務は賃貸借契約のため「建設工事」「請負工事」他工事に関する規定は適用除外との理解でよろしいでしょうか。	特記仕様書については、Ⅱ. 公共工事の環境配慮に関する事項及びⅤ. 排出ガス対策型建設機械の仕様に関する事項、XXⅡ. ウィークリー・スタンスの実施に関する事項が対象となります。
10	契約書(案)	「賃貸借契約条項」P.4 第15条第1項に記載の「損害保険」は「賃貸借要領」P.11 記載の「火災保険」との理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
11	契約書(案)	「賃貸借契約条項」P.6 第19条2 第2項は、万が一期間の途中で契約が解除になった場合、受託者が負担している施工時の工事費用等初期投資分の損害賠償請求が出来なくなるため削除願います。	賃貸借契約条項 第19条2 第2項については、「第1項の規定によりこの契約の変更又は解除しようとする場合における必要な事項については、甲乙協議の上で決定する。」とすることとします。
12	契約書(案)	「賃貸借契約条項」P.7 第23条第3項の「甲の責めに帰すべき事由」には、「この契約に係る歳出予算の減額又は削除があった場合」も含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	含まれません。 上記11のとおり、「この契約に係る歳出予算の減額又は削除があった場合」は、甲乙協議の上で決定するものとします。
13	設計書	賃貸借期間中の昇降機の定期点検費用は別途でよろしいでしょうか？	別途とします。

No.	項目	質疑内容	回答内容
14	設計書	防球ネットの設置は別途でよろしいでしょうか？	別途とします。
15	契約書（案）	使用開始まで非常に厳しい工期となっております。社会情勢や災害等の不可抗力の影響により工期に遅れが生じる場合、工期の変更について協議させて頂く事は可能でしょうか。	賃貸借契約条項 第23条（乙の解除権）のとおりです。
16	設計書	本仮設校舎解体時の移設品の搬出処分は別途でよろしいでしょうか。	別途とします。
17	設計書	賃貸借期間中のエアコンフィルター清掃は別途でよろしいでしょうか。	別途とします。
18	その他	液状化の検討資料があればご提供願います。	提供は可能です。 ただし、公開資料としての取扱いをしていないため、必要に応じ資料提供依頼を教育委員会施設課までお願いします。
19	賃貸借要領	「配置図・仮設計画図」の公道から現場内への進入路への敷き鉄板の敷設は不要との理解でよろしいでしょうか。	進入路は砂利敷きとなっているため、敷き鉄板の敷設は不要と考えています。
20	賃貸借要領	敷き鉄板について「配置図・仮設計画図」に図示以外の部分は敷き鉄板無しで車両通行・重機設置が可能な地盤と考えてよろしいでしょうか。	車両通行・重機設置は可能ですが、グラウンドのため、雨天時にぬかるむことが想定されます。 必要に応じ敷き鉄板等の設置調整を行うものとします。
21	設計書	移設予定の机の作り付けのコンセント、蛇口等に不具合があった場合の修繕費用は別途でよろしいでしょうか。	別途とします。

No.	項目	質疑内容	回答内容
22	設計書	移設品を旧潟東小学校から搬出する際の床養生はブルーシート敷き程度でよろしいでしょうか。	ブルーシート敷き程度でよろしいです。
23	その他	公告その他に「請負業者賠償責任保険」への加入義務の記載がありませんが、加入義務は無いとの理解でよろしいでしょうか。	賃貸借契約となるため、加入義務はありませんが、賃貸借契約条項 第7条（第三者に及ぼした損害）のとおり、乙がその損害を賠償することになります。