

# 新潟市下水道管路施設 包括的民間委託について 【第三回サウンディング型市場調査】

---



新潟市下水道部  
下水道管理センター維持管理課



- 包括的民間委託の概要・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 公募概要(契約相手(受託者)の特定)・・・ 20
- 公募概要(参加資格要件)・・・・・・・・・・・・・・ 23
- 公募概要(提案書評価項目)・・・・・・・・・・・・・・ 28
- 今後の導入スケジュールについて・・・・・・・・・・ 30



- ・ **包括的民間委託の概要**

# 包括的民間委託の概要(事業スキーム)



Management and Maintenance Division city of Niigata

- 委託期間：3ヶ年度(令和4～6年度)
- 対象業務
  - ✓ 計画的維持管理業務
  - ✓ 緊急清掃
  - ✓ 緊急修繕
- 対象エリア：中央区(法定点検は西区・江南区含む)
- 発注方法：仕様発注

# 包括的民間委託の概要(事業スキーム)



Management and Maintenance Division city of Niigata



\*1 汚水と雨水を同一の管渠で集め下水処理場で処理する方式の区域

# 包括的民間委託の対象業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 新潟市で想定している包括対象業務

### 計画的業務

- 下水道本管調査清掃業務
- 雨水浸透柵清掃業務
- 法定点検業務
- 雨水幹線ピット清掃業務
- 調整池塵芥処理・除草業務
- 雨水柵点検業務
- 管口カメラ点検

### 住民対応等業務

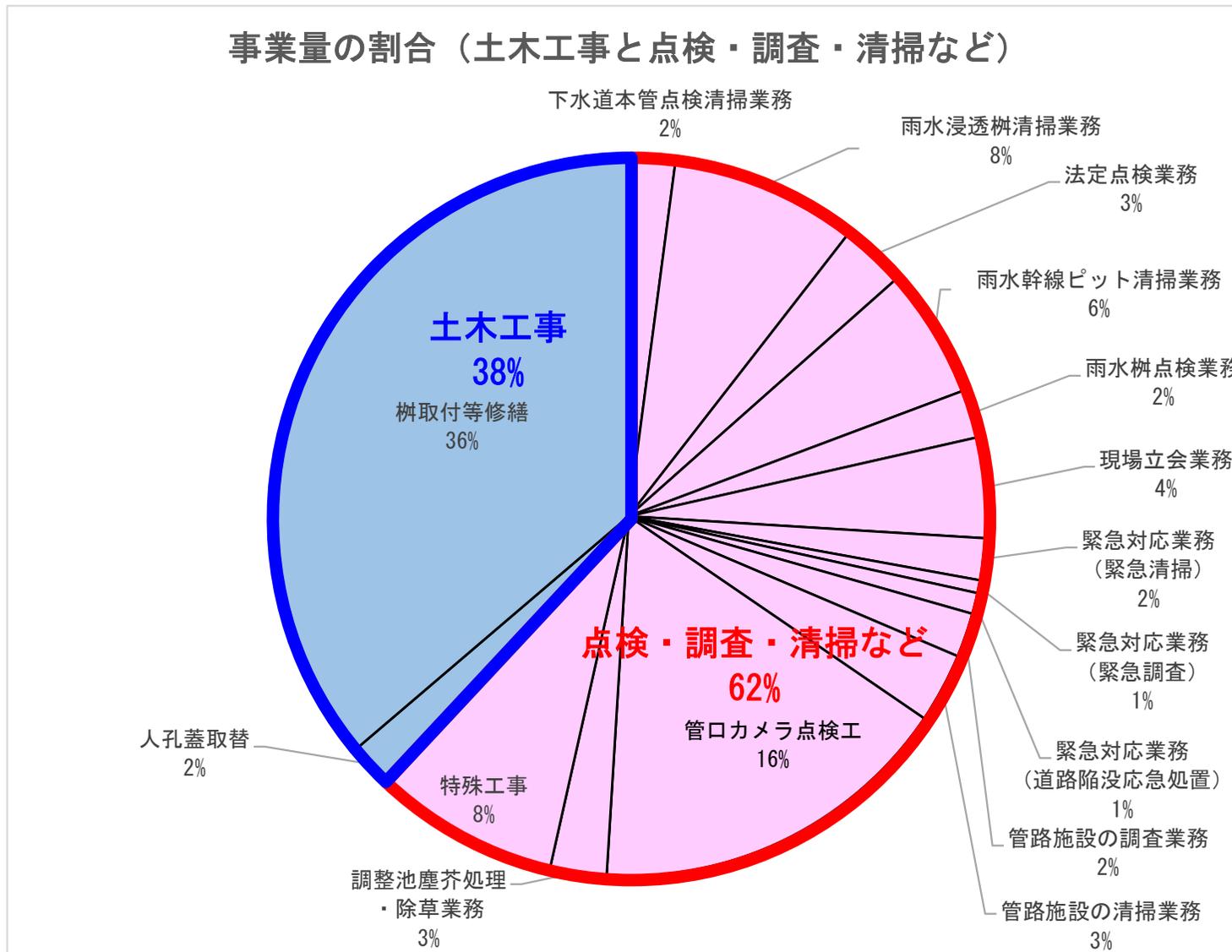
- 現場確認業務
- 緊急対応業務
  - (緊急清掃業務)
  - (道路陥没応急処置業務)
  - (緊急調査業務)
  - (人孔蓋応急措置業務)
- 管路施設の修繕業務

# 包括的民間委託の対象業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 新潟市で想定している包括対象業務の事業量割合(概算)

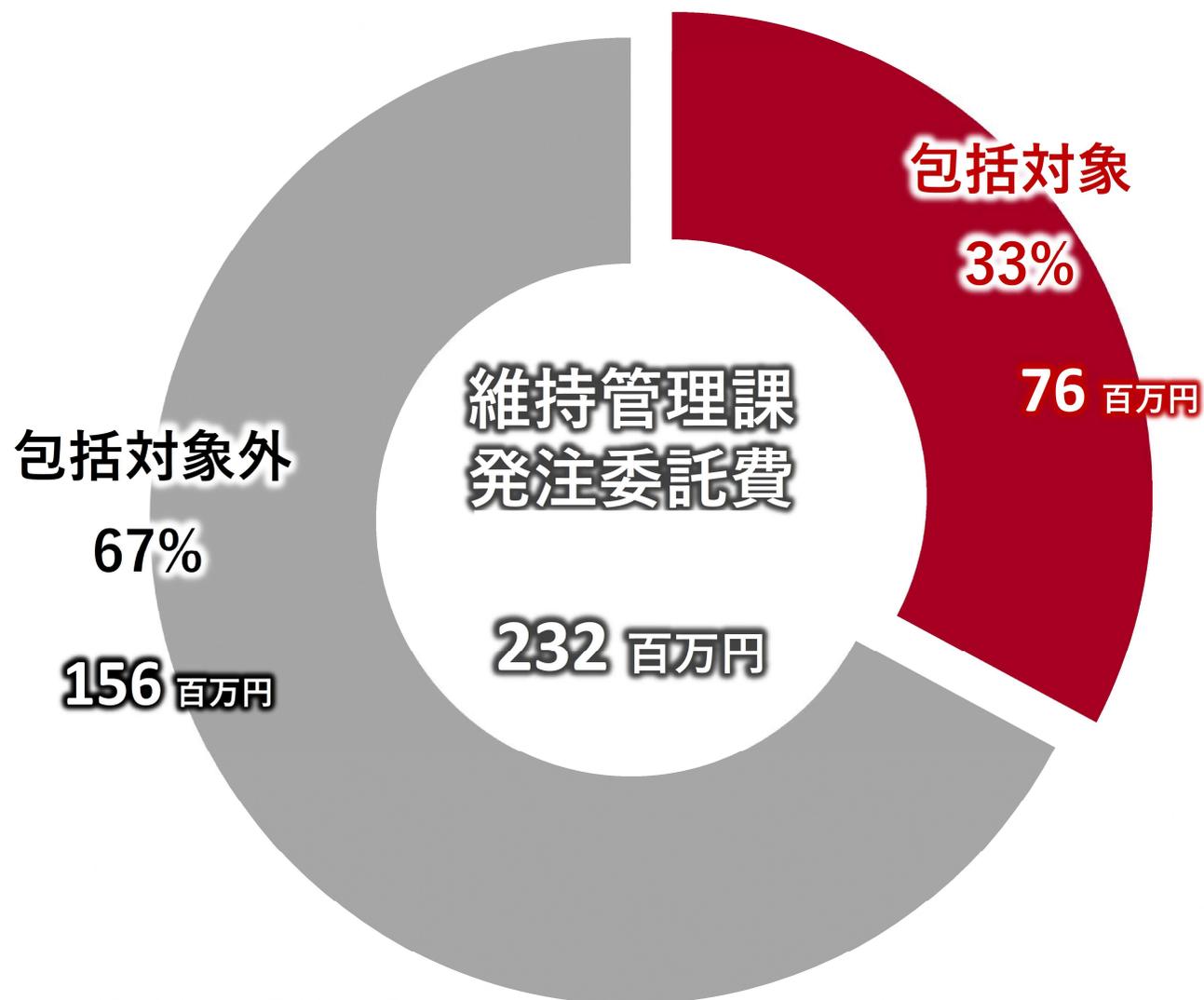


# 下水道管理センターの委託発注状況



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 維持管理課発注委託費の内訳

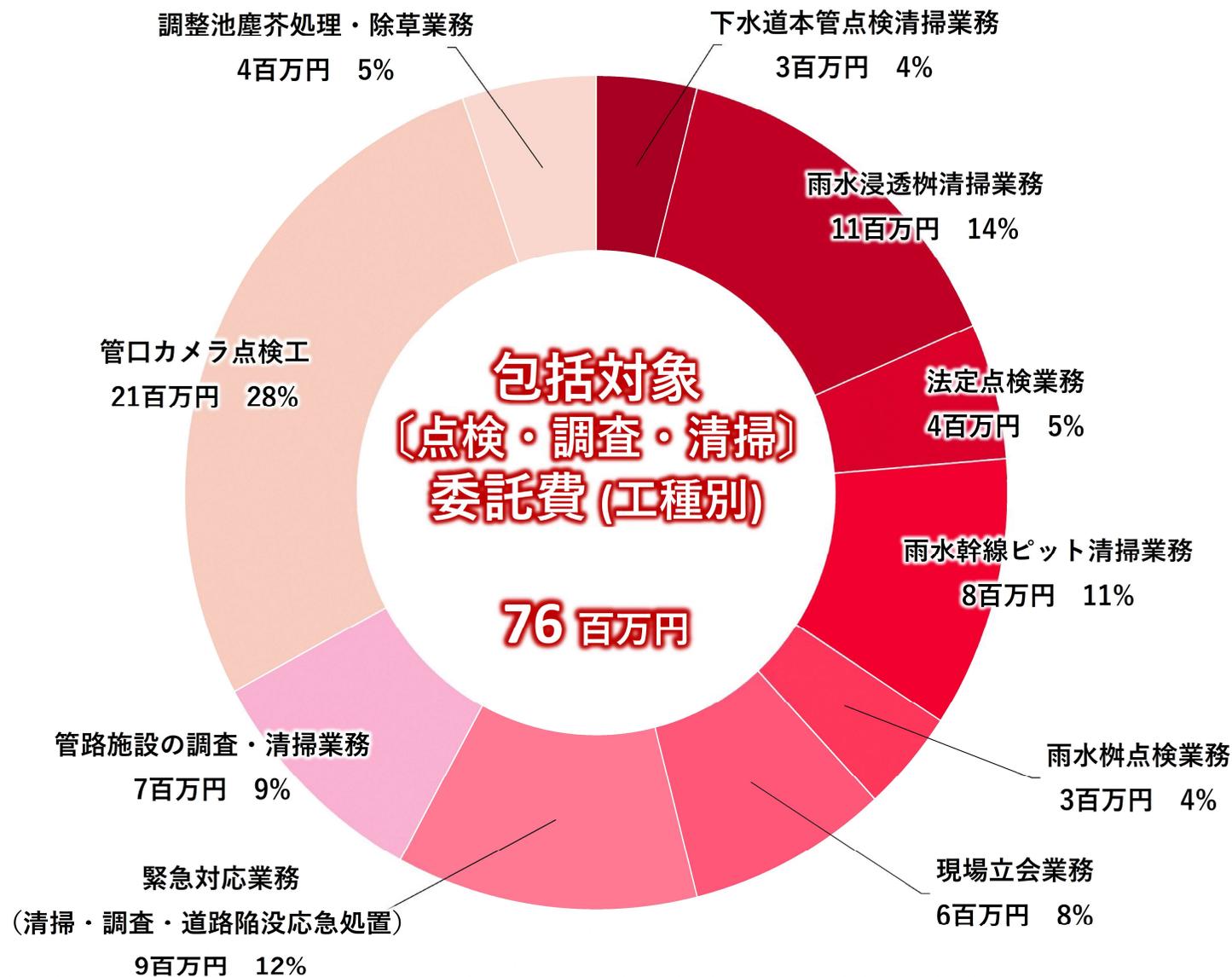


# 下水道管理センターの委託発注状況



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 維持管理課発注委託費の内訳

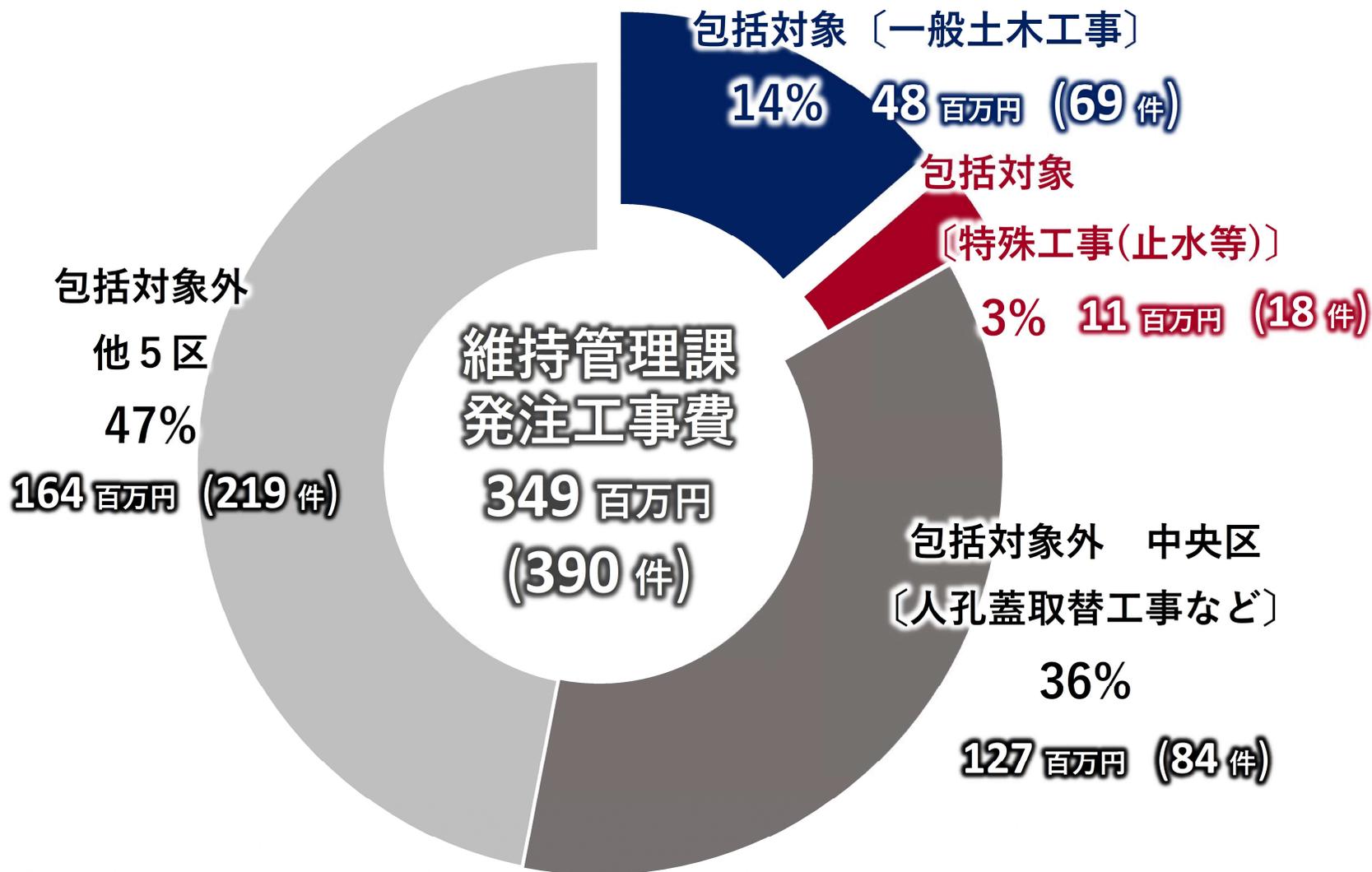


# 下水道管理センターの工事発注状況



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 維持管理課発注工事費の内訳

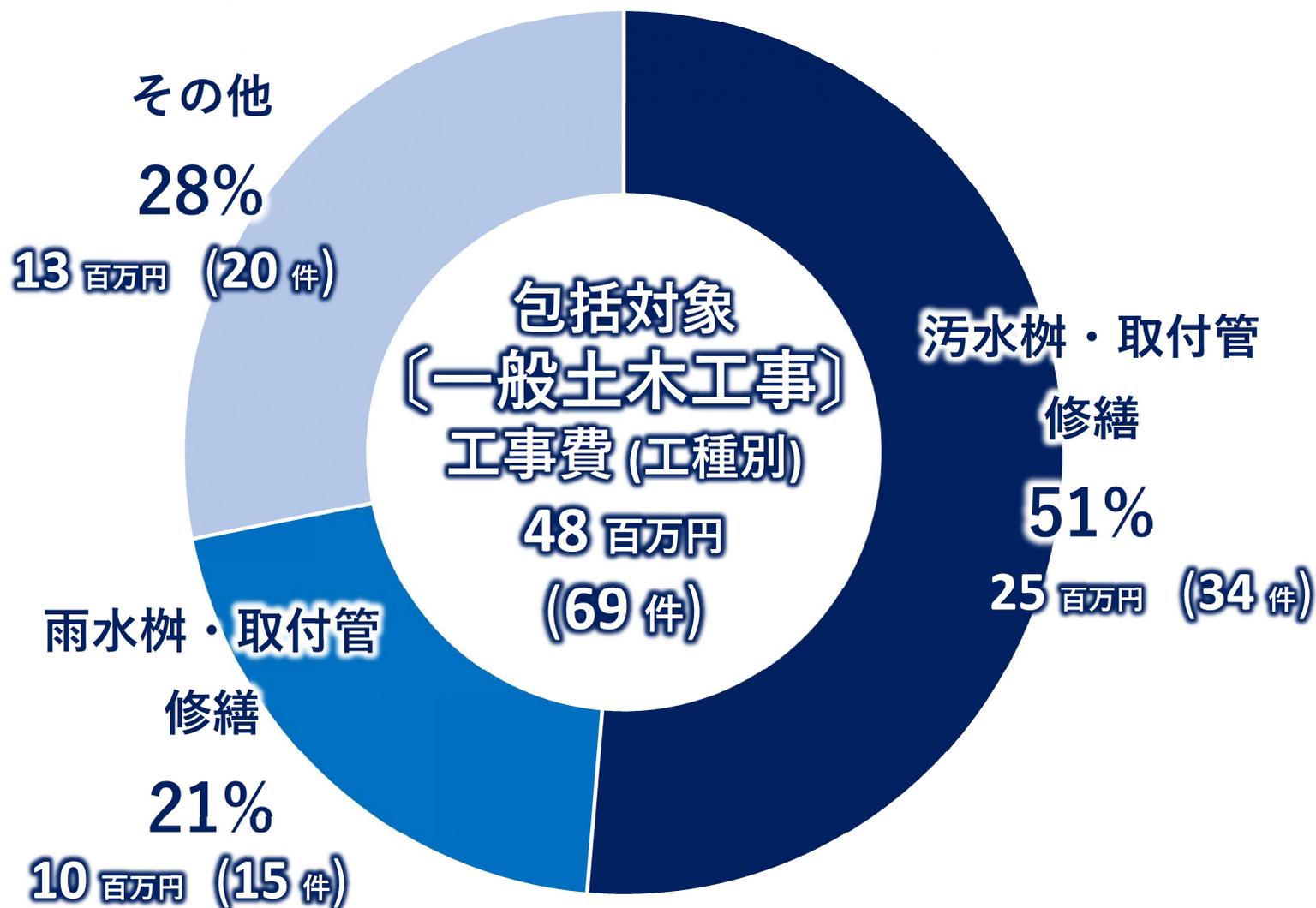


# 下水道管理センターの工事発注状況



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 維持管理課発注工事費の内訳





## 「計画的業務」の内容

### (1) 下水道本管点検清掃業務(約750m/年)

- ・ 閉塞の発生頻度の高い箇所において点検し、異常が確認された場合は、高圧洗浄車及び強力吸引車を使用し清掃を行う。

### (2) 雨水浸透柵清掃業務(約660箇所/年)

- ・ 高圧洗浄車及び強力吸引車を使用し透水管や浸透柵の清掃を行う。

### (3) 法定点検業務(地上点検工 約40基/年,点検工 約180基/年,蓋点検工 約210基/年,圧送管目視調査工 約10箇所/年)

- ・ 指定した管路施設の目視調査を行い、修繕等すべき箇所の明確化を行う。

### (4) 雨水幹線ピット清掃業務(約80m<sup>3</sup>/年)

- ・ 高圧洗浄車及び特殊強力吸引車を使用しピットの清掃を行う。

### (5) 調整池塵芥処理業務(約131,000m<sup>2</sup>/年)

- ・ 調整池内に散在する塵芥の収集・集積を行う。

### (6) 調整池(管理用地)除草業務(約12,400m<sup>2</sup>/年)

- ・ 調整池周りの除草、集草、積込処理を行う。

### (7) 雨水柵点検業務(約480箇所/年)

- ・ 道路冠水想定箇所における雨水柵の点検を行う。

### (8) 管口カメラ点検業務(約36km/年)

- ・ スtockマネジメント計画に基づく管口カメラ点検を行う。

# 下水道本管点検清掃業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 本管や柵の清掃事例

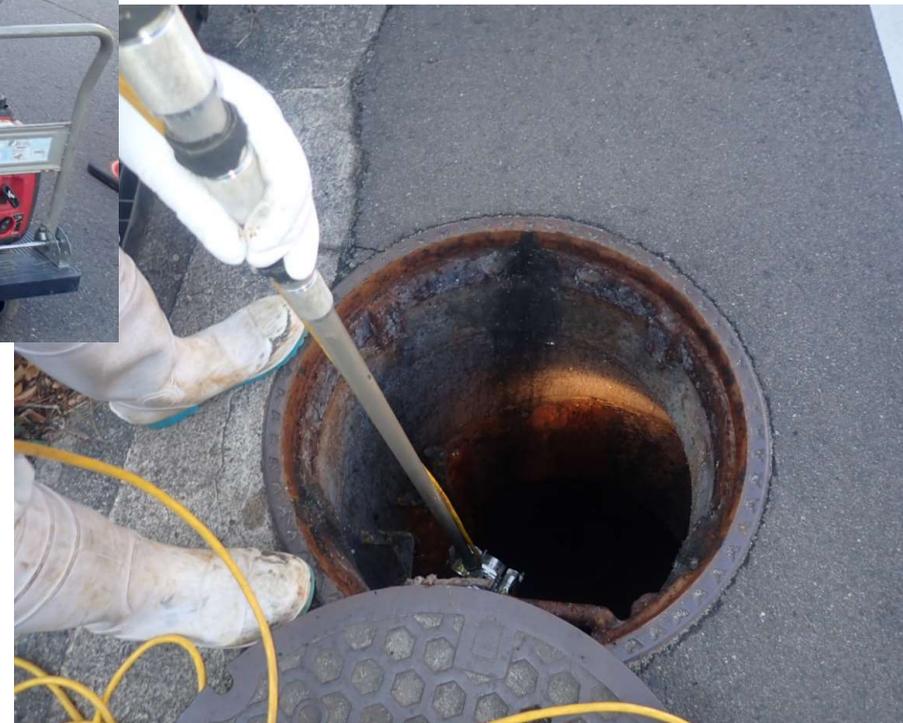


# 管口カメラ点検業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 管口カメラ点検事例



# 包括的民間委託の対象業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 「住民対応等業務」の内容

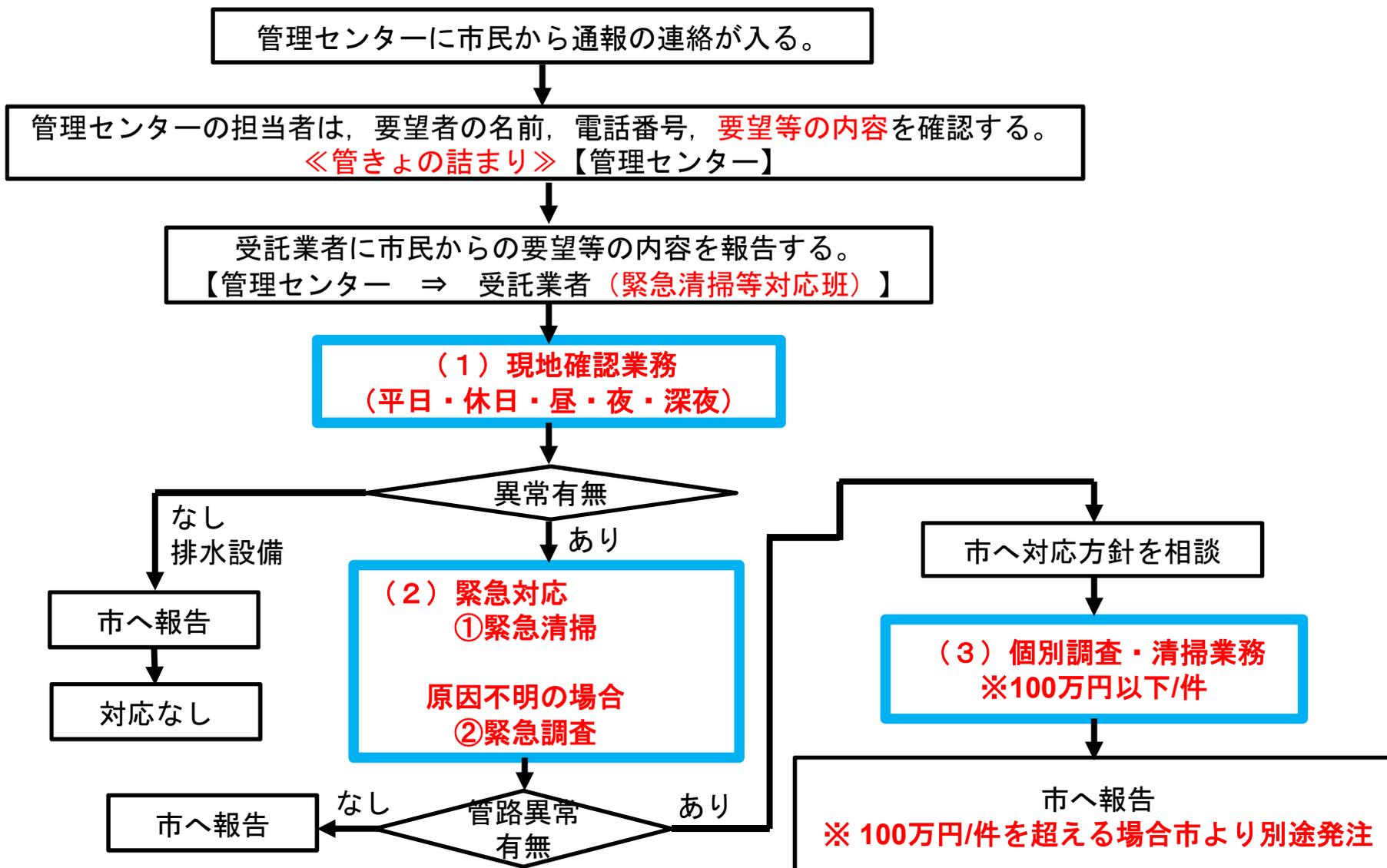
- (1) **現場確認業務** (令和元年度実績 343件) 8%
  - ・ 管理センターから受けた市民からの通報に対し、現地確認を行う。
- (2) **緊急対応業務** (令和元年度実績 44件) 14%
  - (緊急清掃) 管閉塞箇所を解消するために緊急処置を行う。
  - (道路陥没応急処置) 道路陥没箇所を補修するために緊急処置を行う。
  - (緊急調査) TVカメラ等を用いて下水道施設の状況確認を行う。
  - (人孔蓋応急措置) 除雪による人孔蓋破損時に緊急処置、安全確保を行う。
- (3) **管路施設の修繕業務** (令和元年度実績 87件) 78%
  - ・ 現地立会、緊急調査で損傷が確認された管路施設の修繕を行う。

# 緊急対応業務フロー



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 管きよの詰まりにおける対応フロー

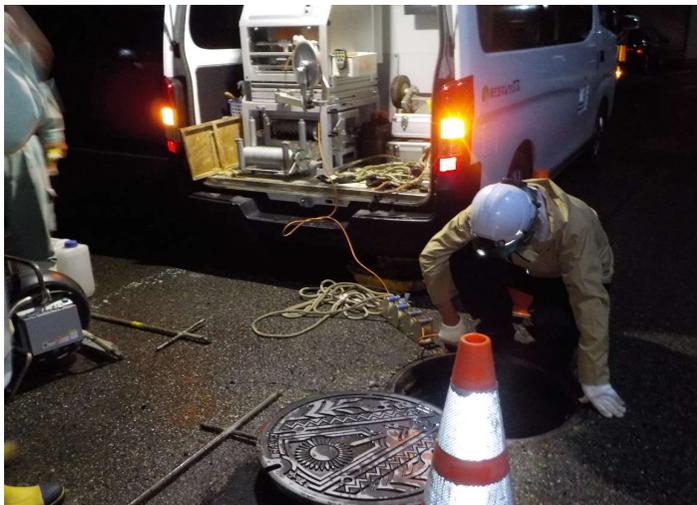


# 緊急対応業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 緊急調査 (TVカメラ等を用いた) 事例

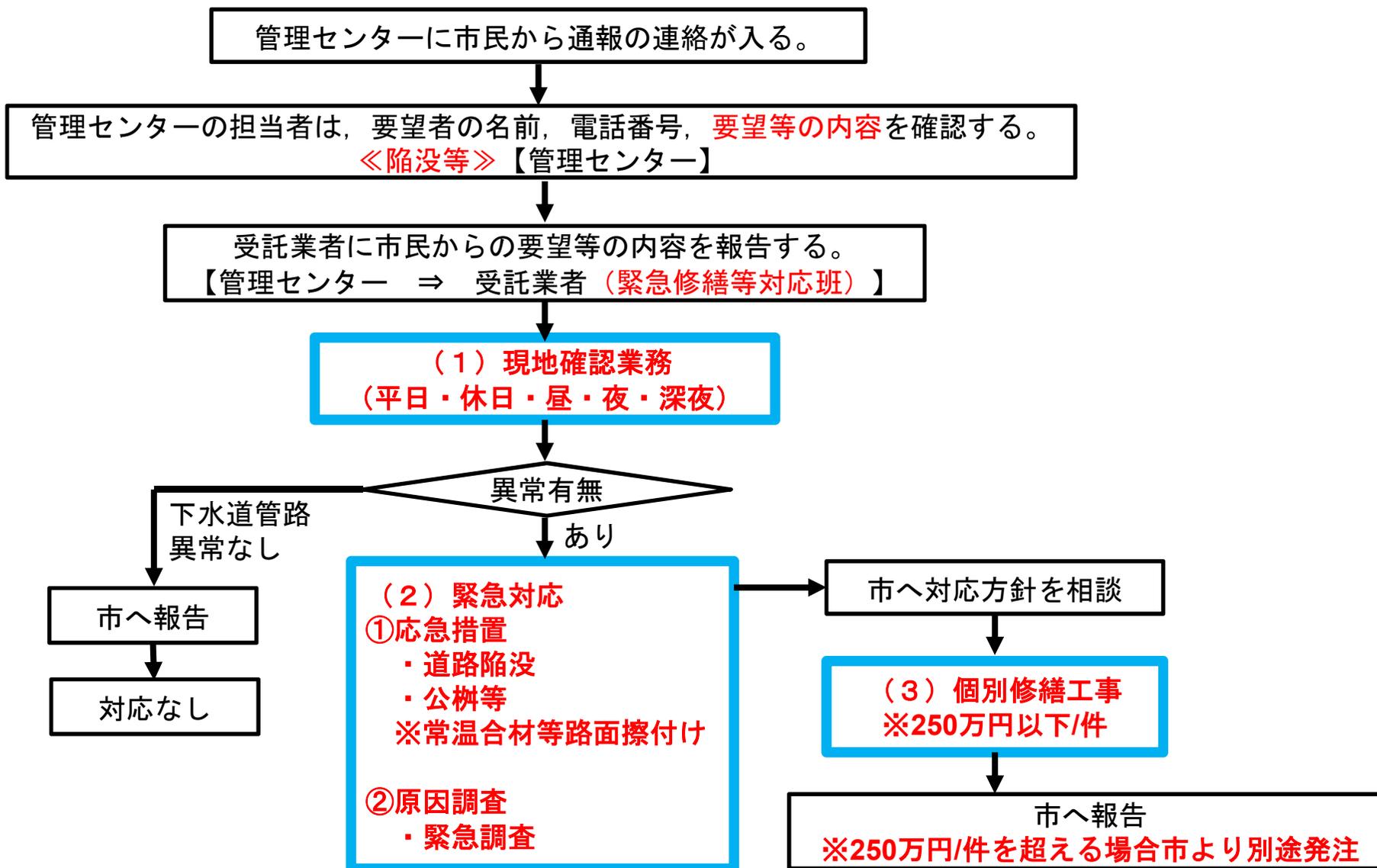


# 緊急対応業務フロー



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 陥没等における対応フロー



# 管路施設の修繕業務



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 取付管や本管の修繕事例





## 受託者の業種と体制の例

受託者がJVを構成した場合の体制例

新潟市



共同企業体 (JV)

【清掃・調査会社】

- ・A株式会社 ・株式会社B
- ・C建設 ・D工業 …

【土木業者】

- ・E土木工業 ・株式会社F組
- ・G工務店 ・H工業 …

《《計画的業務》》

- (1)下水道本管点検清掃業務
- (2)雨水浸透柵清掃業務
- (3)法定点検業務
- (4)雨水幹線ピット清掃業務
- (5)調整池塵芥処理業務
- (6)調整池(管理用地)除草業務
- (7)雨水柵点検業務
- (8)管口カメラ点検業務

《《住民対応等業務》》

- (1)現場確認業務
- (2)緊急対応業務
  - (緊急清掃)
  - (道路陥没応急処置)
  - (緊急調査)
  - (人孔蓋応急措置)
- (3)管路施設の修繕業務

発注者の承認必要

再委託・下請け(協力企業・専門企業)



# ・ 公募概要

## ～契約相手(受託者)の特定など～

# ①契約相手の特定方法(案)



## ①受託者選定方法：**公募型プロポーザル方式**

### ◆公募型プロポーザル方式導入の目的

- 管きよの計画的・住民対応業務を対象としているため、民間事業者のノウハウをご提案いただき、提案内容の質を重視して、事業者を選定することが目的

### ◆公募型プロポーザル方式の利点

- 価格ではなく、主に提案内容の質によって評価できる
- 提案内容に応じて契約内容を定めることができる

### ◆提案内容の審査方法

- 『(仮称)「官民連携」下水道管路施設管理委託事業者選定委員会』にて審議

## ②公表する資料(案)



Management and Maintenance Division city of Niigata

### ◆ プロポーザル実施要領

- ・ 民間事業者の募集及び選定を行うに当たっての手続き等を定めたもの

### ◆ 提案書作成要領

- ・ 技術提案書を作成するに当たっての内容や回答方法などを定めたもの

### ◆ 提案書審査基準

- ・ 民間事業者の選定を行うに当たっての審査基準を定めたもの

### ◆ 業務説明資料(要求水準書)

- ・ 委託業務の仕様書に当たるもの

### ◆ 様式集

- ・ 各種提出書類の様式等を定めたもの

### ◆ 基本契約書(案)

- ・ 委託者と受託者が各々対等な立場における合意に基づいて、基本契約を締結するための条項(案)を定めたもの



# ・ 公募概要

## ～参加資格要件(案)～

# ●参加資格要件(案)



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 参加者の構成等

- ・参加者は、**複数の企業**により構成された共同企業体とすること。
- ・複数の企業の内訳として、競争入札参加資格者名簿(**建設工事**)における土木一式または「とび・土工・コンクリート」に登録を認められた者、または**新潟市小額工事等契約希望者登録名簿(中央区)**に登録を認められた者が1社以上、かつ、入札参加資格者名簿(**業務委託**)において次頁で示す各種対象業務で指定した業種の登録を認められた者が1社以上で構成すること。
- ・共同企業体は、構成員の中から**代表企業1社**を定め、代表企業が本市との連絡窓口となること。
- ・**統括責任者**を代表企業から配置すること。
- ・受注者は、**業務の全部を一括して**、又は次頁に示す**各種業務の主たる部分を第三者に委任し**、又は**請け負わせてはならないが、業務の一部を第三者に委任し**、又は**請け負わせようとするときは**、あらかじめ、**発注者の承諾を得ることで認める。**

# ●業務に必要な資格について(案)



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 参加者の条件等

業務	新潟市入札参加資格者名簿 の業種名※1	産業廃棄物収集 運搬業許可の 要否※1	構成員 ※1、※2	主任技 術者の 配置※4	主任技術 者の条件 ※5	
計 画 的 業 務	下水道本管点 検清掃業務	・水路・排水施設清掃or 下水処理施設運転管理or漏水調査	許可を取得してい る者が1社以上	市内に本店 を有する者 を含む1社 以上※3	1名 以上	※6
	雨水浸透柵清 掃業務	同上	同上	同上	同上	同上
	法定点検業務	同上	—	同上	同上	同上
	雨水幹線ピッ ト清掃業務	同上	許可を取得してい る者が1社以上	同上	同上	同上
	調整池塵芥処 理業務	—	—	同上	同上	同上
	調整池（管理 用地）除草業 務	—	—	同上	同上	同上
	雨水柵点検業 務	・水路・排水施設清掃or 下水処理施設運転管理or漏水調査	—	同上	同上	同上
	管口カメラ点 検業務	同上	—	同上	同上	同上

# ●業務に必要な資格について(案)



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 参加者の条件等

業務	新潟市入札参加資格者名簿 の業種名※1	産業廃棄物収集 運搬業許可 の要否※1	構成員 ※1、※2	主任技 術者の 配置※4	主任技術 者の条件 ※5	
住民 対応 等 業務	現場確認業務	—	—	市内に本店 を有する者 を含む1社 以上※3	1名以 上 ※6	
	緊急対応業務 (緊急清掃)	・水路・排水施設清掃or 下水処理施設運転管理or漏水調査	許可を取得してい る者が1社以上	同上	同上	
	緊急対応業務 (緊急調査)	同上	—	同上	同上	
	緊急対応業務 (道路陥没応 急処置)	新潟市競争入札参加資格者名簿(建 設工事)における土木一式 or とび・土工・コンクリート or 新潟市小額工事等契約希望者登録名 簿(中央区)の登録者	—	同上	同上	建設業 法第26 条1によ る主任 技術者
	緊急対応業務 (人孔蓋応急 措置)	同上	—	同上	同上	同上
	管路施設の修 繕業務	同上	—	同上	同上	同上

# ●業務に必要な資格について(案)



Management and Maintenance Division city of Niigata

参加者の条件等 (前頁の※1～※6に対応。※7～※8は前頁以外の主要要件。)

※1:各種業務を実施する構成員は、新潟市入札参加資格者名簿の業種名、産業廃棄物収集運搬業許可の要否、および、構成員の欄に記載する条件を同時に満たす1社以上で構成すること。

※2:構成員は、複数の業務を兼務することができる。

※3:市内に本店を有しない事業者が構成員となる場合は、市内に本店を有する事業者を含む共同企業体を構成しなければならない。

※4:各業務における主任技術者は、条件を満たすものであれば兼務することができる。

※5:主任技術者は、3カ月以上の恒常的な雇用契約があること。

※6:主任技術者は、次のいずれかの資格を有する者でなければならない。

- ① 日本下水道管路管理業協会認定の「下水道管路管理総合技士」、「下水道管路管理主任技士」または「下水道管路管理専門技士」の資格を有する者
- ② 日本下水道事業団の下水道管理技術認定試験(管路施設)の合格者

※7:受注者は、本委託業務の期間中、必要な機材や車両等を保有またはリースにより確保しなければならない。

※8:受注者は、酸素欠乏・硫化水素危険作業主任の資格を有する者を必要に応じて現場に出動させなければならない。また、酸素濃度等の測定器を常時携帯しなければならない。



# ・ 公募概要

## ～提案書評価項目(案)～



- ✓ **業務実施能力に関する項目**
- ✓ **技術力や社会性に関する項目**

- ◆ 下水道関連業務の受注実績
- ◆ 市内企業の数
- ◆ 有資格者の配置
- ◆ 業務効率性
- ◆ 緊急対応の迅速性
- ◆ 安全対策、事業実施の安定性
- ◆ 地域への貢献
- ◆ 資機材の保有状況
- ◆ 新たな手法の活用
- ◆ 価格点など



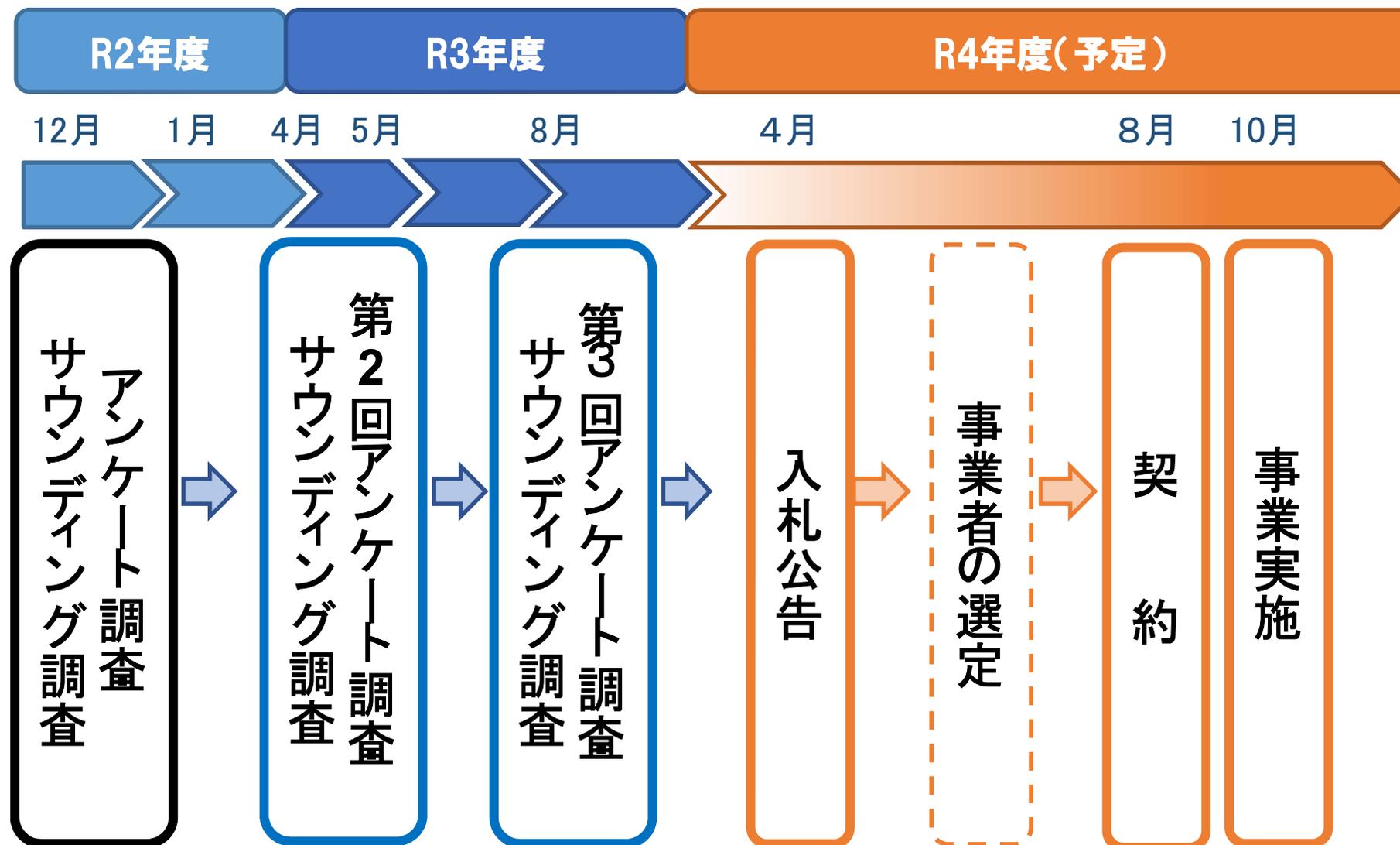
- ・ **今後の導入スケジュール(案)**

# 今後の導入スケジュール(案)について



Management and Maintenance Division city of Niigata

## 主なスケジュール





# ご清聴ありがとうございました。

## お問い合わせ先

新潟市下水道部下水道管理センター  
維持管理課 維持計画グループ(担当:松野、横山)

TEL : 025-281-9063

MAIL : [iji\\_ps@city.niigata.lg.jp](mailto:iji_ps@city.niigata.lg.jp)

FAX : 025-284-5849

