

# CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

1. 建物概要			
建物名称	(仮称)アルファスマート小針 新築工事		
建設地	新潟県新潟市西区小針4丁目742-12		
用途地域	1種住居、防火地域指定なし		
建物用途	集合住宅		
竣工年	2023年12月 予定		
敷地面積	2,600.81 m <sup>2</sup>		
建築面積	707.36 m <sup>2</sup>		
延床面積	4,362.66 m <sup>2</sup>		
階数	地上7F		
構造	RC造		
評価の段階	実施設計段階評価		
評価の実施日	2022年11月22日		
2. CASBEE新潟の評価結果			
		B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{45.2}{38.5} = 1.1$
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★			
3. 新潟市の重点項目の評価			
1. 長寿命化の取組み 建築物を長く、安心・安全に使い続けるために	平均スコア 3.1		バリアフリー計画 Q2.1.1.3 3.0 維持管理 Q2.1.3 3.0 設備の更新性 Q2.3.3 3.4
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産を守るために	平均スコア 2.9		耐震・免震・制震・制振 Q2.2.1 3.0 信頼性 Q2.2.4 2.8
3. 大雨への取組み 大雨に強いまちづくりのために	平均スコア 3.0		雨水排水負荷低減 LR3.2.3.1 3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	平均スコア 3.5		建物外皮の熱負荷抑制 LR1.1 4.0 自然エネルギー利用 LR1.2 3.0
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	平均スコア 3.3		節水 LR2.1.1 4.0 躯体材料以外でのリサイクル材の使用 LR2.2.4 1.0 部材の再利用可能性向上への取組み LR2.2.6 5.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな自然環境を次世代に引き継ぐために	平均スコア 2.0		生物環境の保全と創出 Q3.1 1.0 敷地内温熱環境の向上 Q3.3.2 3.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の個性や魅力を活かしたまちづくりのために	平均スコア 2.0		まちなみ・景観への配慮 Q3.2 2.0 地域性への配慮、快適性の向上 Q3.3.1 2.0
4. 新潟市の重点項目の配慮事項			
電気・通信配線は空配管内に設置されます。 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 GLSとGL工法を利用している。			

