

### Ⅲ 資産税関係

- 1 課税状況
- 2 固定資産評価状況（概要調書）
- 3 課税標準の特例等
- 4 固定資産税縦覧件数
- 5 登記申請書受領件数

# 1 課税状況

## (1) 固定資産税

(単位：人・千円・%)

区分		年度等		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
		決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	
合計		49,182,524	101.23	49,624,751	100.90	47,853,371	96.43	49,674,118	103.80	50,285,527	101.23			
固定資産税	計	納税義務者数	328,048	100.33	328,803	100.23	329,088	100.09	330,405	100.40	331,159	100.23		
		調定額	48,962,913	101.24	49,414,614	100.92	47,648,393	96.43	49,472,930	103.83	50,085,407	101.24		
	土地	納税義務者数	241,654	100.29	242,357	100.29	243,087	100.30	244,009	100.38	244,627	100.25		
		調定額	17,935,983	99.79	17,915,191	99.88	17,867,847	99.74	17,994,325	100.71	18,028,961	100.19		
	家屋	納税義務者数	256,353	100.49	257,967	100.63	258,563	100.23	260,576	100.78	262,338	100.68		
		調定額	23,256,104	102.66	23,757,473	102.16	22,456,526	94.52	23,804,125	106.00	24,459,445	102.75		
	償却資産	納税義務者数	10,434	102.12	10,479	100.43	9,557	91.20	10,709	112.05	10,752	100.40		
		調定額	7,770,826	100.45	7,741,950	99.63	7,324,020	94.60	7,674,480	104.79	7,597,001	98.99		
交付金		219,611	100.12	210,137	95.69	204,978	97.54	201,188	98.15	200,120	99.47			

## (2) 都市計画税

(単位：人・千円・%)

区分		年度等		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比	決算	前年比
計		納税義務者数	260,602	100.23	261,204	100.23	261,979	100.30	262,711	100.28	263,678	100.37	
		調定額	8,001,316	101.37	8,093,303	101.15	7,862,371	97.15	8,159,652	103.78	8,288,302	101.58	
土地	納税義務者数	195,767	100.48	196,459	100.35	197,332	100.44	198,236	100.46	199,100	100.44		
	調定額	3,959,766	99.95	3,960,726	100.02	3,953,737	99.82	4,005,750	101.32	4,021,046	100.38		
家屋	納税義務者数	208,996	100.52	210,410	100.68	211,048	100.30	212,780	100.82	214,345	100.74		
	調定額	4,041,550	102.79	4,132,577	102.25	3,908,634	94.58	4,153,902	106.28	4,267,256	102.73		

## (3) 特別土地保有税

(単位：人・千円)

区分	令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	納税義務者数	課税標準額	調定額	納税義務者数	課税標準額	調定額	納税義務者数	課税標準額	調定額	納税義務者数	課税標準額	調定額	納税義務者数	課税標準額	調定額
計	1	8,675	121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保有分	1	8,675	121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
取得分	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(注) 平成15年度以降、新規課税停止。

(注) 合計納税義務者数は、保有分、取得分の延べ人数。

- 昭和48年に土地投機の抑制と土地供給の促進を目的として創設
- バブル崩壊以降、地価が継続的に下落し、その役割を終えたとして平成15年から新規課税が停止
- 申請により徴収が猶予
- 現在、猶予しているものはない

## 2 固定資産評価状況（概要調書）

### (1) 土 地

区分 年度等	筆 数 (筆)	地 積 (m <sup>2</sup> )	決 定 価 格		単位当たり価格		
			評 価 額 (千円)	課税標準額 (千円)	平均価格 (円)	最高価格 (円)	
計	2	1, 225, 304	497, 062, 271	3, 283, 955, 309	1, 283, 934, 876	-	447, 769
	3	1, 226, 200	497, 086, 293	3, 386, 009, 752	1, 280, 409, 735	-	434, 023
	4	1, 224, 895	497, 113, 073	3, 384, 507, 133	1, 289, 679, 279	-	434, 023
	5	1, 228, 715	497, 278, 606	3, 383, 495, 039	1, 291, 825, 966	-	434, 023
	6	1, 228, 010	497, 428, 376	3, 444, 544, 893	1, 300, 937, 817	-	447, 901
田	2	291, 953	280, 856, 406	54, 555, 164	39, 631, 075	194	60, 258
	3	291, 982	280, 712, 863	58, 858, 052	39, 528, 038	210	66, 506
	4	290, 265	280, 682, 151	58, 564, 211	39, 553, 999	209	66, 506
	5	287, 980	280, 661, 610	57, 197, 970	39, 754, 825	204	66, 506
	6	287, 549	280, 699, 531	55, 253, 394	39, 704, 293	197	68, 330
畑	2	114, 138	48, 984, 539	55, 892, 618	15, 404, 579	1, 141	86, 400
	3	113, 451	48, 905, 891	59, 521, 634	14, 843, 204	1, 217	94, 200
	4	113, 060	48, 717, 642	57, 680, 860	15, 185, 707	1, 184	94, 200
	5	113, 035	48, 518, 348	55, 950, 139	15, 553, 220	1, 153	94, 200
	6	111, 897	48, 130, 322	53, 806, 978	15, 683, 979	1, 118	97, 300
宅 地	2	730, 582	118, 931, 122	3, 043, 777, 269	1, 141, 424, 795	25, 500	428, 298
	3	732, 360	119, 107, 352	3, 129, 619, 995	1, 135, 161, 899	26, 175	434, 023
	4	733, 624	119, 357, 301	3, 130, 118, 549	1, 143, 627, 705	26, 120	434, 023
	5	739, 100	119, 666, 126	3, 131, 306, 740	1, 144, 356, 396	26, 060	434, 023
	6	740, 730	120, 237, 896	3, 197, 220, 716	1, 155, 472, 437	26, 479	447, 901
鉦 泉 地	2	11	36	3, 868	3, 868	107, 444	447, 769
	3	11	36	3, 752	3, 752	104, 222	432, 628
	4	11	36	3, 752	3, 752	104, 222	432, 628
	5	11	36	3, 752	3, 752	104, 222	432, 628
	6	11	36	3, 587	3, 587	99, 639	409, 961

年度等	区分	筆数 (筆)	地積 (m <sup>2</sup> )	決定価格		単位当たり価格	
				評価額 (千円)	課税標準額 (千円)	平均価格 (円)	最高価格 (円)
池沼	2	337	1,033,661	120,097	96,630	112	13,167
	3	309	963,347	80,425	71,365	82	13,166
	4	309	941,620	79,022	70,077	82	13,166
	5	304	936,874	78,599	69,745	82	13,166
	6	300	938,957	77,490	68,880	80	13,902
山林	2	34,596	31,163,711	3,085,307	2,268,043	99	27,395
	3	34,548	31,139,845	3,047,552	2,235,398	98	27,716
	4	34,528	31,137,746	3,038,515	2,230,091	98	27,633
	5	34,537	31,151,502	3,029,361	2,224,538	97	27,633
	6	34,541	31,125,508	2,988,237	2,168,934	96	29,122
原野	2	1,711	538,406	218,273	152,964	349	32,060
	3	1,680	528,320	215,882	145,653	366	32,900
	4	1,665	522,398	212,786	142,814	349	32,900
	5	1,629	515,397	198,736	139,670	330	32,900
	6	1,622	514,280	194,827	136,944	326	32,480
雑地	2	51,976	15,554,390	126,302,713	84,952,922	7,923	246,000
	3	51,859	15,728,639	134,662,460	88,420,426	8,365	274,400
	4	51,433	15,754,179	134,809,438	88,865,134	8,357	219,072
	5	52,119	15,828,713	135,729,742	89,723,820	8,371	219,072
	6	51,360	15,781,846	134,999,664	87,698,763	8,355	244,000

## (2) 家 屋

## ア 総 計

年度等		区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
計	2		369,040	59,677,280	1,766,695,414	29,604
	3		369,919	59,869,598	1,732,497,487	28,938
	4		369,992	59,976,576	1,768,591,890	29,488
	5		370,687	60,229,637	1,819,681,692	30,212
	6		371,380	60,401,069	1,781,847,350	29,500
木 造	2		315,715	38,748,656	782,077,177	20,183
	3		316,240	38,871,321	757,200,101	19,480
	4		316,323	38,963,190	780,845,134	20,041
	5		316,957	39,085,962	805,119,623	20,599
	6		317,362	39,174,082	779,470,720	19,898
非 木 造	2		53,325	20,928,624	984,618,237	47,046
	3		53,679	20,998,277	975,297,386	46,447
	4		53,669	21,013,386	987,746,756	47,006
	5		53,730	21,143,675	1,014,562,069	47,984
	6		54,018	21,226,987	1,002,376,630	47,222

## イ 新 増 築 分

年度等		区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
計	2	計	4,252	606,315	43,785,435	72,216
		新築	3,953	593,626	43,031,437	72,489
		増築	299	12,689	753,998	59,421
	3	計	4,036	583,809	47,248,634	80,932
		新築	3,773	569,280	46,222,845	81,195
		増築	263	14,529	1,025,789	70,603
	4	計	3,697	530,381	41,169,162	77,622
		新築	3,482	517,678	40,198,077	77,651
		増築	215	12,703	971,085	76,445
	5	計	3,908	619,370	52,739,464	85,150
		新築	3,669	598,974	51,047,174	85,224
		増築	239	20,396	1,692,290	82,972

年度等		区分	棟数 (棟)	床面積 (m <sup>2</sup> )	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)	
計	6	計	3,480	494,760	42,095,820	85,083	
		新築	3,295	478,996	40,693,648	84,956	
		増築	185	15,764	1,402,172	88,948	
木 造	2	計	3,575	430,612	27,905,405	64,804	
		新築	3,333	420,839	27,303,602	64,879	
		増築	242	9,773	601,803	61,578	
	3	計	3,280	381,338	26,627,736	69,827	
		新築	3,066	373,480	26,116,001	69,926	
		増築	214	7,858	511,735	65,123	
	4	計	3,136	373,889	26,084,183	69,765	
		新築	2,960	367,238	25,644,593	69,831	
		増築	176	6,651	439,590	66,094	
	5	計	3,267	383,421	26,733,458	69,724	
		新築	3,066	376,147	26,259,712	69,812	
		増築	201	7,274	473,746	65,129	
	6	計	2,886	337,809	25,073,832	74,225	
		新築	2,727	332,201	24,694,217	74,335	
		増築	159	5,608	379,615	67,692	
	非 木 造	2	計	677	175,703	15,880,030	90,380
			新築	620	172,787	15,727,835	91,024
			増築	57	2,916	152,195	52,193
3		計	756	202,471	20,620,898	101,846	
		新築	707	195,800	20,106,844	102,691	
		増築	49	6,671	514,054	77,058	
4		計	561	156,492	15,084,979	96,395	
		新築	522	150,440	14,553,484	96,739	
		増築	39	6,052	531,495	87,821	
5		計	641	235,949	26,006,006	110,219	
		新築	603	222,827	24,787,462	111,241	
		増築	38	13,122	1,218,544	92,863	
6		計	594	156,951	17,021,988	108,454	
		新築	568	146,795	15,999,431	108,992	
		増築	26	10,156	1,022,557	100,685	

ウ 減少分

年度等	区分	棟数 (棟)	床面積 (m <sup>2</sup> )	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
	計	2	3,360	436,672	7,150,302
3		3,208	398,606	6,729,133	16,882
4		3,117	406,920	6,396,669	15,720
5		2,982	401,439	6,602,792	16,448
6		3,337	353,114	5,446,885	15,425
木 造	2	2,881	294,907	2,935,280	9,953
	3	2,738	272,352	2,713,216	9,962
	4	2,634	275,635	2,845,750	10,324
	5	2,492	262,238	2,703,457	10,309
	6	2,891	264,703	2,920,211	11,032
非 木 造	2	479	141,765	4,215,022	29,732
	3	470	126,254	4,015,917	31,808
	4	483	131,285	3,550,919	27,047
	5	490	139,201	3,899,335	28,012
	6	446	88,411	2,526,674	28,579

## (3) 償却資産

(単位：千円)

区 分		年 度		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		決定価格	課税標準額					
合 計		決定価格	586,907,623	568,075,800	574,702,655	571,350,049	590,181,325	
		課税標準額	547,748,292	520,461,798	542,190,785	540,565,903	558,777,041	
市 長 決 定	計	決定価格	430,121,715	414,887,725	425,723,285	424,345,448	442,641,389	
		課税標準額	406,605,120	381,537,909	406,280,892	405,099,997	423,595,997	
	構 築 物	決定価格	115,003,031	111,275,026	119,034,083	119,754,880	123,827,200	
		課税標準額	110,321,304	104,612,600	114,745,259	115,509,838	119,525,043	
	機 械 ・ 装 置	決定価格	235,557,274	228,231,589	225,176,728	223,388,908	231,786,843	
		課税標準額	218,306,860	204,134,602	211,329,856	209,439,005	218,378,297	
	船 舶	決定価格	2,614,273	2,238,605	2,102,784	1,720,648	4,629,006	
		課税標準額	1,272,346	1,075,022	1,037,750	875,051	3,532,171	
	航 空 機	決定価格	602,448	401,272	290,833	417,732	255,406	
		課税標準額	602,448	401,272	290,833	417,732	234,210	
車 両 搬 送 具	決定価格	3,522,869	3,667,286	3,877,414	4,416,128	4,250,146		
	課税標準額	3,519,823	3,643,628	3,877,414	4,411,520	4,250,146		
工 具 ・ 器 具 備	決定価格	72,821,820	69,073,947	75,241,443	74,647,152	77,892,788		
	課税標準額	72,582,339	67,670,785	74,999,780	74,446,851	77,676,130		
配 分	計	決定価格	156,785,908	153,188,075	148,979,370	147,004,601	147,539,936	
		課税標準額	141,143,172	138,923,889	135,909,893	135,465,906	135,181,044	
	総 務 大 臣	決定価格	154,412,919	151,071,693	147,238,513	145,422,159	146,057,846	
		課税標準額	140,492,919	138,324,508	135,389,881	134,961,523	134,673,082	
	県 知 事	決定価格	2,372,989	2,116,382	1,740,857	1,582,442	1,482,090	
		課税標準額	650,253	599,381	520,012	504,383	507,962	



## (4) 交付金

(単位：円)

省庁	団体名	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		計		計		計		計		計	
合計		210,136,700		204,978,300		201,188,300		200,120,100		196,791,100	
交付金計	納期6月30日	210,136,700		204,978,300		201,188,300		200,120,100		196,791,100	
最高裁判所	新潟地方裁判所 新潟家庭裁判所	1,315,800	1,095,100 220,700	1,297,000	1,078,400 218,600	1,291,900	1,074,900 217,000	1,278,800	1,059,300 219,500	1,260,700	1,042,700 218,000
内閣府	新潟県警察本部 北関東防衛局	142,100	0 142,100	108,700	0 108,700	131,400	131,400	108,400	108,400	162,900	162,900
法務省	新潟地方法務局 新潟地方検察庁 新潟刑務所	1,201,400	0 1,159,500 41,900	1,215,400	0 1,202,400 13,000	1,286,600	1,273,600 13,000	1,323,000	1,239,900 83,100	415,500	370,700 44,800
財務省	関東財務局 東京税関 関東信越国税局	13,948,700	13,260,300 477,000 211,400	13,617,800	12,894,400 467,500 255,900	13,390,800	12,680,400 462,000 248,400	13,098,200	12,401,100 456,300 240,800	12,611,400	11,957,500 419,100 234,800
国土交通省	東京航空局 北陸地方整備局 北陸信越運輸局 第九管区海上保安本部 東京管区气象台	88,743,900	79,561,200 9,125,500 57,200 - -	85,669,600	76,247,200 9,363,700 58,700 - -	83,554,600	72,139,400 11,355,100 60,100 - -	82,780,300	72,025,800 10,693,600 60,900	82,250,900	72,124,800 10,065,200 60,900
厚生労働省	厚生労働省大臣官房 厚生労働省労働基準局 厚生労働省職業安定局	1,633,700	- 853,400 780,300	1,572,500	- 818,700 753,800	1,534,100	- 1,534,100	1,474,700	- 766,300 708,400	1,418,800	735,600 683,200
新潟県	新潟県	102,530,200	102,530,200	100,882,000	100,882,000	99,388,800	99,388,800	99,444,800	99,444,800	98,068,300	98,068,300
三条市	三条市	620,900	620,900	615,300	615,300	610,100	610,100	611,900	611,900	602,600	602,600

### 3 課税標準の特例等

#### ■わがまち特例の適用状況（当初課税）

##### （1）土地

（単位：千円）

区分	特例率	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
特定事業所内保育施設	1/3	減額後の課税標準	4,793	7,155	13,015	12,790	9,974
市民緑地	2/3	減額後の課税標準					0

##### （2）家屋

区分	特例率	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
家庭的保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
居宅訪問型保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
事業所内保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
都市利便施設 （都市再生緊急整備地域）	3/5	減額後の課税標準			0	0	0
津波防災地域づくり法の指定避難施設	1/2	減額後の課税標準					
津波防災地域づくり法の協定避難施設	1/3	減額後の課税標準					
特定事業所内保育施設	1/3	減額後の課税標準	60,110	62,255	79,844	72,093	50,908

区分	軽減割合	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
サービス付き高齢者向け住宅	5/6：居住誘導区域 1/2：上記以外	軽減税額	3,325	6,998	10,918	13,166	12,023
マンションの大規模修繕	1/3	軽減税額					0

##### （3）償却資産

区分	特例率	区 分	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
家庭的保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
居宅訪問型保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
事業所内保育事業	1/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
公共の危害防止施設等 （汚水又は廃液処理施設）	1/2	減額後の課税標準	386,908	647,961	1,013,460	1,201,130	1,660,535
公共の危害防止施設等 （下水道除害施設）	4/5	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
都市利便施設 （都市再生緊急整備地域）	3/5	減額後の課税標準			0	0	0
津波避難施設等 （指定避難施設）	1/2	減額後の課税標準					
津波避難施設等 （指定避難施設）	1/3	減額後の課税標準					
再生可能エネルギー （太陽光1,000Kw未満）	2/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （太陽光1,000Kw以上）	3/4	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （風力20Kw未満）	3/4	減額後の課税標準	19,611	17,121	0	0	0
再生可能エネルギー （風力20Kw以上）	2/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （水力5,000Kw未満）	1/2	減額後の課税標準	0	0	9,500	8,560	7,712
再生可能エネルギー （水力5,000Kw以上）	3/4	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （地熱1,000Kw未満）	2/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （地熱1,000Kw以上）	1/2	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （バイオマス10,000Kw未満）	1/2	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
再生可能エネルギー （バイオマス1万Kw以上2万Kw未満）	2/3	減額後の課税標準	0	0	0	0	0
特定事業所内保育施設	1/3	減額後の課税標準	12,806	14,081	29,603	25,019	14,126

## 4 固定資産税縦覧件数

(単位：人)

区 分 \ 年 度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
計	5,344 (1,442)	5,767 (1,500)	6,427 (1,759)	6,246 (1,789)	6,482 (2,275)
土 地	2,639	2,886	3,136	3,255	3,367
家 屋	2,240	2,411	2,727	2,525	2,650
償 却 資 産	465	470	564	466	465

(注) ( ) 中は実人数。

※閲覧者数を含む。

## 5 登記申請書受領件数

(単位：件)

区 分 \ 年 度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
合 計	78,033	75,091	74,970	78,635	80,991	
土 地 計	59,084	58,087	56,337	59,899	61,995	
家 屋 計	18,949	17,004	18,633	18,736	18,996	
所有権移転	計	56,817	56,218	56,933	58,296	62,037
	土 地	44,493	44,575	44,809	45,504	49,111
	家 屋	12,324	11,643	12,124	12,792	12,926
建築・分合筆等	計	21,216	18,873	18,037	20,339	18,964
	土 地	14,591	13,512	11,528	14,395	12,884
	家 屋	6,625	5,361	6,509	5,944	6,070