

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について  
(新潟市老人デイサービスセンター味方)

令和5年4月11日付けで募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件名	新潟市老人デイサービスセンター味方貸付
貸付財産	新潟市老人デイサービスセンター味方 (南区味方字1号583番1外)
最優秀提案者	社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会
選定理由	<p>本件は、応募者から計画提案と価格提案の2つの提案を求め、総合評価を行うことによって、より優れた提案者を選定する方式を採用しました。</p> <p>本件には、2団体から応募があり、それぞれ計画提案及び価格提案が提出されました。</p> <p>計画提案の評価にあたっては、新潟市南区老人デイサービスセンターの施設貸付に係る公募型プロポーザル審査委員会において、実施要項等に基づき評価を行いました。</p> <p>価格提案の評価にあたっては、あらかじめ実施要項に定めた算定式に基づき評価を行いました。</p> <p>最優秀提案者による計画提案は、現在の経営状況から見込まれる事業継続の安定性や、これまでのデイサービス事業運営実績、将来にわたっての地域貢献などが高く評価されました。</p> <p>計画提案評価及び価格提案評価の総合評価結果を参考に検討した結果、基準評価以上を得た上記の者を最優秀提案者として決定しました。</p> <p>なお、最優秀提案者決定の参考とした応募2団体の総合評価結果、計画提案評価並びに価格提案評価の結果は、それぞれ別紙のとおりです。</p>
スケジュール	<p>募集開始 令和5年4月11日</p> <p>資格審査書類の受付 令和5年4月11日～5月1日</p> <p>資格審査結果通知 令和5年5月11日</p> <p>計画審査及び価格審査書類受付 令和5年5月12日～5月26日</p> <p>計画(評価項目)審査 令和5年6月22日</p> <p>価格審査 令和5年6月22日</p> <p>選定結果決定 令和5年6月26日</p>

新潟市南区老人デイサービスセンターの施設貸付に係る  
公募型プロポーザル審査委員会 委員構成

種別	氏名	所属等
委員長	地引 文貴	南区役所健康福祉課 課長補佐
副委員長	山田 豊	新潟県社会保険労務士会
委員	本間 敏	日本公認会計士会東京会新潟県会
	仲山 田鶴子	味方圏域支え合いのしくみづくり推進員
	泉田 めづる	月潟圏域支え合いのしくみづくり推進員

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付(新潟市老人デイサービスセンター味方)総合評価結果

評価項目	採点基準	配点	評価点
<b>【計画提案評価】</b>			
<b>【事業運営の確実性・継続性】</b>			
経営状況	・事業を継続して行うことができる経営状況か。	15	13.2
通所介護事業の実績	・通所介護施設(デイサービス)管理運営の実績が十分にあるか。	15	11.7
<小計>		30	24.9
<b>【事業内容】</b>			
事業計画	・事業運営の基本方針が社会福祉施設の運営にふさわしいものか。 ・事業開始までのスケジュールが妥当か。 ・利用者に提供するサービス等の内容が、利用者の立場に立った具体的かつ実現性のあるものか。	10	8.5
収支計画	・事業実施及び施設の管理運営に係る経費が適切に見込まれており、収支計画に具体性・実現性があるか。	10	7
人員配置	・施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれており、良質なサービスが提供され得る職員配置と勤務体制が確保されているか。	10	9
<小計>		30	24.5
<b>【将来構想】</b>			
福祉サービス	・当該施設での中長期の福祉サービスについて、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	9
地域貢献	・地域との交流や地域活動を支援する取り組みが、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	9.5
<小計>		20	18.5
<b>計画提案評価点</b>		80	67.9
<b>【価格提案評価】</b>			
提案価格 1,080,246円			
価格評価	・価格評価=(提案価格÷最高提案価格)×20	20	9
<b>価格提案評価点</b>		20	9
<b>総合評価点(合計)</b>		100	76.9

※ 計画提案の各点数は、審査委員5名の採点平均

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付(新潟市老人デイサービスセンター味方)総合評価結果

評価項目	採点基準	配点	評価点
<b>【計画提案評価】</b>			
<b>【事業運営の確実性・継続性】</b>			
経営状況	・事業を継続して行うことができる経営状況か。	15	10
通所介護事業の実績	・通所介護施設(デイサービス)管理運営の実績が十分にあるか。	15	11.5
<小計>		30	21.5
<b>【事業内容】</b>			
事業計画	・事業運営の基本方針が社会福祉施設の運営にふさわしいものか。 ・事業開始までのスケジュールが妥当か。 ・利用者に提供するサービス等の内容が、利用者の立場に立った具体的かつ実現性のあるものか。	10	5.7
収支計画	・事業実施及び施設の管理運営に係る経費が適切に見込まれており、収支計画に具体性・実現性があるか。	10	6.2
人員配置	・施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれており、良質なサービスが提供され得る職員配置と勤務体制が確保されているか。	10	7.2
<小計>		30	19.1
<b>【将来構想】</b>			
福祉サービス	・当該施設での中長期の福祉サービスについて、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	6.5
地域貢献	・地域との交流や地域活動を支援する取り組みが、具体的かつ実現性のある内容であるか。	10	5.7
<小計>		20	12.2
<b>計画提案評価点</b>		80	52.8
<b>【価格提案評価】</b>			
提案価格 2,400,000円			
価格評価	・価格評価=(提案価格÷最高提案価格)×20	20	20
<b>価格提案評価点</b>		20	20
<b>総合評価点(合計)</b>		100	72.8

※ 計画提案の各点数は、審査委員5名の採点平均