

新潟市南区白根健康福祉センター

令和3年度 年次事業報告書

確 認	確 認

指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ

令和4年4月11日
新潟市南区白根健康福祉センター
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ
センター長 袖山 秀雄

1. 管理業務の実施状況について(別紙 資料1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は194件の申請が有り、194件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が53件(変更22件、取消し31件)でした。
- ・新規の申請は1件、193件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況：

- ・処理件数は申請件数 194件、免除件数 143件。利用料納付決定は51件。
- ・新規の利用申請については、新潟市地域保健福祉条例の確認と健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・まん延防止等重点措置適用及び期間延長による、利用日変更や取消しが多くありました。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは1日1回以上行い、トイレは日に4回(清掃を含み)巡回点検を実施しました。
- ・今年度は、まん延防止等重点措置適用及び期間延長に伴う利用休止期間に、普段清掃できない箇所(ブラインド、エアコンフィルター、換気扇フィルター等)を行いました。
- ・日常的に、館外のゴミ拾い、夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。美化に努めました。ワクチン接種前後はタバコの吸い殻が目立ちました。
- ・巡回時に汚れが目立つ箇所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃・消毒を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料7を参照ください。ワクチン接種会場運営時の床の傷を補修した関係で、定期清掃の時期を変更しました。
- ・設備維持管理に定期点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料8を参照ください。
- ・昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症対応として、利用後の消毒作業が加わり、作業量の増えた年でした。

4) センターにおける事故等について

- ・別紙11件の事故報告がありましたが、うち7件はコロナ会場設営、運営時のものです。
- ・1件は利用者が転倒した事故で、救急車要請し対応。救急要請手順を職員で共有しました。
- ・1件はエレベータドアが閉じなかった事故。点検時にも異常無く、様子見状態です。

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

1) お茶の間、キッズコーナー

- ・令和2年3月より、新型コロナウイルス感染の影響やまん延防止等重点措置適用による利用休止で、大幅に利用人数は減少しています。
- ・キッズコーナーは29.2%減少。お茶の間の利用は13.1%減少しています。
利用休止期間の影響もあり、常連さんの利用や小学生の利用が多くありました。
- ・これまでであった隣接する児童センター利用後に来館する幼児連れの利用も児童センターも休館のため、無い状態でした。ワクチン接種日も利用しにくいのか、少ない傾向でした。
- ・お茶の間の利用は減少しましたが、前年度同様「地域のお茶の間」終了後の利用や、認知症カフェの開催、高齢者の居場所として利用はありました。

2) ウォーキングコース

- ・月平均で47人前後(昨年102人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半で、新たな利用者はありませんでした。
- ・前年度比較で53.8%の減となっています。リハビリの一環として利用される方もいましたが怪我のため、年度後半からの利用は途絶えています。
- ・まん延防止等重点措置適用による利用休止の影響やワクチン接種日の利用を控えられる方も数名いて、それらが減少の要因です。

3) 貸し館

- ・通所事業所を除いた数値で、稼働度が15.28%(前年度11.37%)、稼働日割合が24.18%(前年度27.02%)と昨年度より下がっています。利用人数は月平均4,737人(前年度1,577人)と増加しています。コロナワクチン接種による利用者数で、部屋ごとの集計のため実質人数よりも多くなっています。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が39.07%となりました。利用回数、利用人数も41.8%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス2団体とキッズダンス団体、3B体操、地域のお茶の間に加え、ワクチン接種での利用がありました。
- ・第1研修室は、昨年度より3.55%の稼働率が下がっています。利用者数は選挙や一般健診によって影響を来しますが、稼働度は8.79%から26.41%と下がっています。令和3年度は幼児のフッ化物塗布による利用やワクチン接種での利用があり増えています。
- ・第2研修室は、月1回の定例会を開催する団体が2つとキッズダンス団体、幼児検診事業、ワクチン接種での利用がありました。昨年度13.03%の稼働率が24.89%に上がっています。
- ・第4、第5研修室は連結しての利用が多いです。これまでの利用団体に加え、新規のお茶の間の利用やワクチン接種での利用があったことで、稼働度は昨年度10.31%から21.75%と上がっています。
- ・第4研修室の利用はゼロ、第5研修室も利用者数は昨年度より減少、稼働度も第4研修室(0.22%→0.00%)と減、第5研修室(1.63%→0.32%)とここ数年、減少傾向にあります。

4) ボランティアルーム

- ・今年度の新規登録団体は1団体あり、合計24団体の登録となっています。
- ・利用人数は資料2にあるように199名(前年度201名)の利用がありました。定期的に利用いただいている団体の数字となっています。

3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料5 収納事務実施報告書 参照)

- ・51件についての調定額を納入しました。調定額の総額は221,200円で、昨年度263,200円よりも42,000円の減収になりました。利用休止期間の利用ができなかったことが要因です。月平均18,433円で、多目的ホールの調定額の占める割合が全体の92.59%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス2団体、3B体操団体の調定額が大半でした。

4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料6 参照)

- ・予算2,200万円のところ、実績2,152万円、差額48万と予算を下回ることができました。
- ・新型コロナウイルスまん延防止等重点措置適用による利用休止期間がありましたが、コロナワクチン接種日や健診・検診日は稼働していたことと、年度末にかけて光熱費の上昇が著しく、水光熱費は予算以上に掛かりました。
- ・次年度に向けて、電気契約内容を電力会社と協議し、現在の契約より少しでも経費が抑えられる契約に見直します。
- ・施設の経年劣化に伴う、修繕費がかかりました。

5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・今年度は4事業、計26回の自主事業を開催することができました。
コロナ禍において、自粛した事業とコロナ禍だからこそ実施しなければならない事業としてのフードパントリーが今年度の一番の事業となりました。
各事業とも新型コロナウイルスの感染予防対策を徹底し行い、開催することが出来ました。
- ・昨年度12月からスタートした「フードパントリー」はコロナ禍における困窮者支援として少しでも寄与できればと月1回のペースで開催できました。寄贈の輪も広がり、毎月、定期的に寄贈頂く方も増え、感謝に堪えません。今後は社会福祉協議会をはじめ様々な団体と連携していけるように働きかけています。
- ・介護予防体操は毎月第4木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用させてもらい、季節の歌を取り入れたり、演歌に合わせて体操したり、参加者は少ないですが次年度も継続する予定です。
- ・8月は小学生向けに水に関する講座を地元の水道塔の歴史も入れながら行いました。密にならないよう2班に分けて開催。夏休みの宿題の助けになったと思います。
- ・11月には認カフェ「かけ橋」と共催で「奏でる語りべ」計画し、開催しました。語りべに合わせて音楽や効果音を入れるスタイルは好評でした。

6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月1回程度、歌唱を控え、音楽鑑賞、介護予防体操を入れたり、音楽遊びを入れたりと感染予防に努めながら開催しました。
- ・地域のお茶の間から、音楽ボランティアの依頼を受け、演奏会を開催いたしました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が開催され、その内の1回、自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施しました。他の回は傾聴ボランティアでの協力や、演奏での協力をしました。
- ・毎月開催していた、心の居場所「ぱるのにわ」での歌声喫茶は、コロナ感染拡大や、蔓延防止処置などもあり、今年度は開催できませんでした。
- ・放課後等デイ「ぶあぶ」もコロナ感染拡大や、蔓延防止処置などもあり、今年度は開催できませんでした。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、職員がまん延防止等重点措置適用期間を除き、月1～2回程手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け、年に数回、訪問しています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、音楽演奏を行いました。

7. 社会貢献活動について（別紙 社会貢献活動報告書参照）

- ・フードバンクへの寄贈品について
平成28年12月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設してから、年々寄贈が増えています。今年度は口コミ等での広がりもあり、定期的に寄贈される方が増え、食品以外の日用品、学用品などの寄贈も増えてきています。月2～3回程、フードバンク連絡協議会から受け取りに来てもらったり、持ち込みしたりしています。
- ・ペットボトルキャップを回収
施設内にある自動販売機から出るペットボトルキャップを回収し、回収業者から買い取り額の一部がJIV（世界の子どもにワクチンを 日本委員会）へ寄付され、ワクチン支援の一助とすることができました。

8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは令和3年10月1日～10月31日の期間で実施したところ、99名方から回答を頂きました。例年よりも幅広い年代や多くの回答を得ることができました。

9. 資料

- ・資料1：令和3年度 利用申請状況
- ・資料2：令和3年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：令和3年度 貸し館稼働状況
- ・資料4：令和3年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：令和3年度 収納事務実施報告書

- ・資料6：令和3年度 収支報告書
- ・資料7：令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：令和3年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・令和3年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・令和3年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・令和3年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・令和3年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・令和3年度 事故報告書（写し）
- ・令和3年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・令和3年度 研修等報告書（写し）
- ・令和3年度 社会貢献活動報告書（写し）
- ・令和3年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・令和3年度 地域交流等報告書（写し）
- ・令和3年度 自主事業報告書（写し）

10. 総括

令和3年度も、令和2年度に続き、新型コロナウイルス感染拡大により、休館、利用制限があり、自主事業や外部での活動等が中止や縮小されることになりました。

私達は、白根健康福祉センターが「福祉の拠点」となることを目標とし活動をしてきました。コロナ禍だから自粛した方が良く「まちなかコンサート」は休止し、反面、困窮者支援であるフードパントリーは自主事業として継続していかなければならないと強く感じ、また、色々なネットワークの力も必要で、その拡大にも努めた一年でした。自主事業は、地域の声を聴き、企画立案、開催を行っているもので、その活動を通して、多くの人の「居場所」になればと考えています。

長期間の利用休止があり、また、ワクチン接種事業により、利用が制限されたりと、利用来館者は減少しましたが、利用可能となると、待っていたとばかりに来館され、利用できる火曜日から木曜日の予約対応に追われました。話を聴くたび、必要とされる施設を目指して更なる努力をしなければと思いました。

年度末にはロシアのウクライナ侵攻の影響も加わって、エネルギーコスト高が顕著に表れてきています。今後もしばらくは下げ止まる兆しもない中、電力会社も新しい契約メニューを用意していたため、少しでもコストダウンを図れるように契約変更の協議を行い、現在、手続き中です。

令和4年度も引き続き、白根健康福祉センターが福祉の総合拠点となるよう、垣根のない多世代間交流の居場所づくりをめざした管理運営に取り組んでいきたいと考えています。

令和3年度 利用申請状況（年計）

（1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています）

年度 2021年度

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	26	2	4	0	0	0	1	8	0	15
5月期	26	1	2	0	1	0	2	7	0	13
6月期	26	3	2	0	0	0	3	7	0	15
7月期	27	2	4	0	0	0	1	9	0	16
8月期	26	2	4	0	0	0	4	10	0	20
9月期	26	1	3	0	0	0	3	8	0	15
10月期	27	5	3	0	0	0	4	8	0	20
11月期	25	2	3	0	1	0	7	11	0	24
12月期	24	3	5	0	1	0	2	12	0	23
1月期	24	2	2	0	0	0	1	3	0	8
2月期	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月期	27	2	4	0	2	0	3	14	0	25
総計		25	36	0	5	0	31	97	0	194

利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数(およそ5%位)は含まれません）

令和2年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均
2020-04	26	0	13	86	23	17	0	3	142	5.5	0	32	0	12	0	0	0	75	6	0	2	127	4.9
2020-05	27	0	0	0	4	102	0	1	107	4.0	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0.7
2020-06	25	135	75	94	12	247	21	5	589	23.6	507	69	8	56	0	0	8	46	53	11	144	902	36.1
2020-07	27	165	168	99	13	25	15	0	485	18.0	637	601	0	205	0	9	27	106	266	0	123	1,974	73.1
2020-08	26	169	88	60	18	82	16	0	433	16.7	651	62	0	417	0	0	12	129	436	36	107	1,850	71.2
2020-09	26	140	153	138	14	179	30	4	658	25.3	766	160	24	152	0	0	37	174	303	28	142	1,786	68.7
2020-10	27	81	169	208	34	90	19	0	601	22.3	935	636	0	354	0	0	19	417	396	31	175	2,963	109.7
2020-11	25	104	204	190	19	67	18	0	602	24.1	709	200	0	308	0	0	19	200	417	19	150	2,022	80.9
2020-12	24	136	162	163	11	104	16	0	592	24.7	1,214	302	10	263	0	0	7	508	347	29	164	2,844	118.5
2020-01	24	87	81	66	18	86	18	0	356	14.8	408	177	0	289	0	0	1	100	495	19	83	1,572	65.5
2020-02	24	105	148	113	15	73	28	2	484	20.2	706	317	0	277	0	0	0	122	368	28	109	1,927	80.3
2020-03	26	107	248	191	20	97	16	0	679	26.1	800	398	0	292	0	0	0	175	459	17	191	2,332	89.7
総計		1,229	1,509	1,408	201	1,169	197	15	5,728	18.7	7,349	2,957	42	2,625	0	9	130	2,052	3,546	218	1,390	20,318	66.2
																					利用者数総計	26,046	84.8

令和3年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均
2021-04	26	88	125	94	30	88	0	0	425	16.3	692	275	0	239	0	0	0	113	353	4	104	1,780	68.5
2021-05	26	79	109	84	13	898	13	8	1,204	46.3	1,623	559	0	267	0	0	0	1,184	289	6	99	4,027	154.9
2021-06	26	45	100	146	12	1,493	19	0	1,815	69.8	2,482	592	0	320	0	0	16	1,799	399	8	90	5,706	219.5
2021-07	27	58	178	156	26	1,550	19	0	1,987	73.6	2,326	609	0	276	0	0	0	1,890	450	2	92	5,645	209.1
2021-08	26	85	74	145	4	991	15	0	1,314	50.5	1,656	305	0	204	0	0	0	980	200	4	59	3,408	131.1
2021-09	26	13	36	71	9	3,417	16	0	3,562	137.0	3,856	648	14	365	0	0	0	3,478	336	0	46	8,743	336.3
2021-10	27	36	94	183	27	2,794	17	0	3,151	116.7	3,769	1,262	14	321	0	0	0	3,226	285	18	107	9,002	333.4
2021-11	25	40	143	157	19	19	23	5	406	16.2	445	513	22	201	0	0	0	214	504	2	93	1,994	79.8
2021-12	24	55	83	115	18	638	21	3	933	38.9	804	794	0	235	0	0	11	439	368	22	82	2,755	114.8
2021-01	24	45	33	40	5	520	0	0	643	26.8	725	274	0	181	0	0	0	526	384	2	31	2,123	88.5
2021-02	24	0	0	0	7	1,781	0	0	1,788	74.5	1,888	528	0	279	0	0	0	1,760	261	4	2	4,722	196.8
2021-03	27	24	94	33	32	2,896	12	0	3,091	114.5	3,469	506	0	370	0	0	16	2,960	416	2	78	7,817	289.5
総計		568	1,069	1,224	202	17,085	155	16	20,319	66.0	23,735	6,865	50	3,258	0	0	43	18,569	4,245	74	883	57,722	187.4
																					利用者数総計	78,041	253.4

資料3

令和3年度 貸し館稼働状況

		稼働度												
月	開館日数	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	合計	合計(通所事業を除く)	合計(貸館エリア計)
4月期	26	34.62%	15.38%	0.00%	11.54%	0.00%	0.00%	10.26%	23.08%	5.13%	38.46%	11.68%	10.65%	10.26%
5月期	26	37.18%	25.64%	0.00%	23.08%	0.00%	0.00%	16.67%	21.15%	7.69%	30.77%	14.96%	14.35%	14.65%
6月期	26	48.72%	26.92%	0.00%	24.36%	0.00%	1.28%	20.51%	23.08%	10.26%	34.62%	17.66%	17.01%	17.40%
7月期	27	40.74%	27.16%	0.00%	25.93%	0.00%	0.00%	20.99%	22.22%	2.47%	33.33%	15.91%	15.24%	16.40%
8月期	26	39.74%	19.23%	0.00%	21.79%	0.00%	0.00%	17.95%	19.23%	5.13%	30.77%	14.10%	13.46%	14.10%
9月期	26	41.03%	35.90%	2.56%	38.46%	0.00%	0.00%	30.77%	11.54%	0.00%	15.38%	18.64%	18.77%	21.25%
10月期	27	51.85%	38.27%	2.47%	29.63%	0.00%	0.00%	33.33%	22.22%	6.17%	33.33%	20.85%	20.37%	22.22%
11月期	25	28.00%	13.33%	4.00%	13.33%	0.00%	0.00%	13.33%	28.00%	2.67%	40.00%	11.85%	10.77%	10.29%
12月期	24	38.89%	23.61%	0.00%	15.28%	0.00%	1.39%	19.44%	20.83%	5.56%	41.67%	14.66%	13.62%	14.09%
1月期	24	27.78%	20.83%	0.00%	19.44%	0.00%	0.00%	16.67%	22.92%	2.78%	20.83%	12.19%	11.86%	12.10%
2月期	24	22.22%	29.17%	0.00%	27.78%	0.00%	0.00%	22.22%	20.83%	5.56%	8.33%	13.73%	13.94%	14.48%
3月期	27	54.32%	39.51%	0.00%	45.68%	0.00%	1.23%	37.04%	20.37%	2.47%	40.74%	23.05%	22.36%	25.40%
合計		39.07%	26.41%	0.76%	24.89%	0.00%	0.32%	21.75%	21.27%	4.79%	30.84%	15.86%	15.28%	16.17%

令和3年度 貸し館利用者数内訳 (年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります)

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	26	135	29		32	30	17	136	178	14	450	520	239	243	1,537	1,780	68.5
5月期	26	137	31		292	772	198	130	137	7	614	1,306	403	1,430	2,597	4,027	154.9
6月期	26	146	35		422	1,543	28	149	219	20	798	2,144	202	2,174	3,532	5,706	219.5
7月期	27	130	15	4	507	1,546	45	134	153	77	800	1,978	256	2,247	3,398	5,645	209.1
8月期	26	64	104	1	987	39	59	66	255	36	1,192	425	180	1,254	2,154	3,408	131.1
9月期	26	104	9	8	3,686	8	55	134	59	32	4,101	345	202	3,870	4,873	8,743	336.3
10月期	27	95	34	1,022	2,077	432	148	98	138	1,048	2,647	825	438	3,808	5,194	9,002	333.4
11月期	25	112	24	6	154	106	45	122	92	18	501	496	318	447	1,547	1,994	79.8
12月期	24	153	66	136	87	31	36	180	176	192	640	811	247	509	2,246	2,755	114.8
1月期	24	105	28	424	77	10	21	105	116	436	366	201	234	665	1,458	2,123	88.5
2月期	24	97	6		508	1,466	15	98	35	16	857	1,462	162	2,092	2,630	4,722	196.8
3月期	27	125	38	4	3,137	12	24	133	103	14	3,565	446	216	3,340	4,477	7,817	289.5
総計		1,403	419	1,605	11,966	5,995	691	1,485	1,661	1,910	16,531	10,959	3,097	22,079	35,643	57,722	72.4

令和3年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期													3	15,600	0	3	15,600
5月期			1	1,000									3	25,200	0	4	26,200
6月期			1	2,000							1	1,600	4	23,400	0	6	27,000
7月期													3	21,600	0	3	21,600
8月期			1	1,000									5	15,600	0	6	16,600
9月期			1	1,000									3	7,800	0	4	8,800
10月期			1	1,000							1	1,200	4	20,400	0	6	22,600
11月期			1	2,000							1	1,600	3	13,200	0	5	16,800
12月期	1	1,000	1	1,000									4	22,800	0	6	24,800
1月期			1	2,000									1	3,600	0	2	5,600
2月期															0	0	0
3月期													6	35,600	0	6	35,600
合計	1	1,000	8	11,000	0	0	0	0	0	0	3	4,400	39	204,800	0	51	221,200

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	2	9,400	4	8,400							1	1,600	5	24,600		12	44,000
5月期	1	1,000	1	5,000			1	800			2	9,600	4	34,800		9	51,200
6月期	3	4,600	1	3,000							2	10,000	3	19,800		9	37,400
7月期	2	2,800	4	7,800							1	2,000	6	35,400		13	48,000
8月期	2	2,800	3	6,500							4	7,200	5	36,000		14	52,500
9月期	1	1,800	2	6,200							3	7,600	5	25,800		11	41,400
10月期	5	11,200	2	5,800							3	12,800	4	12,600		14	42,400
11月期	2	2,000	2	3,000			1	800			6	12,000	8	28,200		19	46,000
12月期	2	6,400	4	11,600			1	800			2	10,000	8	49,800		17	78,600
1月期	2	6,400	1	3,600							1	2,000	2	3,600		6	15,600
2月期																0	0
3月期	2	2,800	4	5,800			2	1,600			3	5,600	8	22,800		19	38,600
合計	24	51,200	28	66,700	0	0	5	4,000	0	0	28	80,400	58	293,400	0	143	495,700

令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階フロアー	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
照明器具の清掃		1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
フローリング床清掃		2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
相談室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
階段	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
物置	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
2階フロアー	検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		フローリング床清掃	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	生きがい対応型 通所事業所	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	
	2	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	
			照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	

令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
階フロアー		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
ホール～ラウンジ～湯沸し室		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
3階フロアー	第4研修室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	第5研修室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	多目的ホール	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
	備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
書庫(健康増進係)	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
倉庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
電気室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	トップライト	1回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
ホール～ラウンジ～湯沸し室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
屋外	グリストラップ	清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
備考															
※作業実施月に○を記入															
総括・評価															

令和 3 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
2) グリストラップ清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
3) ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	9	7	9	9	9	8	9	9	9	6	3	8
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) 昇降機設備保守点検	3回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	○	—	—	—
3) 電気設備保守点検	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
4) 空調点検業務	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
5) 換気設備保守点検	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
6) 自動ドア保守点検	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
7) 施設設備保守管理	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	—	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	—	○
2) 貯水槽清掃	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
4) 残留塩素測定	1回/週	4	5	4	3	5	4	5	4	4	4	4	4
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
6) 害虫生息調査	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
7) 害虫駆除	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) 防除作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 冬囲い	1回/年	—	—	—	—	—	—	○(設置)	—	—	—	—	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—

備考

2階避難口（倉庫階段側）誘導灯のフラッシュ・誘導音用バッテリーの交換を行っていただきました。
蓄熱低圧メーター取替を行っていただきました。
一般ガスメーター取替を行っていただきました。
事務所空調機基盤交換を行っていただきました。
誘導灯修繕を行っていただきました。

総括・評価

--