

新潟市老人福祉センター いこいの家 楽友荘 利用状況調(月別)

平成 27 年

日 (曜日)	開館 日数	利用者数 (人)										個室利用数 (室)			定期券発行数 (利用者数とは別計)			
		使用料徴収なし				使用料徴収あり						のぞみ	ひかり	みのり	使用料徴収あり			免 除 により 定期券 発行
		60歳以上 定期券利用	60歳以上 入浴無し	免除対象 人員 ※	小 計	60歳以上 100円利用	市内60歳 未満	小中学生	市 外	小 計	合 計				1ヶ月券 500円 発行	6ヶ月券 3,000円 発行	1年券 5,000円 発行	
4月	25	2,031	169	126	2,326	192	9	3	0	204	2,530	10	5	10	79	3	2	
5月	24	1,964	206	112	2,282	171	4	0	1	176	2,458	5	4	13	85	1	0	
6月	25	1,919	243	132	2,294	168	6	0	0	174	2,468	9	5	11	78	0	19	
7月	26	2,211	239	133	2,583	155	5	0	0	160	2,743	13	6	12	77	5	8	
8月	23	1,834	150	105	2,089	150	8	1	0	159	2,248	7	0	11	77	3	1	
9月	22	1,811	197	124	2,132	159	9	1	0	169	2,301	10	7	11	87	0	2	
10月	26	2,011	241	143	2,395	177	8	0	0	185	2,580	12	5	12	97	2	4	
11月	23	1,885	235	133	2,253	179	16	0	0	195	2,448	10	3	11	80	0	1	
12月	23	2,013	212	131	2,356	167	5	0	0	172	2,528	11	4	13	81	1	4	
1月	23	1,864	200	127	2,191	168	20	0	0	188	2,379	10	0	7	88	5	4	
2月	23	1,995	233	149	2,377	187	14	0	0	201	2,578	12	4	13	80	0	2	
3月	26	2,304	241	137	2,682	199	10	0	1	210	2,892	9	5	16	90	2	1	
合計	289	23,842	2,566	1,552	27,960	2,072	114	5	2	2,193	30,153	118	48	140	999	22	48	

↑※免除による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	289
1日平均利用者数	104

	100円 利用	市内60歳 未満	小中学生	市外	1か月券	6ヶ月券	1年券	計
@単価	@100	@250	@120	@450	@500	@3,000	@5,000	
計	207,200	28,500	600	900	499,500	66,000	240,000	

個室使用料 (円)	個室使用料 (円)	個室使用料 (円)
@500	@500	@500
153,000		

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計

¥1,195,700-

平成27年度清掃業務(日常)報告書 ( 施設名 : いこいの家楽友荘 )

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.脱衣所トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.ステージ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.浴室前室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.照明器具	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
18.外周り・駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。

2.備品類についても清掃を随時行っています。

平成27年度清掃業務(定期)報告書 ( 施設名 : いこいの家楽友荘 )

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
5.女子トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
6.脱衣所トイレ	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
7.大広間	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
8.ステージ	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
9.個室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.浴室前室	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
12.浴室・脱衣室	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
金属部磨き	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④	④
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
17.照明器具					◎1				◎1			
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、全館清掃を実施し、床のワックス掛けを行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	エアコン												□
	床暖房												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	バイブラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器					㊟							㊟
	消火栓設備					㊟							㊟
	非常警報設備					㊟							㊟
	煙感知器					㊟							㊟
	誘導灯					㊟							㊟
	防火扉												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- ㊟ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。      ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。  
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。      △ 月に2回程度異常がないかを確認している。  
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。  
 ㊟ 又は ㊟ 定期点検を実施している。      ㊟ は、指定管理者が実施。      ㊟ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(8月・3月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行いました。

平成 27 年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家楽友荘

異常発生 月日 (曜日)	時間等	関係者氏名等	発生状況及び対処等
			警備に関し、異常・問題は発生しておりません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成 27 年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません。

(2) 事故に対する措置内容

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・「随時報告済み」

(2) 苦情に対する措置内容

・「随時実施済み」

3. その他報告事項

・特にありません。

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：新潟市老人福祉センター いこいの家 楽友荘）

	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道	使用量	534m <sup>3</sup>	497m <sup>3</sup>	522m <sup>3</sup>	561m <sup>3</sup>	483m <sup>3</sup>	489m <sup>3</sup>	3,086m <sup>3</sup>	546m <sup>3</sup>	509m <sup>3</sup>	510m <sup>3</sup>	508m <sup>3</sup>	518m <sup>3</sup>	620m <sup>3</sup>	3,211m <sup>3</sup>	6,297m <sup>3</sup>
	金額			457,230円		480,850円		938,080円	438,859円		426,396円		423,239円	485,047円	1,773,541円	2,711,621円
下水道	使用量	534m <sup>3</sup>	497m <sup>3</sup>	522m <sup>3</sup>	561m <sup>3</sup>	483m <sup>3</sup>	489m <sup>3</sup>	3,086m <sup>3</sup>	546m <sup>3</sup>	509m <sup>3</sup>	510m <sup>3</sup>	508m <sup>3</sup>	518m <sup>3</sup>	620m <sup>3</sup>	3,211m <sup>3</sup>	6,297m <sup>3</sup>
	金額															
電力	使用量	2,220kw	2,080kw	2,364kw	2,901kw	2,644kw	2,210kw	14,419kw	2,223kw	2,172kw	2,343kw	2,626kw	2,457kw	2,742kw	14,563kw	28,982kw
	金額	120,362円	112,617円	112,235円	126,902円	136,243円	114,608円	722,967円	106,176円	110,568円	113,655円	116,887円	119,160円	122,642円	689,088円	1,412,055円
ガス	中圧	2,651m <sup>3</sup>	1,887m <sup>3</sup>	1,631m <sup>3</sup>	1,442m <sup>3</sup>	1,031m <sup>3</sup>	1,377m <sup>3</sup>	10,019m <sup>3</sup>	2,028m <sup>3</sup>	2,200m <sup>3</sup>	2,660m <sup>3</sup>	2,967m <sup>3</sup>	3,018m <sup>3</sup>	3,292m <sup>3</sup>	16,165m <sup>3</sup>	26,184m <sup>3</sup>
	低圧	199m <sup>3</sup>	12m <sup>3</sup>	145m <sup>3</sup>	371m <sup>3</sup>	419m <sup>3</sup>	128m <sup>3</sup>	1,274m <sup>3</sup>	39m <sup>3</sup>	203m <sup>3</sup>	361m <sup>3</sup>	573m <sup>3</sup>	501m <sup>3</sup>	395m <sup>3</sup>	2,072m <sup>3</sup>	3,346m <sup>3</sup>
	金額	375,660円	275,653円	220,170円	203,298円	199,045円	154,514円	1,428,340円	156,259円	213,183円	286,597円	273,217円	438,108円	368,732円	1,736,096円	3,164,436円

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。