

平成25年度 利用状況報告書（延べ人数）

施設名 老人デイサービスセンター皐月園

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

延べ利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	26	27	25	27	27	25	27	26	25	24	24	26	309 回
要支援	101	86	91	138	146	80	81	76	86	73	88	101	1,147 回
要介護	286	312	314	344	342	357	392	352	331	277	265	305	3,877 回
基準該当生活介護	9	9	12	14	14	13	17	20	20	13	18	15	174 回
合計	396	407	417	496	502	450	490	448	437	363	371	421	5,198 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成25年度 利用状況報告書（実数）

施設名 老人デイサービスセンター皐月園

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

実数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	26	27	25	27	27	25	27	26	25	24	24	26	309 回
要支援	17	15	18	19	18	14	14	12	13	13	15	15	183 回
要介護	35	38	40	38	40	44	45	43	41	37	36	36	473 回
基準該当生活介護	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	43 回
合計	55	56	61	60	61	62	63	59	58	54	55	55	699 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成25年度 設備管理業務報告書

施設名 老人デイサービスセンター皐月園

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月	○							○				
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	非常放送設備	1回/6ヶ月	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	消火器具	1回/6ヶ月	○							○				
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	○							○				
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月	○							○				
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	○							○				
空調設備	2回/年			○					○					
ボイラー点検	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
冷熱源設備	3回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2か月												
	害虫駆除	6回/年			○									
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週												
	飲料水水質（水質）	1回/6ヶ月												
	受水槽清掃	1回/1年								○				
事務室照度測定	1回/6ヶ月													
給水設備	6回/年													
排水設備	1回/6ヶ月		○										○	
自動ドア	年4回 1回/3か月													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

南区社会福祉協議会事務所・老人センター白寿荘と同一敷地内のため点検整備等同時に実施する項目もある。皐月園について水質検査等実施できていない項目もあるため今後実施していきたい。浄化槽撤去となり下水道対応となった。竹の枝が伸びたものは伐採し管理。

平成25年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター皐月園

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
職員玄関ホール	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												
玄関ホール	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年												
デイ事務室	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃	1回/年												
居宅事務所	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	窓ガラス内外の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
職員休憩室	窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												
会議・相談室	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												
職員トイレ	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃	1回/年												
書庫	照明器具の清掃	1回/年												
職員更衣室	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃	1回/年												
食堂ホール	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年									○			
静養スペース	床面ワックス等塗布	12回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年									○			
利用者トイレ	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年									○			
浴室	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年												
脱衣場	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年												
厨房	洗浄作業	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年			○									
	照明器具の清掃	1回/年									○			
全体	樋、排水路の清掃	1回/年								○				
	鼠害虫防除	2回/年				○								

※ 作業を実施した月に「○」