

## 平成24年度 利用状況報告書

<b>施設名</b>	老人デイサービスセンター月潟
<b>指定管理者名</b>	社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	25	27	26	26	27	25	27	26	25	24	24	25	307 回
要介護	483	491	514	498	489	502	524	487	448	456	445	495	5,832 回
要支援	87	116	114	105	118	105	130	100	93	87	94	96	1,245 回
認知症介護	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
認知症予防	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
合計	570	607	628	603	607	607	654	587	541	543	539	591	7077
利用者負担軽減措置者数													

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成24年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名

老人デイサービスセンター月潟

指定管理者名

社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年						○						○		
	ガス漏れ警報装置		△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	非常放送設備								○						○	
	消火器具								○						○	
	屋内消火栓設備等								○						○	
	誘導灯、誘導標識								○							○
	防火排煙設備								○							○
	非常自家発電設備			△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
	避難器具緩降器			△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
空調設備	2回/年					○					○					
冷熱源設備	GHP	2回/年					○					○				
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年				○										
	冷却塔	点検・清掃：1回/年 レジオネラ菌検査：冷房使用期間	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
自家用電気工作物	日常点検：1回/月 定期点検：1回/年															
環境衛生管理業務	害虫駆除	6回/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	飲料水水質（水質）	1回/6月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	受水槽清掃	1回/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	レジオネラ（浴槽）	1回/年	△	△	△	△	△	○	△	△	△	△	△	△		
事務所	作業環境測定	1回/2月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	機械換気設備定期点検	1回/2月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	事務室照度測定	1回/6月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
浄化槽	水質検査	1回/年	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	保守点検	1回/1週～6月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
給水設備	1回/年								○							
排水設備	6か月ごとに1回	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
昇降機	1回/月	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
自動ドア	年4回 1回/3か月	○					○					○				
特定建築物定期点検	建築設備：1回/年		△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
	建築物：1回/3年 （前回実施年月日 平成 年 月 日）		△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△		
その他臨時作業																

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」  
 ※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

設備管理業務（定期作業）については、適切に運用している。  
 空調設備（GHP）の部品老朽化により、作動しない日も度々あった。その際には区担当者へ連絡・報告を行い緊急対応として健康センター利用するなどの対応を行った。また、委託業者にも随時連絡を取り修繕をお願いした。今後も継続的に整備修繕を行い、管理していく。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デｲｰ七`センター-月潟

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
通路	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
事務室	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
男子トイレ	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
女子トイレ	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
介護指導室	床面ワックス等塗布	6回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年				○								
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
更衣室	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												○
談話室	床面ワックス等塗布	6回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年				○								
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
介護者教室	床面ワックス等塗布	6回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
リネン室	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												○
厨房	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○								○
	照明器具の清掃	1回/年												○
配膳室	床面ワックス等塗布	6回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	外壁・窓ガラス内外の清掃	5回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
食堂	床面ワックス等塗布	3回/年				○					○			○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年												○
脱衣室	床面ワックス等塗布	6回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												○
	照明器具の清掃	1回/年	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年									○			○
	照明器具の清掃	2回/年									○			○
全体	樋、排水路の清掃	2回/年												○
	鼠害虫防除 植栽	2回/年 随時												○

総括・評価

清掃業務(定期清掃)は、適切に実施できている。  
また、施設清掃及び環境美化に心がけている。清掃箇所により必要回数、清掃時間を見極め職員により実施している。