



平成31年3月31日

月潟健康センター 年次業務報告書

社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

指定管理者

会長 関 昭 一 印



- 添付書類 …… ①利用状況報告書
②収支状況報告書
③設備管理業務報告書
④清掃業務(定期作業)報告書
⑤事故・苦情及び要望等の件数、内容、対応状況

平成30年度 利用状況報告書(人数)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占 用 利 用	健康相談室	140	27	39	274	148	118	153	152	97	81	73	71	1,373
	保健指導室	111	27	39	211	25	84	21	113	26	25	29	21	732
	会議室	698	756	831	1,004	753	723	1,073	975	637	728	718	1,078	9,974
	栄養指導・調理実習室	22	21	44	26	30	24	24	27	30	21	24	27	320
	小計	971	831	953	1,515	956	949	1,271	1,267	790	855	844	1,197	12,399
	合計	971	831	953	1,515	956	949	1,271	1,267	790	855	844	1,197	12,399

総括・評価

コミュニティ協議会や社協などの団体のイベントが開催され、有意義に活用できた。

※各部屋の利用状況のため、月報の利用状況の人数とは異なる。(一度に複数部屋を利用する場合があるため)

※会議室はひまわりクラブが利用。

平成30年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月						○						○
	非常放送設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○						○
	防火排煙設備	1回/6ヶ月												
	非常自家発電設備	1回/6ヶ月												
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月												
空調設備	2回/年				○								○	
給湯設備	2回/年			○					○					
電気設備	6回/年		○		○		○		○		○		○	
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2か月												
	害虫駆除	1回/年						○						
	飲料水水質（残留塩素）	1回/週												
	飲料水水質（水質）	1回/6ヶ月												
	受水槽清掃	1回/1年												
	事務室照度測定	1回/6ヶ月												
給水設備	6回/年													
排水設備	1回/6ヶ月													
自動ドア	1回/6ヶ月	○					○				○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

設備管理に関しては、自動火災報知機・誘導灯など故障時に適宜修繕を行い適切に運営を行っています。

事務所は経年劣化により部品がなく修繕できず、空調機器が故障しています。

平成30年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
栄養指導・調理実習室	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
準備室	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
診察室	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
個別相談室	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
検尿室	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												
	照明器具の清掃	1回/年												
男子トイレ	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
女子トイレ	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
障がい者トイレ	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												
	照明器具の清掃	1回/年												
風除室・玄関	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
エントランス	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					
	照明器具の清掃	1回/年												
廊下	床面ワックス等塗布	3回/年			○				○				○	
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												
	照明器具の清掃	1回/年												
集団検診室・機能訓練室・収納	床面ワックス等塗布	3回/年												
	外壁・窓ガラス内外の清掃	1回/年												
	照明器具の清掃	1回/年												
	鼠害虫防除	1回/年					○							
	植栽	随時	○		○	○	○	○		○		○	○	○

※ 作業を実施した日に○印

総括・評価

快適に過ごしていただけるよう、定期的に清掃を実施しています。

平成30年度 事故・苦情等報告書

1 事故報告

① 事故の発生状況(日時・場所・人数等)

事故の発生はありませんでした。

② 事故に対する措置内容

2 苦情報告

① 苦情の受付状況(日時・場所・人数等)

苦情はありませんでした。

② 苦情に対する措置内容

3 その他の報告事項