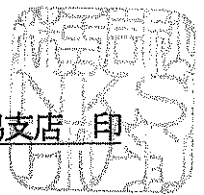


新潟市老人福祉センターいこいの家月寿荘  
平成24年度 業務報告書

指定管理者 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 印



- 添付書類・・・・・・・・①年間利用状況調  
②清掃報告書（日常・定期）  
③設備点検報告書  
④警備業務報告書  
⑤事故・苦情等報告書  
⑥自主事業報告書  
⑦光熱水費推移一覧表  
⑧収支報告書  
⑨指定管理業務確認・評価シート



平成24年度老人福祉センター一月寿荘徴収事務完了報告書

単位:円

	使用料 内訳				定期券 内訳			
	市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年
4月	100 0人 0	250 0人 0	120 0人 0	450 0人 0	500 11室 5,500	500 人 0	3,000 人 0	5,000 人 0
5月	0人 0	2人 500	0人 0	0人 0	12室 6,000	人 0	人 0	人 0
6月	0人 0	0人 0	0人 0	0人 0	13室 6,500	人 0	人 0	人 0
7月	20人 2,000	0人 0	0人 0	0人 0	13室 6,500	18人 9,000	4人 12,000	8人 40,000
8月	9人 900	0人 0	0人 0	0人 0	5室 2,500	17人 8,500	1人 3,000	0人 0
9月	8人 800	0人 0	0人 0	0人 0	7室 3,500	10人 5,000	0人 0	0人 0
10月	7人 700	0人 0	0人 0	0人 0	12室 6,000	12人 6,000	0人 0	0人 0
11月	6人 600	0人 0	0人 0	0人 0	12室 6,000	9人 4,500	0人 0	0人 0
12月	4人 400	2人 500	0人 0	0人 0	20室 10,000	12人 6,000	2人 6,000	0人 0
1月	3人 300	2人 500	0人 0	0人 0	16室 8,000	11人 5,500	1人 3,000	0人 0
2月	10人 1,000	0人 0	0人 0	2人 900	31室 15,500	12人 6,000	1人 3,000	0人 0
3月	13人 1,300	0人 0	0人 0	0人 0	14室 7,000	9人 4,500	1人 3,000	0人 0
合計	80人 8,000	6人 1,500	0人 0	2人 900	166室 83,000	110人 55,000	10人 30,000	8人 40,000

平成24年度老人福祉センター1月券利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者数(人)	無料者				有料者				合計	個室(室)	定期利用券発行数(利用者数別計)			
			市内60歳以上定期券	市内60歳以上入浴無し	免除対象人数	市内60歳以上無料	市内60歳以上100円利用	市内60歳未満一般	小中学生	市外			小計	有料	免除	
																小計
4月	24	月合計	0	0	0	573	0	0	0	0	0	0	573	11	0	0
		日平均	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	24		0	0
5月	24	月合計	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	602	12	0	0
		日平均	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25		0	0
6月	26	月合計	0	0	0	659	0	0	0	0	0	0	659	13	0	0
		日平均	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25		0	0
7月	25	月合計	424	220	0	644	20	0	0	0	0	0	664	13	30	0
		日平均	17	9	0	26	1	0	0	0	0	0	27		1	0
8月	25	月合計	356	172	0	528	9	0	0	0	0	0	537	5	18	0
		日平均	14	7	0	21	0	0	0	0	0	0	21		1	0
9月	24	月合計	295	265	0	560	8	0	0	0	0	0	568	7	10	0
		日平均	12	11	0	23	0	0	0	0	0	0	23		0	0
10月	25	月合計	399	213	0	612	7	0	0	0	0	0	619	12	12	0
		日平均	16	9	0	25	0	0	0	0	0	0	25		0	0
11月	24	月合計	353	167	3	523	6	0	0	0	0	0	529	12	9	0
		日平均	15	7	0	22	0	0	0	0	0	0	22		0	0
12月	23	月合計	327	182	0	509	4	2	0	0	0	0	515	20	14	0
		日平均	14	8	0	22	0	0	0	0	0	0	22		1	0
1月	25	月合計	339	278	3	620	3	2	0	0	0	0	620	16	12	0
		日平均	14	11	0	25	0	0	0	0	0	0	25		0	0
2月	25	月合計	342	195	4	541	10	0	0	0	2	0	553	31	13	0
		日平均	14	8	0	22	0	0	0	0	0	0	22		1	0
3月	25	月合計	401	191	6	598	13	0	0	0	0	0	611	14	10	0
		日平均	16	8	0	24	1	0	0	0	0	0	25		0	0
合計	295	月合計	3,236	1,883	16	6,967	80	6	0	0	2	0	7,050	166	128	0
		日平均	11	6	0	23	0	0	0	0	0	0	23		0	0

平成24年度清掃業務(日常)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入り口のガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.機械室(ボイラー室)	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.物置	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.外周り, 駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。

2.ねずみ昆虫等について1ヶ月に1回点検し、随時駆除しました。

3.備品類についても清掃を随時行っています。

平成24年度清掃業務(定期)報告書 ( 施設名 : いこいの家月寿荘 )

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
5.女子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
6.障害者用トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
7.大広間	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
8.個室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
9.機械室(ボイラー室)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.物置	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
12.浴室・脱衣室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
金属部磨き	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	-	-	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	-	-	□1
17.照明器具	-	-	-	-	◎1	-	-	-	◎1	-	-	-
18.外周リ・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、窓ガラス清掃、全館清掃を実施し、床のワックス掛け及び消毒業務を適宜行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	暖房機							□					
	空気清浄機												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設 給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	バイブラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器				㊦						㊦		
	消火栓設備				㊦						㊦		
	非常警報設備				㊦						㊦		
	煙感知器				㊦						㊦		
	誘導灯				㊦						㊦		
	防火扉												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- ✓ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。      ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。  
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。      △ 月に2回程度異常がないかを確認している。  
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。  
 ㊦ 又は ㊦ 定期点検を実施している。      ㊦ は、指定管理者が実施。      ㊦ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(7月・1月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行い、1月は水消火器にて実践訓練もしました。

平成24年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家月寿荘

異常発生 月日（曜日）	時間等	関係者氏名等	発生状況及び対処等
			警備に関し、異常・問題は発生していません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成24年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません

(2) 事故に対する措置内容

・特にありません。

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・特にありません。

(2) 苦情に対する措置内容

・特にありません。

3. その他報告事項

・特にありません。



## (2) 目的の達成状況

・今年度より、NPO法人新潟リハビリテーションアカデミーと協働で「高齢者の居場所活性化支援事業」として取り組んでいく事業を全16回実施しました。

各回とも、簡単な体操（ロコモ体操）やゲーム（スカットボール・お手玉遊び・的当て・釣りゲーム・新聞紙でボール作り・ニュースポーツ）、パネルシアターや民話の語りなどを通じて、利用者の心身の健康づくりやレクリエーションを実施し、地域高齢者の介護予防とのコミュニケーションの促進を狙いました。

参加者が、毎回楽しんでいる様子が見れて良かったです。

## (3) 利用者の反応と今後の対応

・参加者からの反応も良く、次年度も同様の事業を継続の予定です。

## (4) 収支はありません。

### 【添付書類】

- ・参加者募集にあたって、ちらし、ポスター、ホームページ等を作成した場合は内容の分かるものを添付してください。また、実施状況の分かる写真などを添付してください。

## 自主事業報告書

事業名	高齢者いきいき健康教室
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>【第1回】 ・平成24年 5月26日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者11名</p> <p>【第2回】 ・平成24年 6月 2日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者11名</p> <p>【第3回】 ・平成24年 6月13日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者3名</p> <p>【第4回】 ・平成24年 7月 7日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者5名</p> <p>【第5回】 ・平成24年 7月21日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者7名</p> <p>【第6回】 ・平成24年 8月 4日（土）午後2時00分から午後3時30分／参加者10名</p> <p>【第7回】 ・平成24年 9月 1日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者7名</p> <p>【第8回】 ・平成24年 9月15日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者10名</p> <p>【第9回】 ・平成24年10月 6日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者8名</p> <p>【第10回】 ・平成24年10月20日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者6名</p> <p>【第11回】 ・平成24年11月17日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者8名</p> <p>【第12回】 ・平成24年11月24日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者7名</p> <p>【第13回】 ・平成24年12月 1日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者5名</p> <p>【第14回】 ・平成24年12月15日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者8名</p> <p>【第15回】 ・平成25年 1月12日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者5名</p> <p>【第16回】 ・平成25年 1月26日（土）午後2時00分から午後3時00分／参加者6名</p>	

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：いこいの家月寿荘）

金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道		185m <sup>3</sup>		215m <sup>3</sup>		201m <sup>3</sup>	601m <sup>3</sup>		206m <sup>3</sup>		187m <sup>3</sup>		275m <sup>3</sup>	668m <sup>3</sup>	1,269m <sup>3</sup>
金額		38,676		42,992		40,831	122,499		41,603		38,943		52,253	132,799	255,298
下水道		185m <sup>3</sup>		215m <sup>3</sup>		201m <sup>3</sup>	601m <sup>3</sup>		206m <sup>3</sup>		187m <sup>3</sup>		275m <sup>3</sup>	668m <sup>3</sup>	1,269m <sup>3</sup>
金額		34,198		41,086		37,464	112,748		38,755		34,597		56,584	129,936	242,684
動力	473kw	497kw	530kw	492kw	521kw	483kw	2,996kw	365kw	472kw	508kw	585kw	550kw	617kw	3,095kw	6,091kw
金額	16,046	18,336	16,811	16,746	17,538	16,984	100,443	15,044	16,123	16,506	17,424	16,979	17,813	99,889	200,332
電力	367kw	340kw	346kw	405kw	707kw	742kw	2,909kw	398kw	461kw	621kw	727kw	618kw	571kw	3,396kw	6,305kw
金額	11,608	10,946	11,191	12,675	20,443	21,252	86,115	12,519	14,002	17,913	20,468	17,764	16,635	99,301	187,416
ガス	949m <sup>3</sup>	543m <sup>3</sup>	477m <sup>3</sup>	351m <sup>3</sup>	244m <sup>3</sup>	188m <sup>3</sup>	2,752m <sup>3</sup>	260m <sup>3</sup>	573m <sup>3</sup>	920m <sup>3</sup>	968m <sup>3</sup>	1,375m <sup>3</sup>	1,242m <sup>3</sup>	5,338m <sup>3</sup>	8,090m <sup>3</sup>
金額	91,990	57,040	51,498	40,780	31,647	26,793	299,748	33,096	60,391	90,632	94,038	128,172	116,931	523,260	823,008

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。