

新潟市老人福祉センター いこいの家 月寿荘 利用状況調

平成 29 年度

月	開館 日数	利用者数 (人)										個室利用数 (室)						定期券発行数 (利用者数とは別計)			
		使用料徴収なし					使用料徴収あり					会議室	大広間	松	竹	梅	使用料徴収あり				
		60歳以上 定期券利用	60歳以上 入浴無し	免除対象 人員 ※	小計	60歳以上 100円利用	市内60歳 未満	小中学生	市外	小計	合計						1ヶ月券 500円 発行	6ヶ月券 3,000円 発行	1年券 5,000円 発行		
		300	130	2	432	9				9	441	無料 有料			13			なし			
4月	25	300	130	2	432	9				9	441	無料 有料									
5月	23	328	120	2	450	7	1			8	458	無料 有料									
6月	26	426	144		570	11	1			12	582	無料 有料			3			6			
7月	25	408	134	7	549	13	1			14	563	無料 有料		1				2			
8月	24	391	110	4	505	9				9	514	無料 有料						1			
9月	24	397	126	5	528	7				7	535	無料 有料									
10月	25	414	116	9	539	11	2			13	552	無料 有料		1	1						
11月	24	389	82	6	477	15	1			16	493	無料 有料		1							
12月	23	363	91	6	460	17	1			18	478	無料 有料		2	1						
1月	23	343	81	12	436	22	4			26	462	無料 有料									
2月	23	380	139	40	559	22	5			27	586	無料 有料		2				1			
3月	26	417	118	1	536	31				31	567	無料 有料									
合計		4,556	1,391	94	6,041	174	16			190	6,231	無料 有料		0	0	0	0	0	172	3	10

↑※免税による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	1日平均 利用者数	小計						大広間			会議室	
		100円 利用	市外	1か月券	6ヶ月券	1年券	午前	午後	午前	午後	個室	
291	21	@100	@250	@120	@500	@5,000	@5,500	@4,000	@500	@500	@500	6,000
計		17,400	4,000	86,000	9,000	50,000	166,400					

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計 172,400

平成29年度清掃業務(日常)報告書 ( 施設名 : いこいの家月寿荘 )

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.機械室(ボイラー室)	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.物置	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.外周り、駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- 毎日、1回以上清掃を実施している。
- △ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

- 1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。
- 2.ねずみ昆虫等について1ヶ月に1回点検し、随時駆除しました。
- 3.備品類についても清掃を随時行っています。

平成29年度清掃業務(定期)報告書 ( 施設名 : いこいの家月寿荘 )

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
5.女子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
6.障害者用トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
7.大広間	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
8.個室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
9.機械室(ボイラー室)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.物置	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
12.浴室・脱衣室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
金属部磨き	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	-	-	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	-	-	□1
17.照明器具	-	-	-	-	◎1	-	-	-	◎1	-	-	-
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

<p>総括・評価</p> <p>自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、窓ガラス清掃、全館清掃を実施し、床のワックス掛け及び消毒業務を適宜行い、施設を良好な状態で管理保全しました。</p>
--

設備点検等業務報告書

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	暖房機							□					
	空気清浄機												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設 給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	バイブラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器				⊕						⊕		
	消火栓設備				⊕						⊕		
	非常警報設備				⊕						⊕		
	煙感知器				⊕						⊕		
	誘導灯				⊕						⊕		

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- 〚 ほぼ毎日、異常がないかを確認している。      ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。  
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。      △ 月に2回程度異常がないかを確認している。  
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。  
 ⊕ 又は ⊕ 定期点検を実施している。      ⊕ は、指定管理者が実施。      ⊕ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(7月・1月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行い、1月は水消火器にて実践訓練もしました。

平成 29 年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家月寿荘

異常発生 月日（曜日）	時間等	発生状況及び対処等
		特にありません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成29年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません

(2) 事故に対する措置内容

・特にありません。

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・「随時報告済み」

(2) 苦情に対する措置内容

・「随時実施済み」

3. その他報告事項

特に無し

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：いこいの家月寿荘）

金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
水道 使用量		249m <sup>3</sup>		266m <sup>3</sup>		276m <sup>3</sup>	791m <sup>3</sup>		297m <sup>3</sup>		240m <sup>3</sup>		276m <sup>3</sup>	813m <sup>3</sup>	1,604m <sup>3</sup>
水道 金額		49,618		52,317		53,904	155,839		57,238		48,189		53,904	159,331	315,170
下水道 使用量		249m <sup>3</sup>		266m <sup>3</sup>		276m <sup>3</sup>	791m <sup>3</sup>		297m <sup>3</sup>		240m <sup>3</sup>		267m <sup>3</sup>	804m <sup>3</sup>	1,595m <sup>3</sup>
下水道 金額		51,289		55,803		58,460	165,552		64,044		48,902		58,460	171,406	336,958
電力 使用量	599kw	465kw	471kw	586kw	865kw	537kw	3,523kw	455kw	564kw	663kw	615kw	705kw	588kw	3,590kw	7,113kw
電力 金額	19,406	15,817	16,057	19,508	27,938	18,096	116,822	15,628	18,858	21,791	20,377	23,141	19,709	119,504	236,326
動力 使用量	1,524kw	1,453kw	1,430kw	1,110kw	1,180kw	1,255kw	7,952kw	1,286kw	1,421kw	856kw	707kw	696kw	739kw	5,705kw	13,657kw
動力 金額	32,960	32,921	32,755	28,709	30,655	31,979	189,979	31,382	32,644	23,834	21,562	21,455	22,235	153,112	343,091
ガス 使用量	990m <sup>3</sup>	619m <sup>3</sup>	514m <sup>3</sup>	421m <sup>3</sup>	330m <sup>3</sup>	327m <sup>3</sup>	3,201m <sup>3</sup>	406m <sup>3</sup>	713m <sup>3</sup>	1,049m <sup>3</sup>	1,077m <sup>3</sup>	1,439m <sup>3</sup>	1,242m <sup>3</sup>	5,926m <sup>3</sup>	9,127m <sup>3</sup>
ガス 金額	95,720	64,973	56,097	48,163	40,390	40,401	345,744	47,647	73,987	107,430	109,428	144,878	125,736	609,106	954,850

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。