

指定管理者候補者の選定結果について

西区地域課所管のコミュニティセンター及びコミュニティハウスのうち、以下の4施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市坂井輪コミュニティセンター 新潟市西区小針西1丁目12番12号	坂井輪コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 下川 照雄 住 所 新潟市西区小針西1丁目12番12号
新潟市西コミュニティセンター 新潟市西区内野上新町11810番地	西内野コミュニティ協議会 代表者 会長 倉林 正喜 住 所 新潟市西区内野上新町11810番地
新潟市青山コミュニティハウス 新潟市西区青山6丁目16番20号	青山小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 中藤 榮子 住 所 新潟市西区青山6丁目16番20号
新潟市五十嵐コミュニティハウス 新潟市西区上新栄町4丁目5番68号	五十嵐小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 伊藤 和美 住 所 新潟市西区上新栄町4丁目5番68号

選定理由等

施設の概要	地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりを推進するために設置された施設です。これらの施設には、ホールや会議室等を設置しています。						
指定期間（予定）	平成30年4月1日～平成33年3月31日						
募集形態	非公募						
指定管理者 申請者 評価会議	委員 五十嵐 加代子（子育て応援サポートセンター「うん・まんま」代表） 委員 江端 明夫（黒埼南ふれあい協議会 事務局長） 委員 山賀 昌子（NPO法人まちづくり学校 事務局長）						
選定基準・ 評価項目	<ol style="list-style-type: none"> 1 施設の平等利用の確保 「団体について」「施設の管理方法」 2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる 「事業提案内容」「サービス向上に向けた取組」 「要望や苦情への対応」「稼働率アップへの取組」 「予算の範囲内での適正な執行」 3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力 「従事者の雇用・労働条件」「安全確保・災害時の対応」 「地域貢献活動」「男女共同参画の取組」 「個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守」 						
評価会議に おける評価	新潟市西区コミュニティセンター等指定管理者申請者評価会議では、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった4団体について「適」と評価されました。						
選定理由	評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することとしました。						
スケジュール	<table border="0"> <tr> <td>評価会議（第1回）</td> <td>平成29年8月30日</td> </tr> <tr> <td>指定申請書の受付</td> <td>平成29年9月21日～10月6日</td> </tr> <tr> <td>評価会議（第2回）</td> <td>平成29年10月27日</td> </tr> </table>	評価会議（第1回）	平成29年8月30日	指定申請書の受付	平成29年9月21日～10月6日	評価会議（第2回）	平成29年10月27日
評価会議（第1回）	平成29年8月30日						
指定申請書の受付	平成29年9月21日～10月6日						
評価会議（第2回）	平成29年10月27日						

【参考】現指定管理者に対する指定期間を通じた総括評価

(指定期間：平成27年4月1日～平成30年3月31日)

施設名 (指定管理者)	総評
坂井輪コミュニティセンター (坂井輪コミュニティセンター 管理運営委員会)	<p>西区で一番古くからあるコミュニティセンターであり、築後30年を経過した木造の施設であるが、施設を良好に保ち、利用者の安全確保も十分にされている。</p> <p>また、定期的な利用者団体代表者会議を開催し、施設運営に役立てたり、文化祭や講演会などの各種地域住民向けの自主事業を実施するなど、市民協働の拠点として活動を進めている。</p> <p>その他、稼働率の高さから「地域コミュニティの活性化」が図られている点や、コスト意識を持ち経費節減に努め管理にあたっていることから、指定管理者として優良と評価できる。</p>
西コミュニティセンター (西コミュニティセンター 管理運営委員会)	<p>西区で一番大きなコミュニティセンターであり、利用者数も西区で最多人数の施設となっているが、施設を良好に保ち、利用者の安全確保も十分にされている。</p> <p>また、定期的な利用者団体代表者会議を開催し、施設運営に役立てたり、文化祭や演奏会などの各種地域住民向けの自主事業を実施するなど、市民協働の拠点として活動を進めている。</p> <p>その他、稼働率の高さから「地域コミュニティの活性化」が図られている点や、コスト意識を持ち経費節減に努め管理にあたっていることから、指定管理者として優良と評価できる。</p>
青山コミュニティハウス (青山小学校区 コミュニティ協議会)	<p>まちづくりセンターの機能も有し、また、利用者数・利用率も増加傾向にあり、コミュニティ活動の中心的施設として、地域住民に密着した施設となっている。また、築後35年を経過した木造の建物であるが、施設を良好に保ち、利用者の安全確保も十分にされている。</p> <p>また、定期的な利用者団体代表者会議を開催し、施設運営に役立てたり、文化祭や小学校児童の仕事体験受入などの各種地域住民向けの自主事業を実施するなど、市民協働の拠点として活動を進めている。</p> <p>その他、稼働率の高さから「地域コミュニティの活性化」が図られている点や、コスト意識を持ち経費節減に努め管理にあたっていることから、指定管理者として優良と評価できる。</p>
五十嵐コミュニティハウス (五十嵐小学校区 コミュニティ協議会)	<p>まちづくりセンターの機能も有し、コミュニティ活動の中心的施設として、地域住民に密着した施設となっている。</p> <p>定期的な利用者団体代表者会議を開催し、施設運営に役立てたり、文化祭や講演会などの各種地域住民向けの自主事業を実施するなど、市民協働の拠点として活動を進めている。</p> <p>その他、稼働率の高さから「地域コミュニティの活性化」が図られている点や、コスト意識を持ち経費節減に努め管理にあたっていることから、指定管理者として優良と評価できる。</p>

新潟市西区コミュニティセンター等指定管理者申請者 評価結果

評価項目	審査の観点	坂井輪 コミュニティセンター	西 コミュニティセンター	青山 コミュニティハウス	五十嵐 コミュニティハウス	
		坂井輪 コミュニティセンター 管理運営委員会	西内野 コミュニティ協議会	青山小学校区 コミュニティ協議会	五十嵐小学校区 コミュニティ協議会	
○施設の平等利用の確保						
評価項目	団体について	地域に密着した団体であるか。 新潟市のコミュニティ施策について理解しているか。	適	適	適	適
	施設の管理方法	事業計画書に定める施設の管理方法は適切か。	適	適	適	適
○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる						
評価項目	事業提案内容	事業計画が具体的で実現可能な内容か。 施設や地域にとって有効な事業が計画されているか。	適	適	適	適
	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた具体的な取り組みが提案されているか。	適	適	適	適
	要望や苦情への対応	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適	適	適	適
	稼働率アップへの取組	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適	適	適	適
	予算の範囲内での適正な執行	予算の範囲内での適正な執行が見込まれるか。 経費削減の取り組みが具体的に提案されているか。	適	適	適	適
○事業計画に沿った管理を安定して行う能力						
評価項目	従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれているか。 雇用・労働条件は適切か。	適	適	適	適
	安全確保・災害時の対応	利用者の安全確保のための対応が提示されているか。 災害時のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適	適
	地域貢献活動	地域活動への参加などの取り組みが提示されているか。	適	適	適	適
	男女共同参画の取組	男女がともに働きやすい職場環境づくりや女性の登用などを取り組んでいるか。	適	適	適	適
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	個人情報保護のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適	適
総合評価		適	適	適	適	