

平成28年 3月31日

老人デイサービスセンター黒埼荘 平成27年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会



添付書類・・・ ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務(定期作業)報告書

平成27年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒埼荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	26	26	26	27	26	26	27	25	27	24	25	27	312 回
要介護	691	683	697	760	694	744	757	654	725	638	620	638	8,301 回
要支援	75	76	83	87	107	89	101	91	89	93	91	93	1,075 回
認知症介護													0 回
認知症予防													0 回
合計	766	759	780	847	801	833	858	745	814	731	711	731	9,376 回
利用者負担軽減措置者数													0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成27年度 利用料金収納状況報告書

		請求件数	請求額	収入件数	収入額	未収入件数	未収入額
H26	4月利用分 (6月請求分)	75	1,122,568	75	1,122,568	0	0
	5月利用分 (7月請求分)	74	1,106,810	74	1,106,810	0	0
	6月利用分 (8月請求分)	76	1,151,535	76	1,151,535	0	0
	7月利用分 (9月請求分)	81	1,243,096	80	1,231,143	1	11,953
	8月利用分 (10月請求分)	78	1,163,495	77	1,151,651	1	11,844
	9月利用分 (11月請求分)	81	1,269,071	80	1,255,064	1	14,007
	10月利用分 (12月請求分)	80	1,293,745	78	1,270,692	2	23,053
	11月利用分 (1月請求分)	76	1,117,452	73	1,084,816	3	32,636
	12月利用分 (2月請求分)	79	1,277,686	77	1,254,175	2	23,511
	1月利用分 (3月請求分)	80	1,110,834	77	1,082,506	3	28,328
	2月利用分 (4月請求分)						0
	3月利用分 (5月請求分)						0
計		780	11,856,292	767	11,710,960	13	145,332

平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年		○						○				
	ガス漏れ警報装置		○							○				
	非常放送設備		○							○				
	消火器具		○							○				
	屋内消火栓設備等		○							○				
	誘導灯、誘導標識		○							○				
	防火排煙設備		○							○				
空調設備保守点検		2回/年						○						○
ボイラー点検		4回/年			○			○			○			○
環境衛生管理業務	害虫駆除	2回/年	○						○					
	浴槽水質検査	1回/年				○								
	食品衛生検査	2回/年				○							○	
自動ドア		1回/年								○				
電気設備点検		1回/2ヶ月	○		○		○		○		○		○	
特定建築物定期点検		建築設備：1回/年												
		建築物：1回/3年 (前回実施年月日 平成 年 月 日)												
その他臨時														

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

設備の保守点検、環境衛生検査など、予定通り実施した。施設の老朽化が進んでいるため、ボイラーに不具合が見られ、都度業者を手配するなど早急な対応を行うことで、利用者への不利益が出ないように努めた。また給湯管の破損による水漏れあり、大規模な工事を要した。

平成27年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎荘

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
ホール	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
食堂	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
通路	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃	1回/年									○			
事務室	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
静養スペース	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
利用者トイレ	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃	1回/年									○			
浴室	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
脱衣場	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
厨房	床面ワックス等塗布	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	3回/年	○				○				○			
	照明器具の清掃	1回/年									○			
全体	樋、排水路の清掃	1回/年		○										
	鼠害虫防除	2回/年	○											
	植栽	随時								○				

総括・評価

壁や床など経年劣化による老朽化は見られるが、業者による定期清掃、及び日々の職員の清掃などにより、施設内の清潔な環境は維持している。