

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付にかかる選定結果について
(旧潟東東小学校)

本プロポーザルは令和5年12月4日付で募集を開始し、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産貸付（旧潟東東小学校）												
貸付物件	旧潟東東小学校 建物・土地												
最優秀提案者	応募者 燕三条AIRPORT合同会社												
選定理由	<p>本件は、提案者から計画提案と価格提案の2つの提案を求め、総合評価を行うことによって、より優れた提案者を選定する方式を採用した。</p> <p>本件には、2団体から応募があり、計画提案および価格提案が提出された。</p> <p>計画提案の評価にあたっては、旧潟東東小学校の貸付に係る公募型プロポーザル審査委員会において、評価を行った。</p> <p>計画提案及び価格提案の総合評価結果を参考に検討した結果、総合評価順位1位となった上記の者を最優秀提案者として決定した。</p> <p>なお、最優秀提案者決定の参考とした総合評価結果、および計画提案評価、価格提案評価の結果はそれぞれ別紙のとおりである。</p>												
スケジュール	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">募集開始</td> <td>令和5年12月4日</td> </tr> <tr> <td>資格審査書類の受付</td> <td>令和5年12月4日～令和6年1月12日</td> </tr> <tr> <td>資格審査</td> <td>令和6年1月18日</td> </tr> <tr> <td>計画審査及び価格審査書類受付</td> <td>令和6年1月19日～令和6年2月16日</td> </tr> <tr> <td>計画審査及び価格審査</td> <td>令和6年2月29日</td> </tr> <tr> <td>選定結果決定</td> <td>令和6年3月4日</td> </tr> </table>	募集開始	令和5年12月4日	資格審査書類の受付	令和5年12月4日～令和6年1月12日	資格審査	令和6年1月18日	計画審査及び価格審査書類受付	令和6年1月19日～令和6年2月16日	計画審査及び価格審査	令和6年2月29日	選定結果決定	令和6年3月4日
募集開始	令和5年12月4日												
資格審査書類の受付	令和5年12月4日～令和6年1月12日												
資格審査	令和6年1月18日												
計画審査及び価格審査書類受付	令和6年1月19日～令和6年2月16日												
計画審査及び価格審査	令和6年2月29日												
選定結果決定	令和6年3月4日												
所管部署	新潟市西蒲区役所地域総務課												

旧潟東東小学校の貸付に係る公募型プロポーザル審査委員会 委員構成

	氏名	役職名
委員長	高橋 裕	新潟市西蒲区副区長
委員	乙川 千香	潟東地域コミュニティ協議会会長
	田中 隆	潟東連合自治会会長
	吉田 金豊	西蒲区自治協議会会長
	渡部 政記	公認会計士

(※五十音順、敬称略)

○計画提案評価 結果

評価項目	審査基準	配点	最優秀候補者	優秀候補者
活用内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 潟東地域の活性化に資する内容であること (雇用の創出、人材の育成、交流人口・関係人口の増加 など) ・ 地域特性を活かした内容であること 	25	21.80	13.40
地域への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・ 潟東地域の住民の安全・安心に資する施設の活用方法であること ・ 近隣への配慮を行っていること 	25	18.00	14.00
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業開始までのスケジュール、実施体制が妥当であること ・ 事業開始までに必要な申請等の手続きに見通しが立っていること 	10	6.60	6.80
事業運営の確実性・継続性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業開始後の収支計画が妥当であること ・ 事業を継続して行うことができる計画であること ・ 事業開始に必要な改修費等の資金計画が妥当であること 	20	13.40	13.20
計画評価点		80	59.80	47.40

※各点数は委員5名の平均点、小数点第2位未満切捨

○価格提案評価 結果

価格評価点	・ 価格評価＝提案価格÷最高価格×20	20	10.50	20.00
-------	---------------------	----	-------	-------

※価格評価点は、小数点第2位未満切捨

○総合評価 結果

総合評価点	・ 計画評価点＋価格評価点	100	70	67
-------	---------------	-----	----	----

※計画評価点と価格評価点を合計した総合評価点は小数点1位以下切捨