

## 指定管理者候補者の選定結果について

新潟市西川地域コミュニティセンター、新潟市中之口地区コミュニティセンター、新潟市角田地区コミュニティセンターの3施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市西川地域コミュニティセンター 新潟市西蒲区旗屋701番地2	西川地域コミュニティ協議会 代表者 会長 佐藤 久友己 住 所 新潟市西蒲区旗屋701番地2
新潟市中之口地区コミュニティセンター 新潟市西蒲区中之口626番地	中之口地区コミュニティ協議会 代表者 会長 小柳 清一 住 所 新潟市西蒲区中之口626番地
新潟市角田地区コミュニティセンター 新潟市西蒲区角田浜1815番地1	角田地区コミュニティ協議会 代表者 会長 村井 正由 住 所 新潟市西蒲区角田浜1815番地1

## 選定理由等

施設の概要	地域住民の連帯感を高め、住みよい地域づくりの推進に資するため、コミュニティ活動の拠点となる施設です。これらの施設には、ホールや会議室等を設置しています。
指定期間（予定）	平成30年4月1日～平成33年3月31日
募集形態	非公募
指定管理者 申請者 評価会議	委員 五十嵐 杉之（西蒲区社会福祉協議会事務局長） 委員 石井 智恵子（新潟市立潟東中学校地域教育コーディネーター） 委員 川島 ユリ（西蒲区自治協議会副会長）
選定基準・ 評価項目	I 評価項目 1 施設の平等利用の確保 （1）団体について （2）施設の管理方法 2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる （1）事業提案内容 （2）サービス向上に向けた取組 （3）要望や苦情への対応 （4）稼働率アップへの取り組み （5）予算の範囲内での適正な執行

	<p>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力</p> <p>(1) 従事者の雇用・労働条件</p> <p>(2) 地域貢献活動の実績</p> <p>(3) 安全確保・災害時の対応</p> <p>(4) 個人情報保護の取組・関係法令の遵守</p> <p>(5) ワークライフバランスを推進する取組</p> <p>4 総合評価</p> <p>II 評価</p> <p>適・否で評価（個別項目・総合評価）</p>						
<b>評価会議における評価</b>	<p>新潟市西蒲区コミュニティセンター等指定管理者申請者評価会議では、各申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき、各委員が評価を行い、申請のあった3団体について「適」と評価されました。</p>						
<b>選定理由</b>	<p>評価会議における各委員の評価結果を参考に所管部署で検討した結果、全ての申請者が指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することとしました。</p>						
<b>スケジュール</b>	<table> <tr> <td>評価会議（第1回）</td> <td>平成29年7月25日</td> </tr> <tr> <td>指定申請書の提出</td> <td>平成29年8月10日</td> </tr> <tr> <td>評価会議（第2回）</td> <td>平成29年8月29日</td> </tr> </table>	評価会議（第1回）	平成29年7月25日	指定申請書の提出	平成29年8月10日	評価会議（第2回）	平成29年8月29日
評価会議（第1回）	平成29年7月25日						
指定申請書の提出	平成29年8月10日						
評価会議（第2回）	平成29年8月29日						

**【参考】現指定管理期間の評価（平成27年4月～平成30年3月）**

施設名 (指定管理者)	総評
新潟市西川地域コミュニティセンター (西川地域コミュニティ協議会)	<p>施設の設置目的をよく理解し、地域住民をはじめ市民から親しまれ、活用されるよう良好な施設サービスを提供するとともに、施設管理も行き届いており、利用者が安全で心地よく利用できる環境に配慮している。</p> <p>指定管理者である西川地域コミュニティ協議会主催で、当該施設を会場とした各種講座の開催や和室を利用した健康体操を実施するなど、地域住民の要望を受け止め、積極的に事業を実施している。</p> <p>また、環境に配慮した節電の徹底など環境負荷軽減や経費削減への取組を行い、収支計画などに沿って安定した施設の管理運営を担う能力も備えていることから、西川地域コミュニティ協議会は、施設の指定管理者として「優良」と評価できる。</p>
新潟市中之口地区コミュニティセンター (中之口地区コミュニティ協議会)	<p>施設の設置目的を十分に理解し、地域住民をはじめ市民から親しまれ、活用されるよう良好な施設サービスを提供するとともに、施設管理も行き届いており、利用者が安全で心地よく利用できる環境整備に努めている。</p> <p>指定管理者である中之口地区コミュニティ協議会主催で、「地域の茶の間」を開設しているほか、貸室の一部を「地域の学習室」として無料開放することで、隣接する中之口中学校の生徒の学習スペースや、子どもたちの居場所づくりにも貢献している。また、日頃からコミュニティセンター事務長が中心となり職員全員に対し施設管理における報告事項・留意事項などを伝達し、施設サービスの向上に努めており、収支計画などに沿って安定して施設の管理運営を担う能力も備えていることから、中之口地区コミュニティ協議会は、施設の指定管理者として「優良」と評価できる。</p>
新潟市角田地区コミュニティセンター (角田地区コミュニティ協議会)	<p>施設の設置目的をよく理解し、地域住民をはじめ市民から親しまれ、活用されるよう良好な施設サービスを提供するとともに、施設管理も行き届いており、利用者が安全で心地よく利用できる環境に配慮している。</p> <p>指定管理者である角田地区コミュニティ協議会主催で、当該施設を会場とした地域交流事業の実施のほか、無料開放している廊下ギャラリーでは地域住民及び市民の作品を展示するなど積極的に事業を展開し、ソーシャルネットワーキングサービス（SNS）を活用することで、地域やコミュニティ協議会の情報を広く発信し、コミュニティセンターの利用にもつなげている。</p> <p>また、地域住民からの寄付による備品の整備や、環境に配慮したこまめな消灯などの経費削減への取組を行い、収支計画などに沿って安定して施設の管理運営を担う能力も備えていることから、角田地区コミュニティ協議会は、施設の指定管理者として「優良」と評価できる。</p>

## 別表（評価結果）

選定基準・評価項目		評価の内容	評価		
			西川地域 コミュニティ 協議会	中之口地区 コミュニティ 協議会	角田地区 コミュニティ 協議会
<b>○施設の平等利用の確保</b>					
評価項目	団体について	地域に密着した団体であるか。 新潟市のコミュニティ施策について理解しているか。	適	適	適
	施設の管理方法	事業計画書に定める施設の管理方法は適切か。	適	適	適
<b>○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる</b>					
評価項目	事業提案内容	事業計画が具体的で実現可能な内容か。 施設や地域にとって有効な事業が計画されているか。	適	適	適
	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた具体的な取組が提案されているか。	適	適	適
	要望や苦情への対応	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適	適	適
	稼働率アップへの取組	施設の稼働率アップに対する取組が具体的か。	適	適	適
	予算の範囲内での適正な執行	予算の範囲内での適正な執行が見込まれるか。 経費削減の取組が具体的に提案されているか。	適	適	適
<b>○事業計画に沿った管理を安定して行う能力</b>					
評価項目	従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれているか。 雇用・労働条件は適切か。	適	適	適
	地域貢献活動の実績	地域活動への参加などの取組が提示されているか。	適	適	適
	安全確保・災害時の対応	利用者の安全確保のための対応が提示されているか。 災害時のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適
	個人情報保護の取組・関係法令の遵守	個人情報保護のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適
	ワークライフバランスを推進する取組	男女がともに働きやすい職場環境づくりや女性の登用などワークライフバランスの推進に取り組んでいるか。	適	適	適
総合評価			適	適	適

※各評価項目について「適・否」で評価