

## 指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区健康福祉課所管の中之口高齢者支援センターについて、令和3年8月15日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	中之口高齢者支援センター
所在地	新潟市西蒲区福島313番地1
施設の概要	高齢者の生きがいと社会参加を促進するとともに、要介護状態になるおそれのある高齢者に対し、通所による各種サービスを提供することにより、社会的孤立感の解消、自立生活の助長及び要介護状態になることの予防を図ることを目的にしている。主要施設は、和室2間と多目的ホール（屋内ゲートボール場）
指定管理者 申請者 評価会議	委員 大野 寛之（公認会計士） 委員 松川 義明（社会保険労務士） 委員 渡邊 正明（中之口地区コミュニティ協議会 会長）
指定管理者 （候補者）	社会福祉法人 愛宕福祉会 代表者 理事長 石崎 昂一 所在地 新潟市北区松潟1510番地
指定期間（予定）	令和4年4月1日～令和6年3月31日
選定理由	選定にあたっては、応募が1団体であったため、中之口高齢者支援センター指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有すると判断し、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 8月 3日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月15日～8月24日 募集説明会 9月 1日 施設見学会 9月 1日 質問受付 9月 1日～9月 8日 応募受付 9月15日～9月24日 第2回評価会議 10月27日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 （問い合わせ先）	西蒲区 健康福祉課 高齢介護担当 TEL：0256-72-8362（直通） E-mail： <a href="mailto:kenko.nsk@city.niigata.lg.jp">kenko.nsk@city.niigata.lg.jp</a>

### 【参考】現指定管理期間の評価（平成31年4月～令和4年3月）

指定管理者	社会福祉法人 愛宕福祉会
総評	ホール利用者数・使用料は新型コロナウイルス感染による自粛の影響で目標に達しなかったが堅調に推移している。 高齢者の閉じこもり防止、介護予防、健康増進といった設置目的に十分寄与しており、指定管理者として優良と評価できる。

別表 中之口高齢者支援センター（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	10点	8.0点
	施設の管理方法	10点	8.0点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新潟市の施策に対する理解	5点	4.3点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	8.7点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.3点
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.0点
	要望や苦情への対応	5点	3.7点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.3点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.7点
	人材育成の取り組み	5点	3.7点
	安全確保・災害時の対応	10点	8.7点
	社会貢献活動の実績	5点	4.3点
	個人情報の保護の取り組み・関係法令の順守	5点	4.0点
合計		100点	78.7点

※点数は、評価会議の委員3名の平均