

新潟市生活環境の保全等に関する条例の 規制地域の指定について (鳥屋野潟南部開発計画)

令和7年3月11日 環境審議会
新潟市環境部環境対策課

新潟市生活環境の保全等に関する条例

第4章 生活環境の保全等に関する規制等

第6節 第65条～77条 悪臭

第5章 雑則

第84条 諮問

市長は、次の各号に掲げる事項を定める場合は、あらかじめ新潟市環境審議会の意見を聴かなければならない。

(4) 第65条の規定による指定施設を定める場合及び規制地域の指定を行う場合

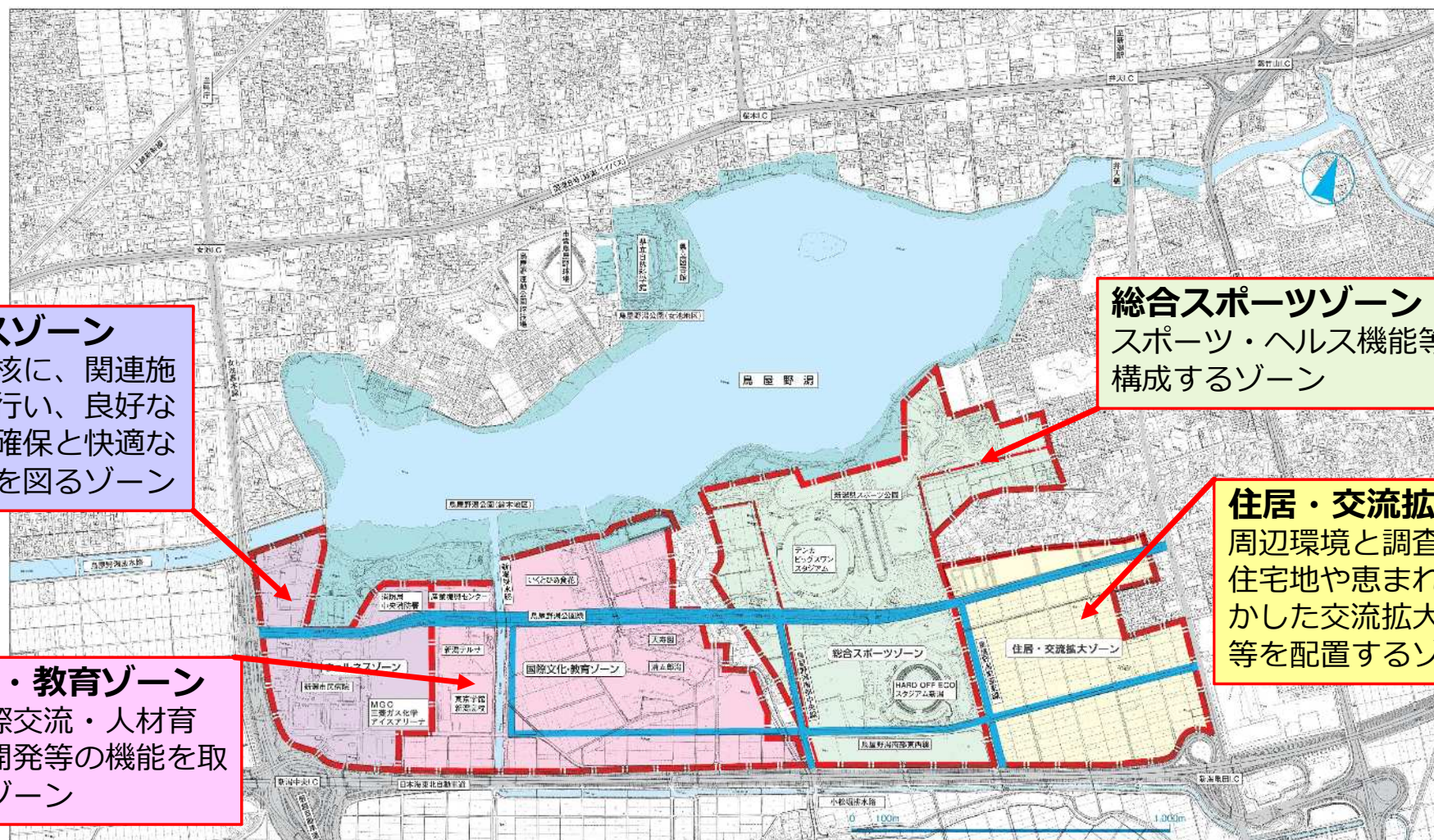
悪臭規制

新潟市では、「悪臭防止法」及び「新潟市生活環境の保全等に関する条例」により、工場や事業場から発生する悪臭を規制する地域とその地域に係る規制基準を指定

- ▶ 本市では、基本的に、都市計画法による用途区域区分によった規制
- ▶ 市街化調整区域でも、土地の利用状況によった規制区域を指定している場合もあり

鳥屋野潟南部開発計画

- ・平成元年に新潟県知事、新潟市長、亀田郷土地改良区理事長の3者で、南部開発構想が合意
- ・その構想に基づき、鳥屋野潟南部の約270haを4つのゾーンに分けて、計画的な街づくりを進めている



ウェルネスゾーン

市民病院を核に、関連施設の配置を行い、良好な療養環境の確保と快適な空間の形成を図るゾーン

総合スポーツゾーン

スポーツ・ヘルス機能等で構成するゾーン

国際文化・教育ゾーン

文化・国際交流・人材育成・研究開発等の機能を取り込んだゾーン

住居・交流拡大ゾーン

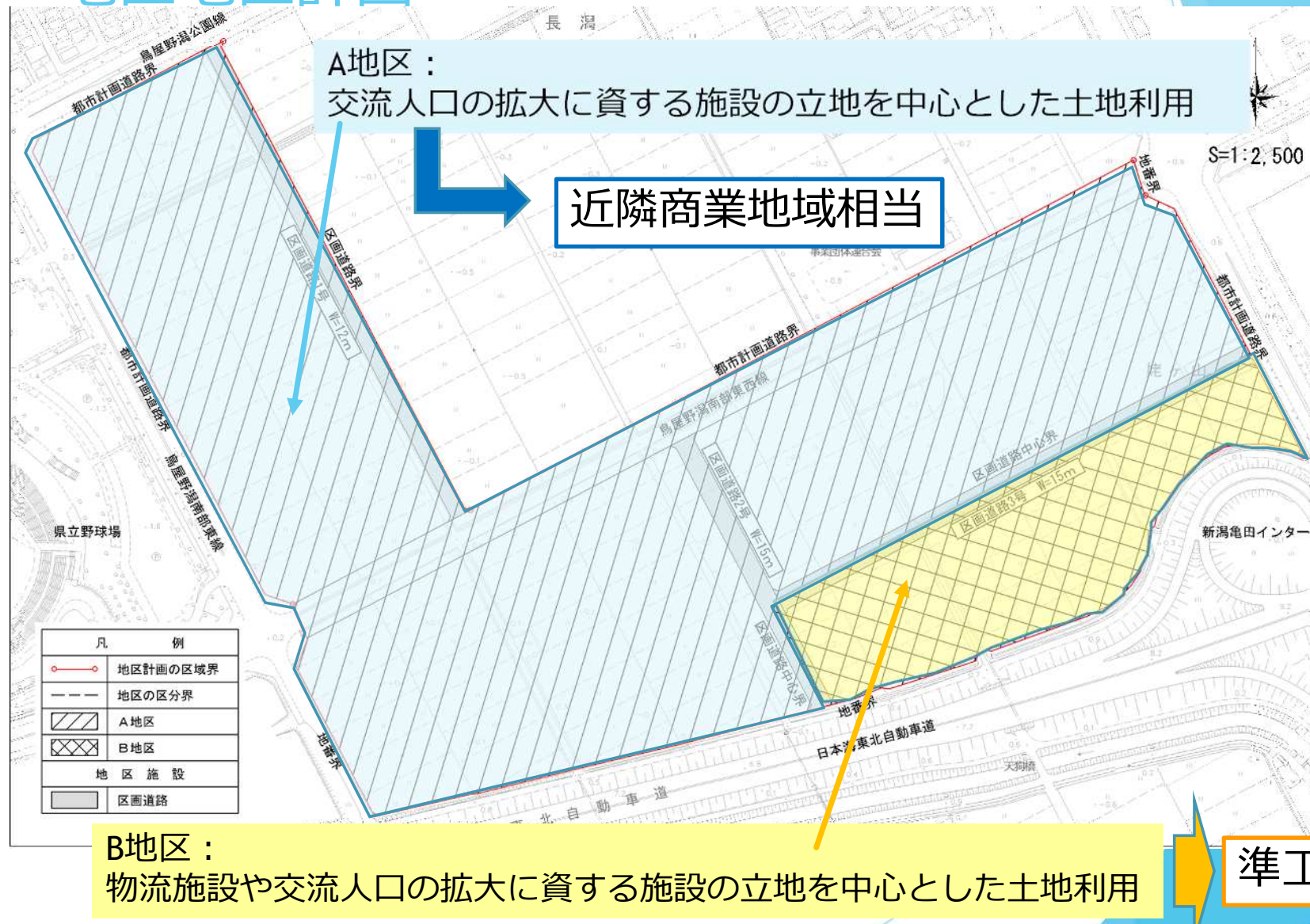
周辺環境と調査した良好な住宅地や恵まれた立地を生かした交流拡大・発信機能等を配置するゾーン

鳥屋野潟南部地区



市街化区域に編入するエリアと市街化調整区域をあわせて
一体的な土地利用(土地区画整理事業)を行う予定

長潟第一地区地区計画



今後のスケジュール（予定）

- ▶ 令和7年3月11日 環境審議会（諮問）
- ▶ 令和7年3月末 答申
- ▶ 令和7年5月以降 告示
（都市計画法用途区域の変更と合わせて）