

産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市北区島見町字一ツ湯 3268番15 外6筆	23,381.82 m ²	新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業 株式会社 代表取締役 青木 俊和

(別紙図面表示のとおり)

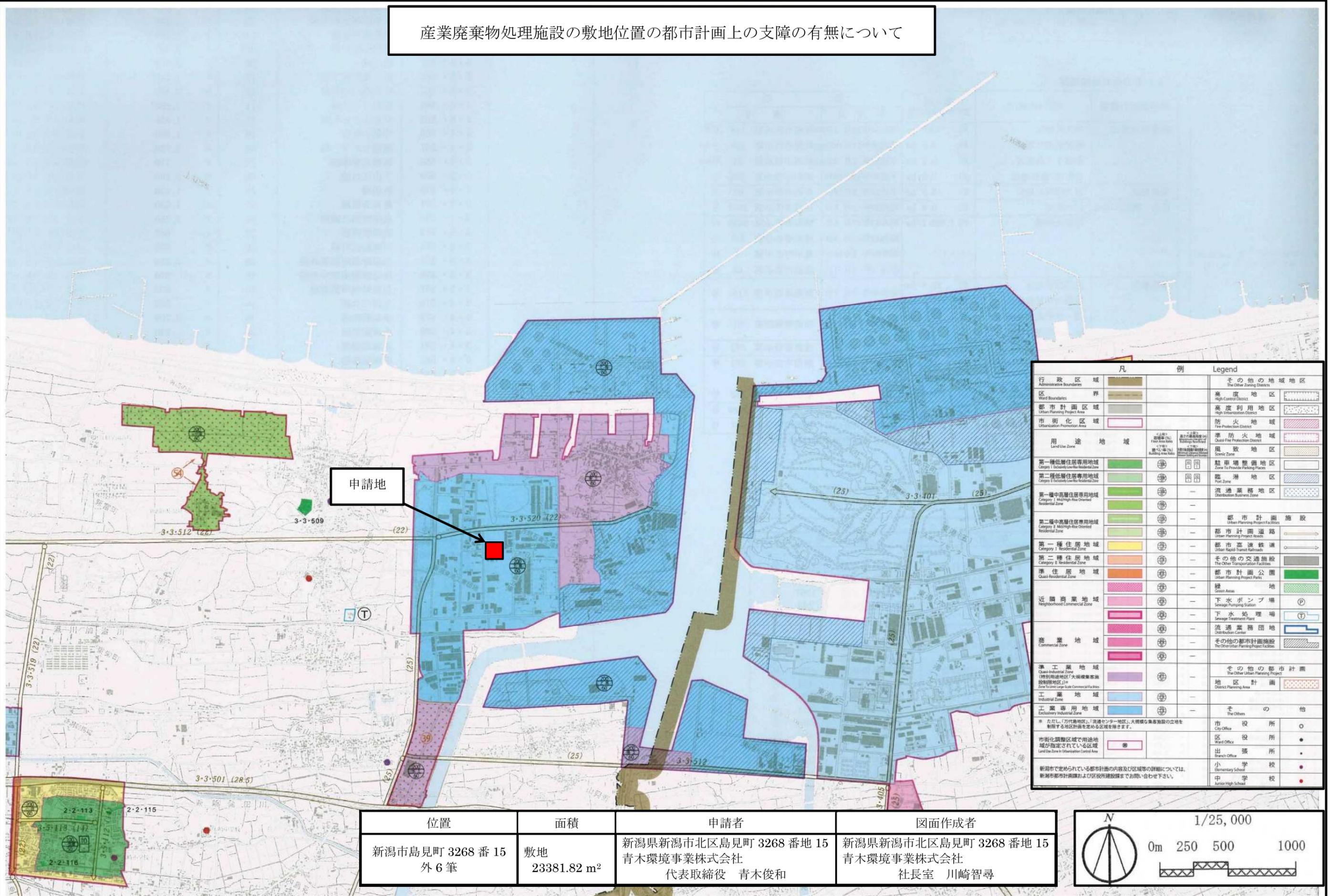
2 理 由

本施設は、産業廃棄物である廃油の焼却処理、廃酸・廃アルカリ等の中和・無害化処理及び汚泥の乾燥処理を行う産業廃棄物処理施設、並びに一般廃棄物である汚泥等の焼却処理を行うごみ処理施設であり、都市活動によって生じる廃棄物の適正処理、減量化及び再資源化に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第51条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第51条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

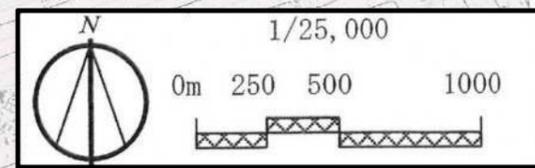
産業廃棄物処理施設の敷地位置の都市計画上の支障の有無について



申請地

凡 例 Legend		
行政区域 Administrative Boundaries	境界 High Control District	その他の地域地区 The Other Zoning Districts
区 Ward Boundaries	都市計画区域 Urban Planning Project Area	高度地区 High Control District
市街化区域 Urbanization Promotion Area	市街化区域 Urbanization Promotion Area	高度利用地区 High Utilization District
用途地域 Land Use Zone	第一種低層住居専用地域 Category I, Single-Floor Residential Zone	防火地域 Fire Protection District
	第二種低層住居専用地域 Category II, Single-Floor Residential Zone	準防火地域 Quasi Fire Protection District
	第一種中高層住居専用地域 Category I, Mid-High-Rise Residential Zone	風致地区 Scenic Zone
	第二種中高層住居専用地域 Category II, Mid-High-Rise Residential Zone	駐車場整備地区 Zone for Parking Place
	第一種住居地域 Category I Residential Zone	港地区 Port Zone
	第二種住居地域 Category II Residential Zone	流通業務地区 Distribution Business Zone
	準住居地域 Quasi Residential Zone	都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	商業地域 Commercial Zone	都市計画道路 Urban Planning Project Roads
	準工業地域 (特別用途地区「大規模商業施設等指定地区」) Zone for Large-Scale Commercial Facilities	都市高速鉄道 Urban Rapid Transit Railroads
	工業地域 Industrial Zone	その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
	工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	都市計画公園 Urban Planning Project Parks
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area		緑地 Green Areas
		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station
		下水処理場 Sewage Treatment Plant
		流通業務団地 Distribution Center
		その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
		地区計画 District Planning Area
		その他 The Others
		市役所 City Office
		区役所 Ward Office
		出張所 Branch Office
		小学校 Elementary School
		中学校 Junior High School

位置	面積	申請者	図面作成者
新潟市島見町 3268 番 15 外 6 筆	敷地 23381.82 m ²	新潟県新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業株式会社 代表取締役 青木俊和	新潟県新潟市北区島見町 3268 番地 15 青木環境事業株式会社 社長室 川崎智尋



都市計画図