

## 議案第1号

# 新潟都市計画区域区分の変更

(新潟市決定)

新潟都市計画区域区分を次のように変更する。

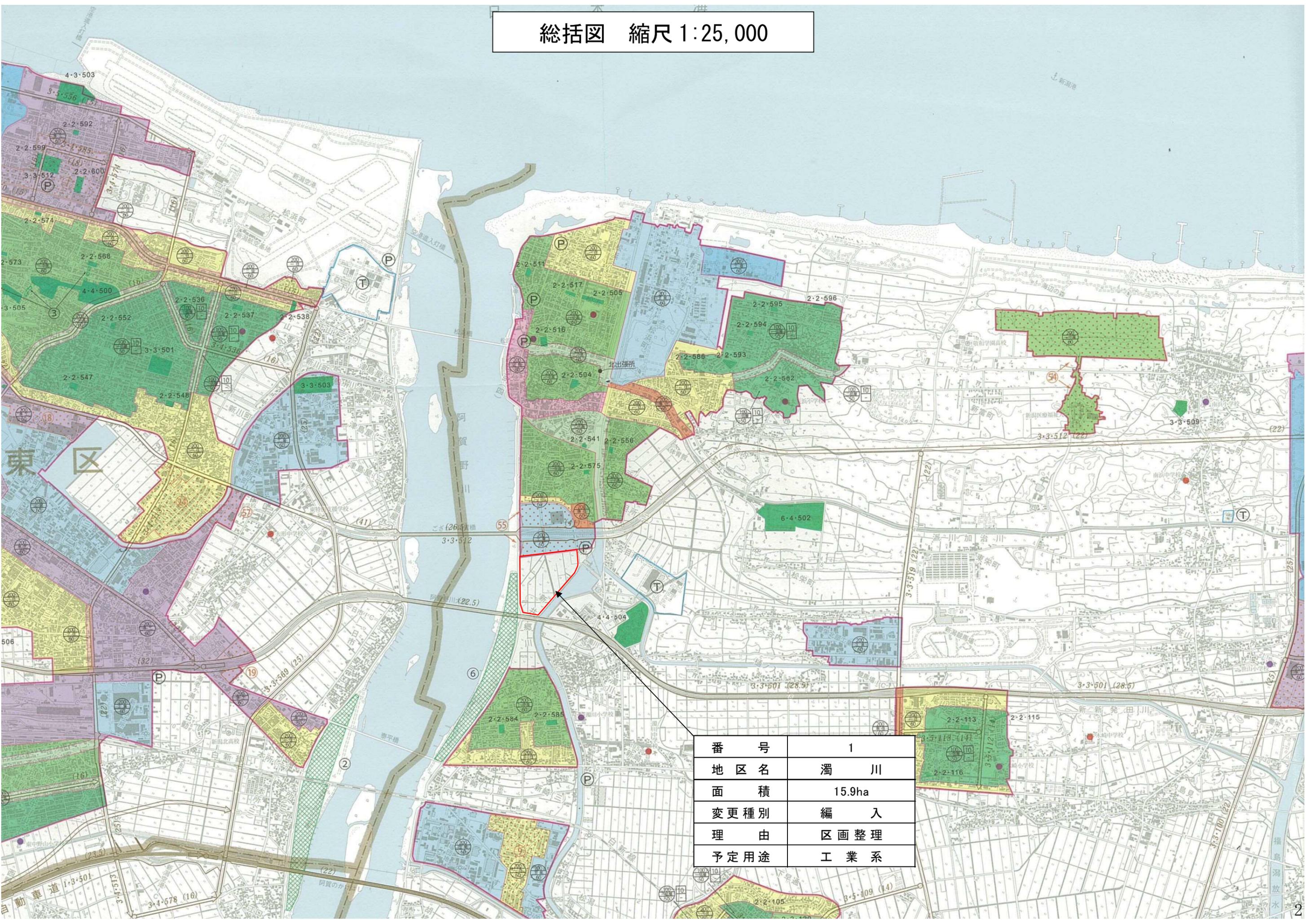
### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」に変更する。

### 2. 人口フレーム

年次	平成22年 (基準年)	令和2年 (目標年次)
都市計画区域内人口	905.3千人	885.4千人
市街化区域内人口	718.0千人	735.2千人
配分する人口	—	734.1千人
保留する人口	—	1.1千人
(特定保留)	—	1.1千人
(一般保留)	—	—

総括図 縮尺 1:25,000



番号	1
地区名	濁川
面積	15.9ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

総括図 縮尺 1:25,000

番号	4
地区名	下早通
面積	15.0ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

番号	5
地区名	新潟東スマートIC
面積	2.2ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系

番号	3
地区名	両川東
面積	6.8ha
変更種別	編入
理由	区画整理
予定用途	工業系

番号	2
地区名	両川南
面積	4.3ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系

江南区

江南区役所  
Konan Ward Office

亀田町火葬場

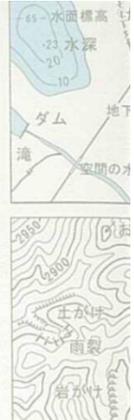
新潟地区広域清掃事務組合  
亀田焼却場

新潟市中央卸売市場

鶴越出張所

総括図 縮尺 1:25,000

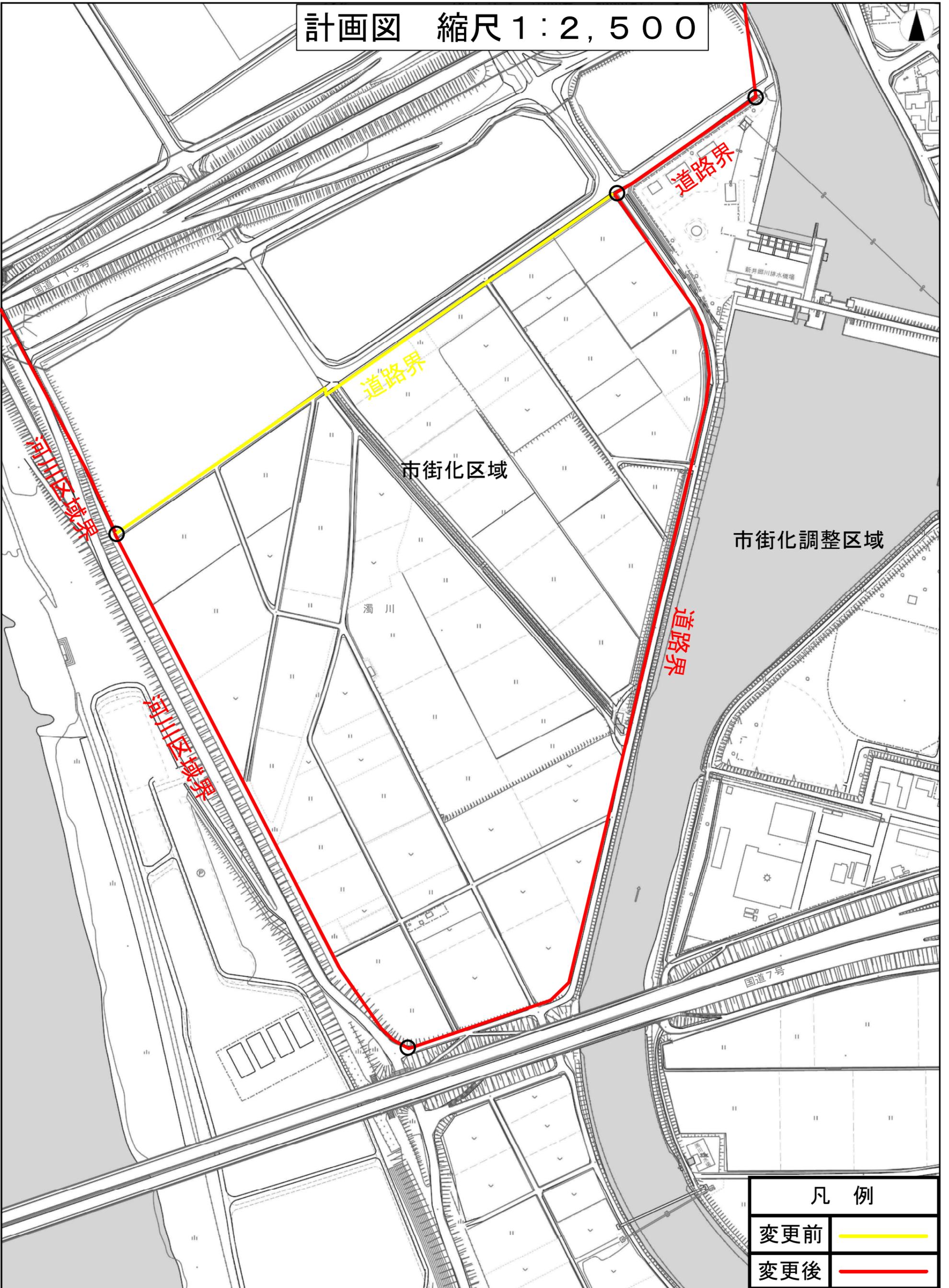
番号	6
地区名	白根北部
面積	9.4ha
変更種別	編入
理由	民間開発
予定用途	工業系



秋葉区



計画図 縮尺 1:2,500



市街化調整区域

市街化区域

道路界

道路界

道路界

河川区域界

河川区域界

国道7号

国道13号

凡例	
変更前	
変更後	

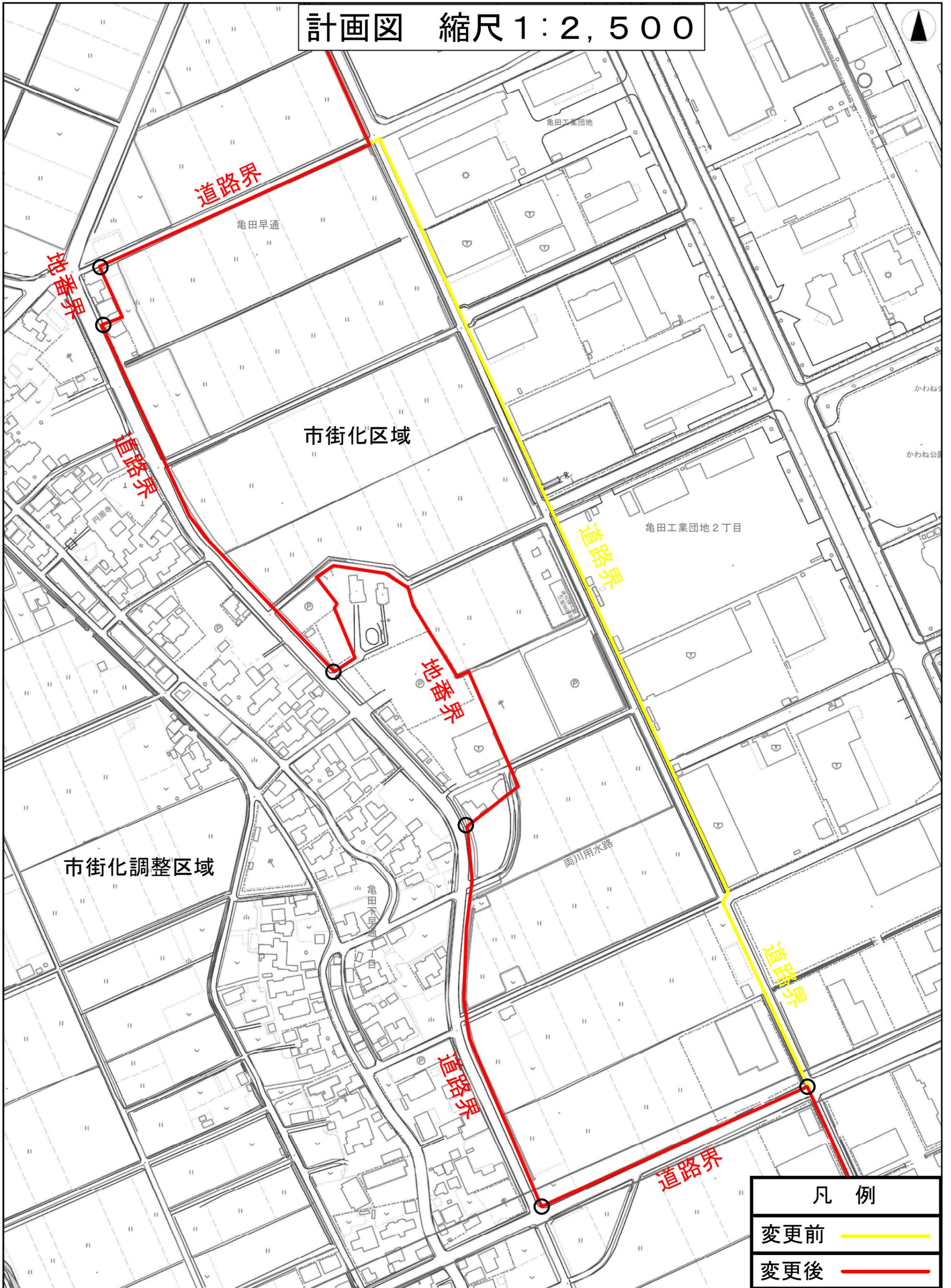


計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
変更前	
変更後	

計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
変更前	
変更後	

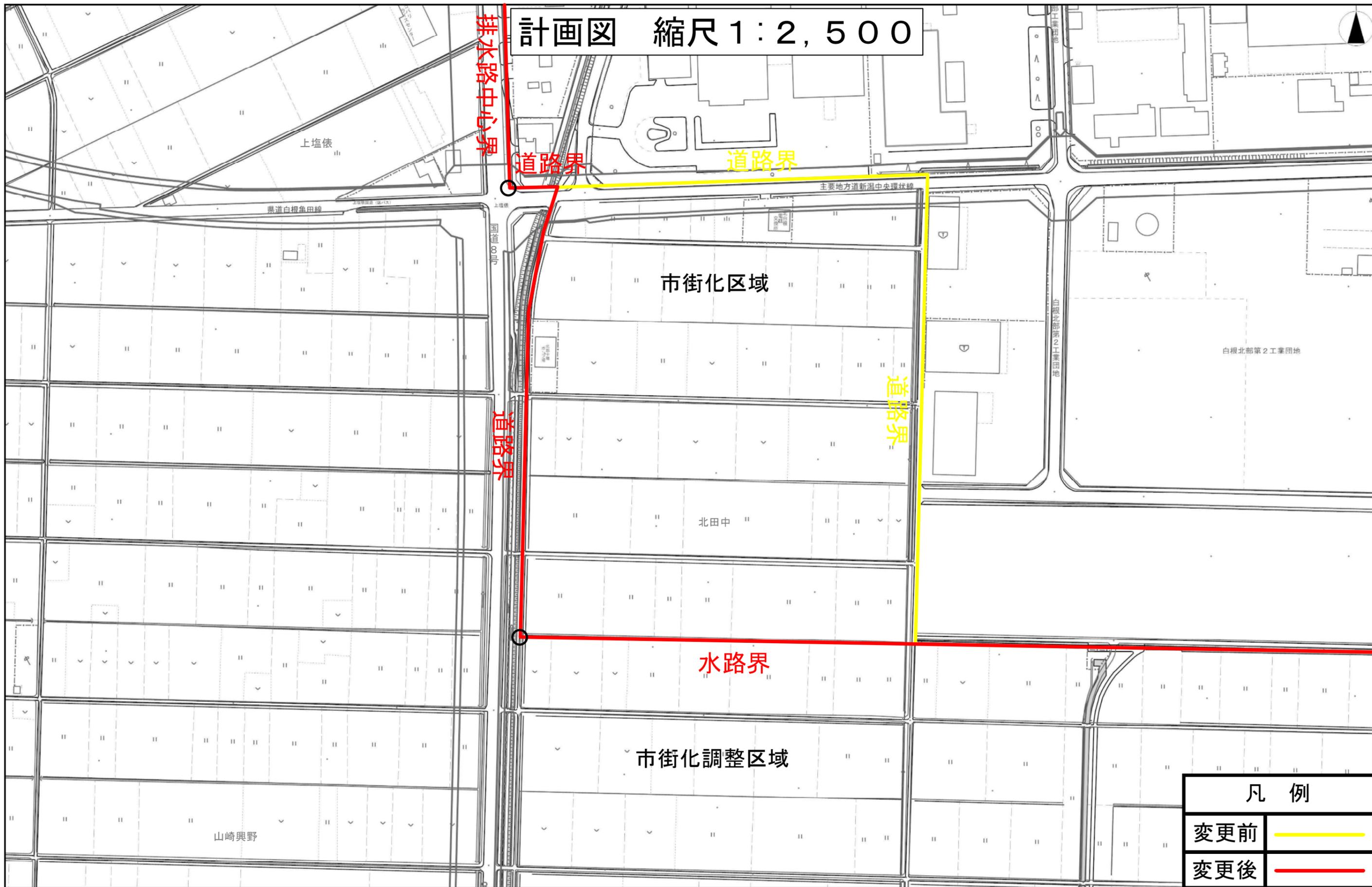
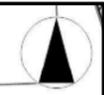
計画図 縮尺 1:2,500



凡例	
变更前	
变更后	



計画図 縮尺 1:2,500



排水路中心界

道路界

道路界

市街化区域

道路界

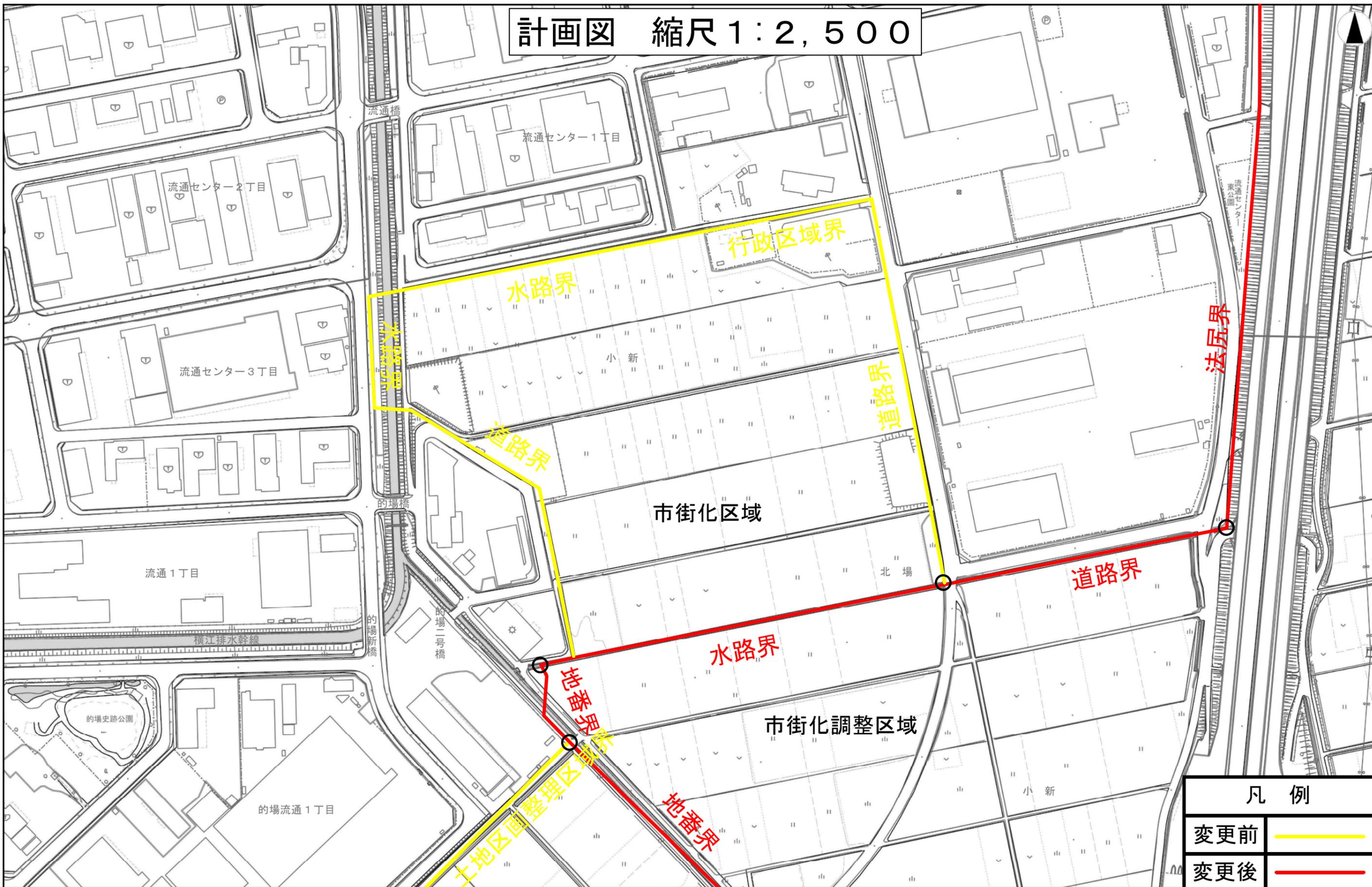
道路界

水路界

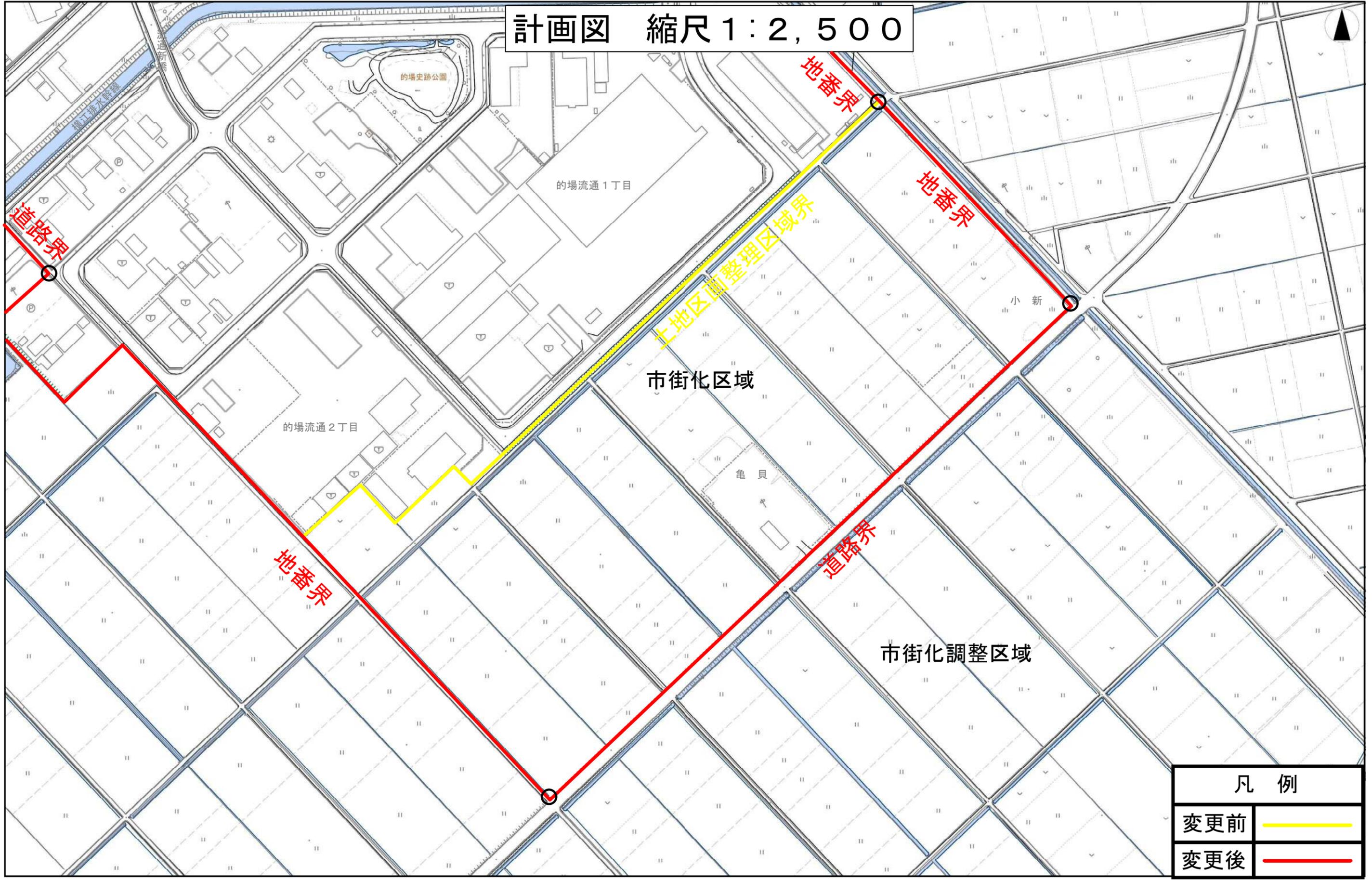
市街化調整区域

凡例	
変更前	
変更後	

計画図 縮尺 1:2,500



計画図 縮尺 1:2,500



凡 例	
変更前	
変更後	

