

**新潟都市計画区域区分の変更（案）
（新潟市決定）**

新潟都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」に変更する。

2. 人口フレーム

| 区 分 | 年 次 | 平成22年 (基準年) | 令和2年 (目標年次) |
|-----------|-----|----------------|----------------|
| 都市計画区域内人口 | | 905.3千人 | 885.4千人 |
| 市街化区域内人口 | | 718.0千人 | 735.2千人 |
| 配分する人口 | | — | 734.6千人 |
| 保留する人口 | | — | 0.6千人 |
| （特定保留） | | — | 0.6千人 |
| （一般保留） | | — | — |

(新旧対照表)

新潟都市計画区域区分を次のように変更する。

(新)

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」に変更する。

2. 人口フレーム

| 区 分 | 年 次 | 平成22年 (基準年) | 令和2年 (目標年次) |
|-----------|-----|----------------|----------------|
| 都市計画区域内人口 | | 905.3千人 | 885.4千人 |
| 市街化区域内人口 | | 718.0千人 | 735.2千人 |
| 配分する人口 | | — | 734.6千人 |
| 保留する人口 | | — | 0.6千人 |
| (特定保留) | | — | 0.6千人 |
| (一般保留) | | — | — |

(旧)

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」に変更する。

2. 人口フレーム

| 区 分 | 年 次 | 平成22年 (基準年) | 令和2年 (目標年次) |
|-----------|-----|----------------|----------------|
| 都市計画区域内人口 | | 905.3千人 | 885.4千人 |
| 市街化区域内人口 | | 718.0千人 | 735.2千人 |
| 配分する人口 | | — | 734.1千人 |
| 保留する人口 | | — | 1.1千人 |
| (特定保留) | | — | 1.1千人 |
| (一般保留) | | — | — |

都市計画（案）の理由書

【都市計画変更の内容】

新潟都市計画区域区分（市街化区域及び市街化調整区域の区分）において、坂井地区（A＝約6.5ha）を市街化調整区域から市街化区域に編入する。

これにより、市街化区域及び市街化調整区域の面積を次のとおり変更する。

| | 現計画(ha) | 変更計画(ha) | 増減(ha) |
|-----------|---------|----------|--------|
| 市街化区域面積 | 15,530 | 15,537 | 6.5 増 |
| 市街化調整区域面積 | 71,548 | 71,541 | 6.5 減 |

【都市計画変更の必要性】

市街化区域編入が保留されていた坂井地区について、着実に都市的土地利用が供される見込みがあることから、市街化区域へ編入する。

【編入予定箇所の位置】

坂井地区（新潟市西区坂井字村上、大野の各一部）

【編入地区の規模】

坂井地区、A＝6.5haを市街化区域に編入する。

総 括 表

1. 基本方針

(1) 都市計画区域の概要

新潟都市計画区域は、新潟市、新発田市、聖籠町の2市1町で構成している広域都市計画区域である。

市街化区域及び市街化調整区域の面積規模は、下表のとおりである。

都市計画区域等の面積規模（最終変更 令和2年7月17日）（単位：ha）

| 市町村名 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 |
|------|--------|--------|---------|
| 新潟市 | 72,610 | 12,978 | 59,632 |
| 新発田市 | 10,669 | 1,569 | 9,100 |
| 聖籠町 | 3,799 | 982 | 2,817 |
| 合計 | 87,078 | 15,530 | 71,548 |

※端数処理のため、各市町の市街化区域、市街化調整区域のそれぞれの合計と合計欄の数值は一致しません

(2) 変更方針

市街化区域編入が保留されていた坂井地区について、着実に都市的土地利用が供される見込みがあることから、市街化区域へ編入する。

2. 今回変更までの時間的経緯

新潟都市計画における区域区分については、昭和45年11月に当初決定を行い、その後、昭和53年6月、昭和61年3月、平成3年12月、平成12年2月、平成23年3月に計5回の定期の一斉全体見直しを行い、その間に昭和58年3月、昭和62年8月、平成元年3月、平成5年10月、平成9年3月、平成16年3月、平成26年3月、平成28年2月、令和2年7月に随時変更を行い、現在に至っている。

今回変更までの区域区分の経緯

| 新規・変更年月日 | 計画決定等 | 都市計画区域 (ha) | 市街化区域 (ha) | 市街化調整区域 (ha) |
|---------------|---------|----------------|---------------|-----------------|
| S 4 5 年 1 1 月 | 当初決定 | 58,259 | 11,960 | 46,229 |
| S 5 3 年 6 月 | 第1回見直し | 58,358 | 12,358 | 46,000 |
| S 5 8 年 3 月 | 行政区域変更 | 58,340 | 12,358 | 45,982 |
| S 6 1 年 3 月 | 第2回見直し | 58,347 | 12,609 | 45,738 |
| S 6 2 年 8 月 | 随時変更 | 58,347 | 12,437 | 45,910 |
| H 元年 3 月 | 随時変更 | 58,347 | 12,490 | 45,857 |
| H 3 年 1 2 月 | 第3回見直し | 58,250 | 13,065 | 45,185 |
| H 5 年 1 0 月 | 随時変更 | 58,250 | 13,134 | 45,116 |
| H 9 年 3 月 | 随時変更 | 58,250 | 13,168 | 45,082 |
| H 1 2 年 2 月 | 第4回見直し | 57,876 | 13,924 | 43,952 |
| H 1 6 年 3 月 | 随時変更 | 57,876 | 13,933 | 43,943 |
| H 1 6 年 5 月 | 法律改正による | 57,876 | 13,933 | 43,943 |
| H 2 3 年 3 月 | 第5回見直し | 87,078 | 15,446 | 71,632 |
| H 2 6 年 3 月 | 随時変更 | 87,078 | 15,456 | 71,622 |
| H 2 8 年 2 月 | 随時変更 | 87,078 | 15,456 | 71,622 |
| R 2 年 7 月 | 随時変更 | 87,078 | 15,530 | 71,548 |

3. 変更の内容

(1) 人 口 (単位：千人)

| 新潟都市計画 区 域 | 前 回 計 画 | | | 今 回 計 画 | | |
|---------------|---------|-------------|------------|---------|-------------|------------|
| | 行政区域 | 都市計画 区 域 | 市街化区域 | 行政区域 | 都市計画 区 域 | 市街化区域 |
| 平成 22 年 | 927 | 905 | 718 | 927 | 905 | 718 |
| 令和 2 年 | 904 | 885 | (1) 735 | 904 | 885 | (1) 735 |

市街化区域の令和 2 年人口には保留含む。() 内は、その内数である。

(2) 面積及び人口密度

| 都市計画 区 域 (ha) | 変更前 市街化 区 域 (ha) | 今回変更面積 | | | 変更後 市街化 区 域 (ha) | 保 留 された 区 域 (ha) | 可住地 人 口 密 度 (人/ha) |
|---------------------|---------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | 追加 (ha) | 除外 (ha) | 増減 (ha) | | | |
| (全体) 87,078 | 15,530 | 6.5 | 0 | 6.5 | 15,537 | 7 | 67 |
| (新潟市) 72,610 | 12,978 | 6.5 | 0 | 6.5 | 12,985 | 7 | 67 |
| (新潟市以外) 14,468 | 2,552 | 0 | 0 | 0 | 2,552 | 0 | 67 |

可住地人口密度は保留された区域を含んだものである。

4. 箇所別調書

(1) 市街化区域編入予定箇所（新潟市決定）

| 番号 | 市町村名 | 地区名 | 面積 | 予定用途 | 編入理由 | 備考 |
|----|------|-----|-------|------|----------|----|
| 43 | 新潟市 | 坂井 | 6.5ha | 住居系 | 土地区画整理事業 | |
| | 計 | 1地区 | 6.5ha | | | |

(2) 市街化調整区域編入予定箇所（新潟市決定）

該当無し

(3) 市街化区域編入が保留される箇所

| 番号 | 市町村名 | 地区名 | 面積 | 予定用途 | 編入理由 | 備考 |
|----|------|-----|-------|------|----------|----|
| 42 | 新潟市 | 大学南 | 7.3ha | 住居系 | 土地区画整理事業 | |
| | 計 | 1地区 | 7.3ha | | | |

総括図 縮尺 1:25,000

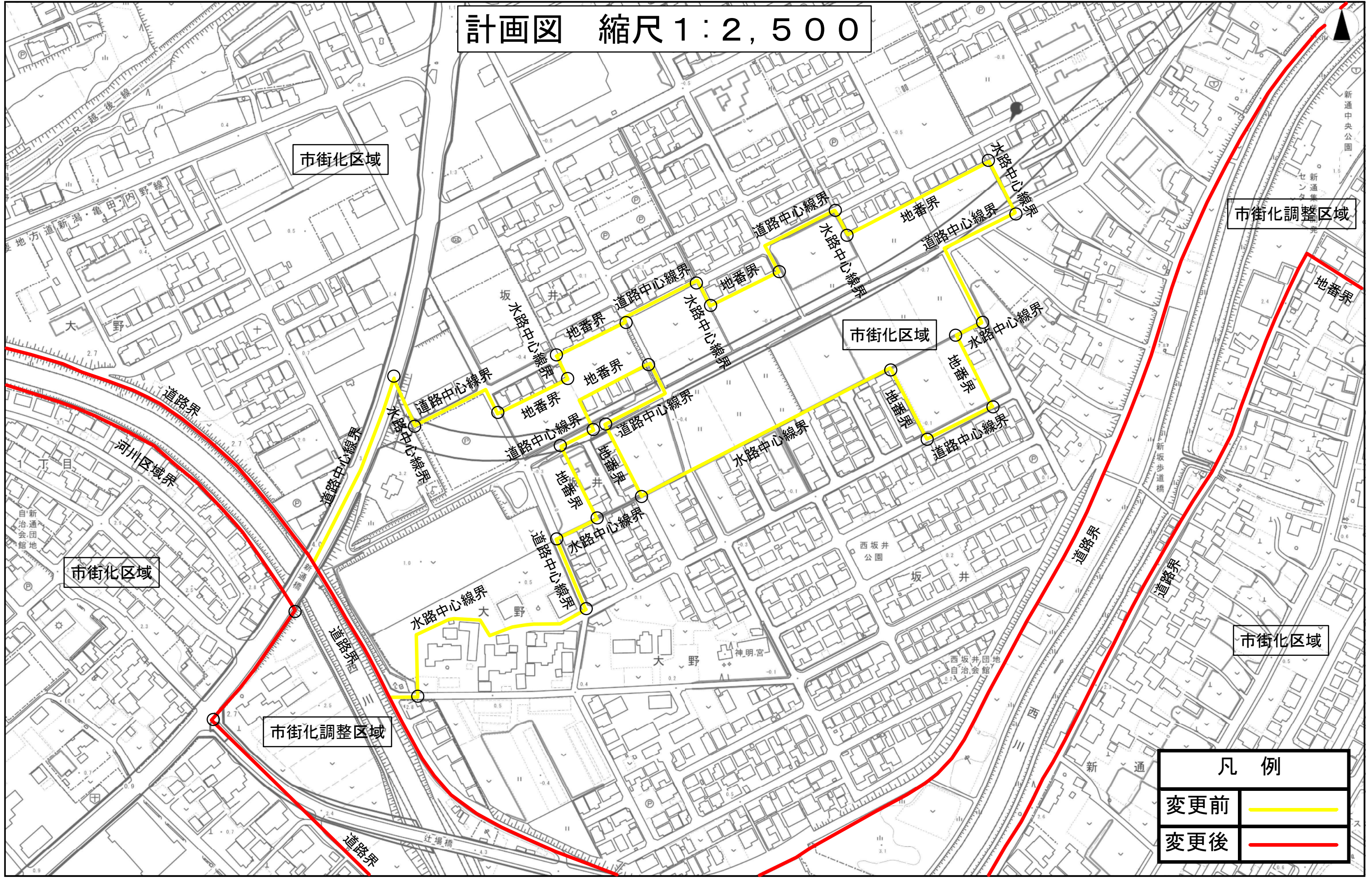


| | |
|------|-------|
| 地区名 | 坂井 |
| 面積 | 6.5ha |
| 変更種別 | 編入 |
| 理由 | 区画整理 |
| 予定用途 | 住居系 |

西区

新潟市新田清掃センター

計画図 縮尺 1:2,500



都市計画策定経緯の概要

新潟都市計画 区域区分の変更（新潟市決定）

| 事 項 | 時 期 | 備 考 |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 素案の縦覧 | 令和2年 8月19日 から 9月 2日 まで | |
| 公聴会 | 令和2年 9月16日（中止） | 意見申出書の提出が 無かったため中止 |
| 新潟県事前照会 新潟県事前照会回答 | 令和2年 9月17日 令和2年10月16日 | |
| 国土交通省事前協議 国土交通省事前協議回答 | 令和2年10月19日 令和2年12月17日 | |
| 都市計画案の縦覧 | 令和3年 1月 6日 から 1月20日 まで | |
| 新潟市都市計画審議会 | 令和3年 2月 2日 | |
| 新潟県知事意見照会 新潟県知事意見照会回答 | 令和3年 2月 上旬（予定） 令和3年 2月 中旬（予定） | |
| 国土交通大臣同意協議 国土交通大臣同意回答 | 令和3年 2月 中旬（予定） 令和3年 3月 中旬（予定） | |
| 決定告示 | 令和3年 3月 下旬（予定） | |