

議案第 1 号

新潟都市計画市場の変更（新潟市決定）

新潟都市計画市場 1 号新潟球根園芸地方卸売市場を、新潟都市計画市場 2 号新潟植物地方卸売市場に名称を改め、次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番号	市場名			
2	新潟植物地方卸売市場	新潟市秋葉区新保字浦郷	約 1.12 ha	6,500 千鉢/年 1,410 千束/年

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

現在の新潟植物地方卸売市場（新潟球根園芸地方卸売市場）は、主に鉢花の卸売を行うため昭和 56 年に当該地に都市計画決定し開設され、その後も業務を拡大しながら現在に至っている。また、現在別の敷地で切花の加工及び卸業務を行っている生花部は、施設の老朽化や設備の不足などから、施設の改築が求められている。

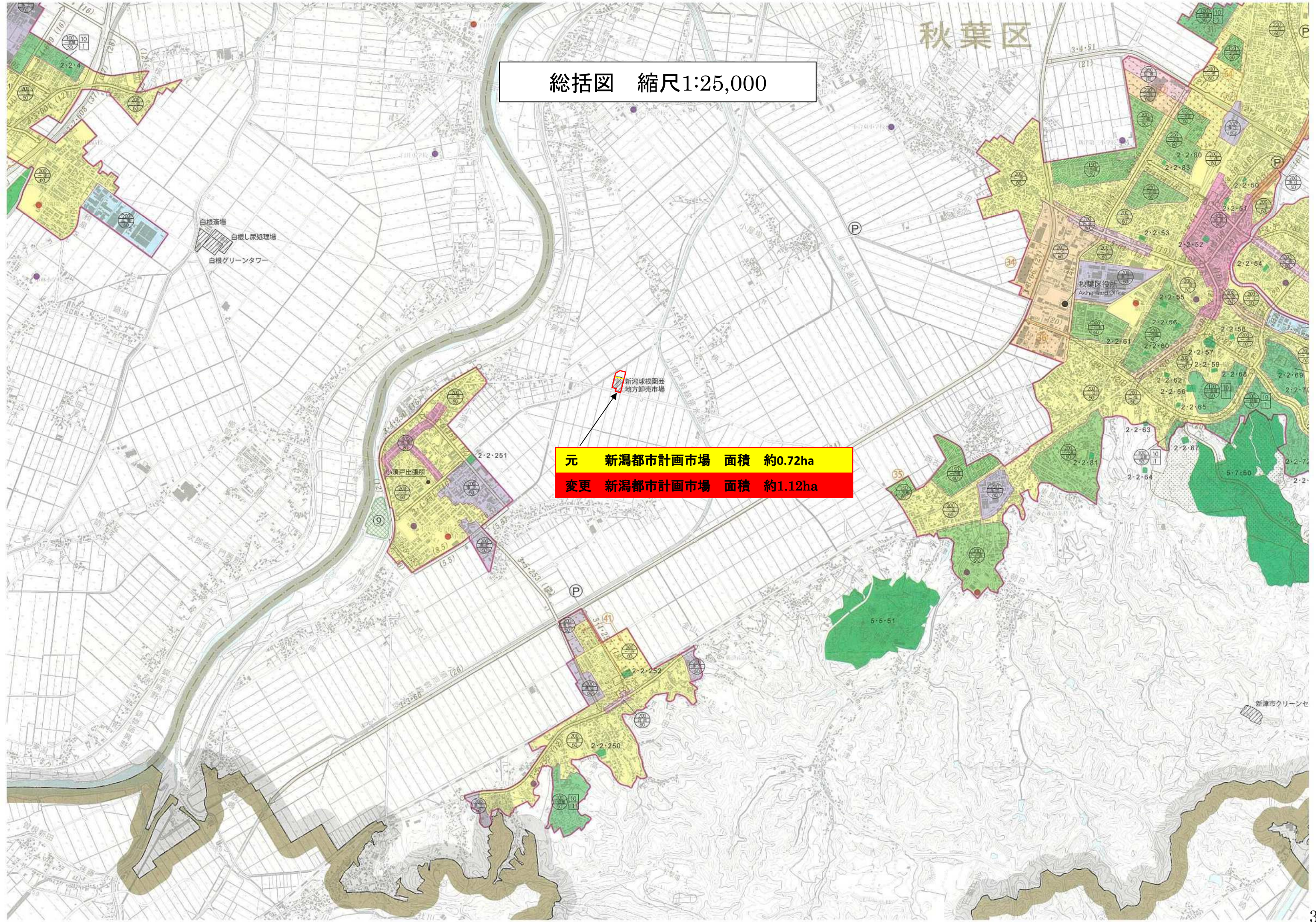
そのため、生花部を当該地に移転することで、業務の効率化が図られ、さらなる地域振興に寄与することが期待できることから、計画的に整備を行うために都市計画の変更を行うものである。

また、併せて市場の改名に伴い、名称を変更するものである。

都市計画市場の変更 新旧対照表

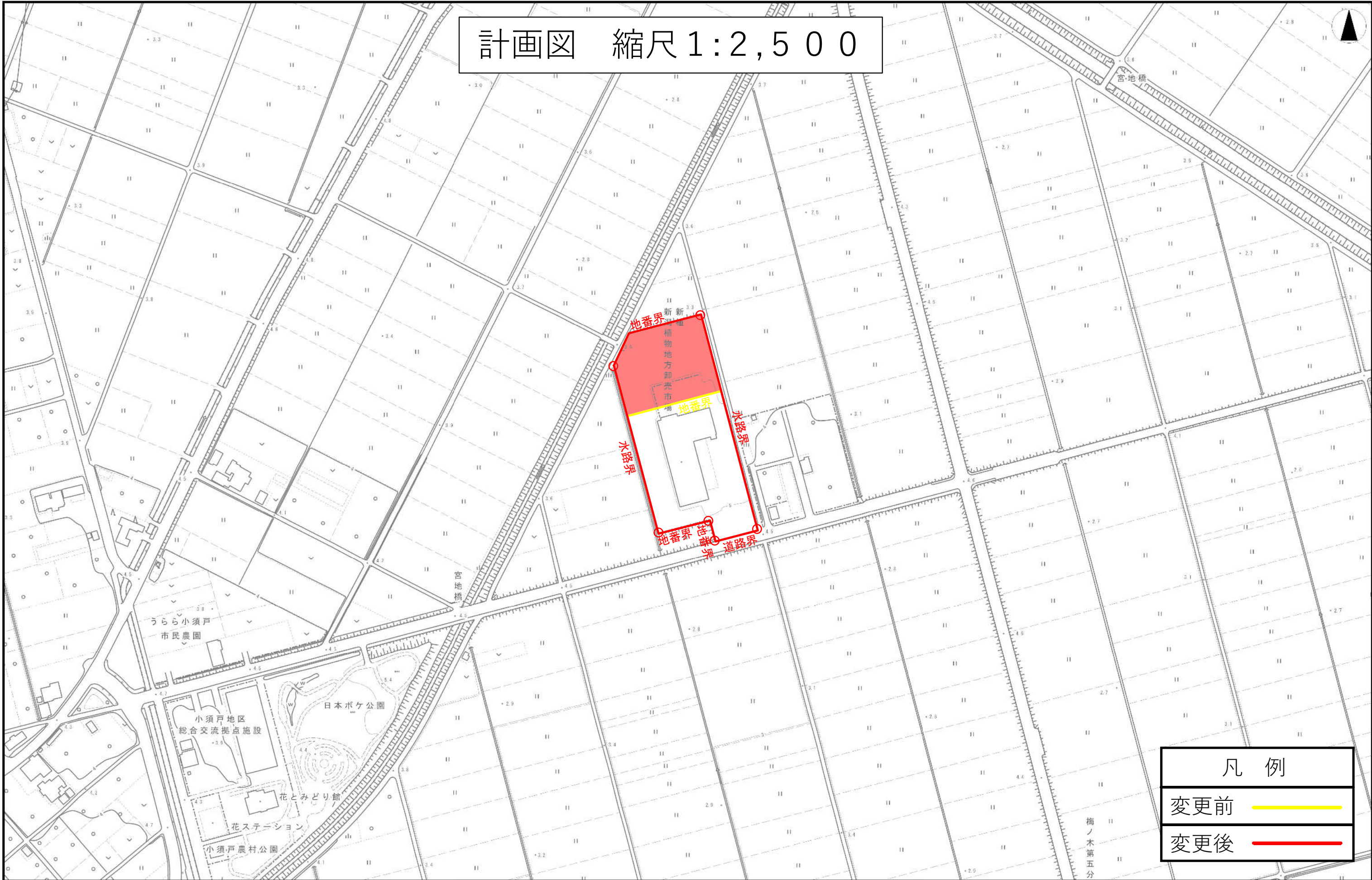
	名称	位置	面積	備考	変更内容
変更	2号 新潟植物地方 卸売市場	新潟市秋葉区 新保字浦郷	約 1.12 ha	6,500 千鉢/年 1,410 千束/年	名称及び 面積の 変更
現決定	1号 新潟球根園芸 地方卸売市場	新潟市秋葉区 新保字浦郷	約 0.72 ha	6,500 千鉢/年	

総括図 縮尺1:25,000



元 新潟都市計画市場 面積 約0.72ha
変更 新潟都市計画市場 面積 約1.12ha

計画図 縮尺 1:2,500



凡 例	
変更前	— (Yellow line)
变更后	— (Red line)

新潟都市計画市場 新潟球根園芸地方卸売市場 都市計画の案の理由書

1 都市計画提案による市場の変更

下記のとおり都市計画法第 21 条の 2 に基づく都市計画提案があった。

(1) 都市計画提案の内容等（令和 3 年 8 月 3 日收受）

市場の増築を行うため、都市計画決定している区域を拡張するもの。

併せて市場名称の改名に伴い、名称を「新潟植物地方卸売市場」に変更するもの。

【同意率】

権利者数の同意率 100% (2名/2名)

地積の同意率 100% (11,239.24㎡/11,239.24㎡)

2 都市計画提案に対する判断

下記理由により、提案のとおり市場の区域及び名称を変更する。

(1) 都市の将来像における位置づけ

新潟市都市計画マスタープランで、めざす都市のすがたを「田園に包まれた多核連携型都市—新潟らしいコンパクトなまちづくり—」と掲げ、本市の大きな魅力である広大で美しい田園環境と市街地が共生する都市構造を維持し、持続的に発展する都市づくりを行っている。このため、都市づくりでは市街地形態の適切な維持を図るとともに、農村地域では農地の保全とともに地域振興を考えていく必要がある。

当該施設は、昭和 49 年に小須戸町大字小須戸で地方卸売市場の開設認可を受け、昭和 56 年に都市計画決定を経て当該地に移転し、その後も業務を拡大しながら鉢花の流通による地域振興に努めている。また、現在別の敷地で切花の加工及び卸業務を行う生花部は、施設の老朽化や冷蔵施設の不足などから、施設の改築が求められている。そのため、生花部を当該地に移転し集約化することで業務の効率化が図られ、今後も販路拡大や地場商品の取扱い拡大などさらなる地域振興に寄与することが期待される。

(2) 都市計画の必要性

建築基準法により卸売市場の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければならないことから、当該施設の拡張には、既に都市計画決定を受けている区域の追加変更が必要である。

(3) 位置、区域、規模の妥当性

昭和 56 年に都市計画決定され、地方卸売市場として利用している区域を拡張するものである。また、卸売市場は公益上不可欠な施設であるとともに、無秩序な市街化等のスプロールの弊害が引き起こされるおそれがなく、位置、区域、規模は妥当である。

都市計画策定経緯の概要

新潟都市計画 市場の変更（新潟市決定）

事 項	時 期	備 考
素案の縦覧	令和3年11月 1日 から 11月15日 まで	
公聴会	令和3年11月30日（中止）	意見申出書の提出が 無かったため中止
新潟県事前照会 新潟県事前照会回答	令和3年11月24日 令和3年12月13日	
都市計画案の縦覧	令和4年 1月 5日 から 1月19日 まで	
新潟市都市計画審議会	令和4年 1月27日	
新潟県知事意見照会 新潟県知事意見照会回答	令和4年 2月 上旬 令和4年 2月 中旬	予定 予定
決定告示	令和4年 2月 下旬	予定