

新潟勤労者総合福祉センター指定管理業務  
平成29年度 事業報告書

1. 指定管理事業

(1) 指定管理事業・・・実施主体 公益財団法人新潟市開発公社

貸館業務においては、ホールで前年度に比べ28件多い194件の利用となり、利用人数も156,256人と7,020人増加しました。一方、会議室は前年度に比べ12件少ない2,849件の利用となりましたが、利用人数は87,278人と4,952人の増加となりました。

この結果、ホール・会議室合わせた利用人数は243,534人となり、前年度比105.2%と前年度より増加しました。

収入においては、ホールで前年度比119.5%、会議室は105.1%となり、トータルでは112.7%と大幅に増加しました。

なお、市主催利用の免除額は3,376,641円で前年度比1,510,294円となり倍増しました。

①貸館の利用状況（自主事業を除く）

| 区分  | 利用件数          | 利用日数          | 稼働日率(%)     | 利用人数              |
|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------|
| ホール | 194 (166)     | 191 (165)     | 62.0 (53.6) | 149,236 (143,972) |
| 会議室 | 2,849 (2,861) | 2,355 (2,370) | 70.3 (70.7) | 87,278 (82,326)   |
|     | 3,043 (3,027) | —             | —           | 243,534 (231,562) |

※括弧は前年度

フィットネスセンター業務では、施設利用に加え引き続き保健所のいきいき健康づくり事業を実施しました。利用人数は2事業合わせて84,436人となり前年度比97.6%となりましたが、施設利用人数に減少は見られず(99.3%)、下半期から実施規模が縮小されたいきいき健康づくりの減少が反映されたものです。収入では94.6%と減少しましたが、12月末に浴室工事により3日間の臨時休業を行ったこと、さらにこれにより定期券の期間延長が生じ、年度末に購入するタイミングが30年度にずれこんだことが主な要因と考えられます。

## ②フィットネスセンターの利用状況

| 区分             | 利用人数            |
|----------------|-----------------|
| フィットネスセンター運営事業 | 83,542 (84,143) |
| いきいき健康づくり事業    | 894 (2,371)     |
|                | 84,436 (86,514) |

※括弧は前年度

なお、11月29日と3月17日の2日間、利用促進を図るため無料開放を実施し、694人の利用がありました。(上記「フィットネスセンター運営事業」の利用人数の内数)

## ③修繕の実施状況

施設管理では、安心・安全に利用していただけるよう経年劣化による損耗が著しい個所や備品の修繕をするとともに、利用者の声を反映した施設改修工事も積極的に実施しました。結果的に予算額の6割増しの支出となりましたが、なおも空調、電気、衛生設備を中心に依然として200万前後の突発的な故障がいつでも起こり得る不安定な施設状況が続いています。

(主なもの)

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| ・キャノピー塗装工事(2工区) [建築]          | 2,225,386 円 |
| ・駐車場区画線補修工事 [土木]              | 2,108,160 円 |
| ・キャノピー塗装工事(3工区) [建築]          | 2,239,920 円 |
| ・冷温水発生器(AB-1-1) 真空部品交換工事 [空調] | 1,339,200 円 |
| ・PU-1 上水給水ポンプユニット減圧弁修理工事 [水道] | 1,609,200 円 |

## 2. 自主・共催事業

### (1) 自主事業・・・実施主体 愛宕商事株式会社

勤労者をはじめとする市民の教養、文化及び福祉の向上に関する各種事業を引き続き実施しました。

#### ① 文化公演事業

| 開催期日          | 公演名称                          | 利用人数   |
|---------------|-------------------------------|--------|
| 7月27日         | 来日55周年記念ベンチャーズジャパンツアー2017     | 624    |
| 7月31日<br>8月1日 | Disney Live! ミッキーのフォーエバーマジック! | 4,046  |
| 9月18日         | ハローキティのドリームトラベラー              | 2,434  |
| 9月24日         | 米村でんじろう サイエンスショー in 新潟        | 2,867  |
| 1月8日          | キラキラ☆プリキュアアラモードドリームステージ♪      | 2,504  |
| 3月4日          | 仮面ライダースーパーライブ 2018            | 2,914  |
|               | 計6公演                          | 15,389 |

#### ②文化講座事業

| 開催期間                | 開催講座   | 受講人数     |
|---------------------|--|----------|
| 6月～10月(前期)          | 語学(英語、韓国語)…6講座<br>カルチャー(水彩画等)…2講座                    | (前期) 343 |
| 11月～3月(後期)<br>計2回開催 | 運動(ヨガ、フラ等)…7講座<br>水中運動(水中健康講座等)…3講座<br>計 前期18/後期18講座 | (後期) 318 |
|                     | 計2事業   | 661      |

#### ③人材育成講座事業

| 開催期日   | 事業名称                   | 受講人数 |
|--------|------------------------|------|
| 7月12日  | 社会人のためのビジネスマナースキルアップ研修 | 47   |
| 11月15日 | 中小企業のためのメンタルヘルス講習会     | 9    |
| 3月22日  | 社会人のためのビジネスマナー研修       | 40   |
|        | 計3事業                   | 96   |

#### ④勤労者をはじめとする市民への還元事業

| 開催期日  | 事業名称        | 利用人数 |
|-------|-------------|------|
| 3月18日 | 市民舞踊・ダンス発表会 | 800  |
|       | 計1事業        | 800  |

自主事業利用人数計 16,946人(前年度 11,085人)

(2) 共催事業・・・実施主体 公益財団法人新潟市開発公社

学生の就職活動支援事業や女性の社会進出支援事業を新潟市と共催しました。

| 開催日          | 事業名称          | 利用人数 |
|--------------|---------------|------|
| 8月31日、10月25日 | 女性の再就職応援セミナー  | 95   |
| 9月28日、2月8日   | マザーズ再就職支援セミナー | 102  |
| 11月26日       | 保護者のための就活応援講座 | 118  |
|              | 計3事業          | 315  |

(3) その他サービス向上に関する事業・・・実施主体 公益財団法人新潟市開発公社

レストラン運営、自動販売機設置等を業務委託により実施し、利用者のニーズに応じたサービスの提供に努めました。

| 区分      | 利用人数            |
|---------|-----------------|
| レストラン事業 | 32,175 (24,941) |

※括弧は前年度