

指定管理者候補者の選定結果について

農林水産部食と花の推進課所管の新潟市アグリパークについて、令和4年8月17日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

| 施設名 | 新潟市アグリパーク | 区分 | 公募 |
|--------------------------|---|----|----|
| 施設の概要 | <p>市民が農業に触れ、及び親しむ場並びに農業を学ぶ場を提供することにより、地域の農業に対する理解を深め、もって郷土愛を育むことを目的として、並びに市内の生産者等に対する食品の加工等に関する技術的支援を行うことにより農業の振興に資する施設。</p> <p>施設には、体験ほ場・畜舎、宿泊施設、直売所、食品加工支援センター等があり、教育ファームによる農業体験、農家への食品加工の支援、6次産業化の推進等を実施している。</p> | | |
| 指定管理者申請者 評価会議 | <p>委員 村山 伸子 (新潟県立大学 人間生活学部 教授)</p> <p>委員 中野 節子 (特定非営利活動法人 ボランティア亀田 代表理事)</p> <p>委員 伊藤 充 (新潟青陵大学 福祉心理学部 特任教授)</p> <p>委員 本間 隆一 (公益社団法人 新潟県獣医師会 新潟支部長)</p> <p>委員 椎谷 照美 (民間非営利組織 とらのまき 代表)</p> <p>委員 間瀬 博文 (公益財団法人 新潟市産業振興財団 プロジェクトマネージャー)</p> | | |
| 指定管理者 (候補者) | <p>団体名 アグリパーク運営グループ</p> <p>代表団体 グリーン産業株式会社 (新潟市中央区神道寺2丁目2番10号)</p> <p>代表者 代表取締役 荒川 義克</p> <p>構成団体 愛宕商事株式会社 (新潟市中央区東堀通一番町494番地3)</p> <p>代表者 代表取締役 高橋 克郎</p> <p>株式会社新潟ビルサービス (新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2)</p> <p>代表者 代表取締役 鈴木 英介</p> | | |
| 指定期間 (予定) | 令和5年4月1日～令和10年3月31日 | | |
| 選定理由 | <p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市いくとぴあ食花及びアグリパーク指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p> | | |
| 現在の 指定管理状況との 主な変更点 | GIGAスクールへの対応や冬期の来園の増加を目指した新たなプログラム開発、加工支援センターのビジネス利用の促進、SDGsに関する取り組みの推進、周辺施設との連携による集客増の取り組み、休館日・開館時間の見直しによる効率的な施設運営の検討、新たな宿泊プランの販売(自主事業) | | |
| スケジュール | <p>第1回評価会議 8月8日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>募集要項等公表 8月17日</p> <p>公募説明会 8月26日</p> <p>質問受付 8月17日～9月6日</p> <p>応募受付 8月26日～9月30日</p> <p>第2回評価会議 10月28日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p> | | |
| 所管部署 (問い合わせ先) | <p>農林水産部 食と花の推進課 管理庶務担当</p> <p>TEL: 025-226-1794 (直通)</p> <p>E-mail: shokuhana@city.niigata.lg.jp</p> | | |

別表（評価結果）

| 選定基準 | 評価項目 | 配点 | 候補者 |
|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| 施設の平等利用の確保 | 事業理念・運営方針 | 20点 | 17.3点 |
| | 各事業の実施内容 | 60点 | 46.3点 |
| | 施設の管理方法 | 20点 | 14.8点 |
| 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる | 本市の施策に対する理解 | 80点 | 61.0点 |
| | 事業計画の具体性・実現性 | 80点 | 60.0点 |
| | 各施設・分野の有機的連携 | 60点 | 46.4点 |
| | 独創的で魅力ある事業展開 | 80点 | 51.3点 |
| | 予算の範囲内での適正な執行及び効率的な運営の取り組み | 85点 | 66.9点 |
| | 稼働率アップへの取り組み | 80点 | 56.6点 |
| | 利用者ニーズの把握及び反映並びに事業改善 | 55点 | 38.5点 |
| | 要望や苦情等への対応 | 40点 | 33.5点 |
| 事業計画に沿った管理を安定して行う能力 | 自主事業の提案内容 | 60点 | 47.8点 |
| | 従事者の雇用・労働条件 | 30点 | 21.3点 |
| | 人材育成の取り組み | 30点 | 22.0点 |
| | 安全確保・災害時の対応 | 20点 | 16.8点 |
| | 交通整理・雑踏対策 | 20点 | 16.0点 |
| | 事務の適正な執行 | 20点 | 16.7点 |
| | 個人情報保護・コンプライアンスの取り組み | 20点 | 17.7点 |
| | 地元経済振興及び雇用確保の取り組み | 40点 | 33.7点 |
| | 障がい者雇用の取り組み | 10点 | 8.0点 |
| | 社会貢献活動の取り組み | 10点 | 8.5点 |
| | 働きやすい職場環境づくりの取り組み | 20点 | 17.0点 |
| SDGsの視点を踏まえた取り組み | 20点 | 15.0点 | |
| その他優れた提案 | | 40点 | 12.5点 |
| 合計 | | 1,000点 | 745.8点 |

※点数は、評価会議の委員6名の合計得点の平均