

新潟市交流センターエリア 3 施設及びアグリパーク指定管理者候補者の選定結果について

平成 24 年 8 月 10 日から食と花の交流センター，動物ふれあいセンター，こども創造センター及びアグリパークの 4 施設を一体的に管理・運営する指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名（所在地）	施設の概要
新潟市食と花の交流センター (新潟市中央区清五郎336番地)	<p>本市が誇る食と花の魅力を市内外に発信し、多くの人にその魅力に触れる機会を提供することにより、食と花の販路の拡大及び農村と都市との間の交流を推進し、もって農林水産業の振興及び市民の豊かな生活の実現に資する施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施事業：食と花のプロモーション、花とみどりの展示、農村と都市との交流の推進 等 主な施設：花と緑の展示場、見本園、直売所、レストラン等 敷地面積：5.4ヘクタール
新潟市動物ふれあいセンター (新潟市中央区清五郎345番地1)	<p>動物との触れ合いを通じて人と動物との関わりを学ぶ機会を提供することにより、動物愛護の精神を養い、これを普及させ、人と動物が共に暮らす社会の実現に寄与する施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施事業：動物とのふれあい及び触れ合い方の情報提供、保健所の保護動物の譲渡の推進 等 主な施設：ふれあいの部屋及び広場、ポニー広場、アルパカ広場、動物飼育舎 等 敷地面積：0.7ヘクタール(延床面積 709㎡)
新潟市こども創造センター (新潟市中央区清五郎375番地2)	<p>子どもに創作活動及び体験活動の機会及び場を提供することにより、子どもの自ら生きる力を伸ばし、及び共に生きる力を育む施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施事業：子どもの創作活動及び体験活動、並びにその活動を支援する者との連携及び育成 等 主な施設：陶芸・美術・工作スペース、光と音の造形スペース、ふれあい緑化スペース 等 敷地面積：0.3ヘクタール(延床面積 2,959㎡)
新潟市アグリパーク (新潟市南区東笠巻新田3044番地)	<p>市民が農業に触れ、及び親しむ場並びに農業を学ぶ場を提供することにより、地域の農業に対する理解を深め、もって郷土愛を育むことを目的として、並びに市内の生産者等に対する食品の加工等に関する技術的支援を行うことにより農業の振興に資する施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施事業：教育ファームによる農業体験を通じ子どもを育成 農家への食品加工の支援・6次産業化の推進 等 主な施設：体験ほ場・畜舎、農業体験クラブハウス、食品加工支援センター、直売所、食堂 等 敷地面積：4.0ヘクタール
指定管理者申請者 評価会議	<p>高橋 正秀 委員 (株式会社 新潟日報社 広告事業副本部長)</p> <p>木村 修 委員 (農事組合法人 伊賀の里モクモク手づくりファーム 代表社長理事)</p> <p>杉中 宏 委員 (新潟大学 教育・学生支援機構 全学教職支援センター 特任教授)</p> <p>大掛 幸子 委員 (ホテル朱鷺メッセ株式会社 ホテル日航 シニアマネージャー)</p> <p>藤井 大三郎 委員 (亀田郷土地改良区 事務局長)</p> <p>戸潤 幸夫 委員 (新潟県立大学 人間生活学部 子ども学科 学科長)</p> <p>草村 正人 委員 (新潟県獣医師会)</p> <p>塚本 こなみ 委員 (株式会社 環境緑化研究所代表取締役、あしかがフラワーパーク園長)</p> <p>今尾 昌子 委員 (にいがた産業創造機構広報アドバイザー、新潟市C Pアドバイザー)</p> <p>豊口 協 委員 (長岡造形大学 理事長)</p>
指定管理者 (候補者)	<p>にいがた未来共同事業体</p> <ul style="list-style-type: none"> 代表団体 学校法人 国際総合学園 (新潟市中央区東掘通一番町494番3) 代表者 理事長 池田 弘 構成団体 愛宕商事 株式会社 (新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地) 代表者 代表取締役社長 高橋 秀之 株式会社 新潟ビルサービス 代表者 代表取締役社長 鈴木 英介 (新潟市中央区上大川前通9番町1269番地) グリーン産業 株式会社 (新潟市中央区神道寺2丁目2番10号) 代表者 代表取締役 荒川 義克
指定期間 (予定)	<ul style="list-style-type: none"> 動物ふれあいセンター 及び こども創造センター：平成25年4月1日～平成30年3月31日 食と花の交流センター 及び アグリパーク：平成26年4月1日～平成30年3月31日
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたり、新潟市交流センターエリア 3 施設及びアグリパーク指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行いました。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考として総合的に検討した結果、上記応募者は各施設の管理運営について本市の施策に対する理解がされており、各施設・各事業との有機的な連携及び稼働率アップの取り組みの点が評価されました。</p> <p>また、個人情報保護、コンプライアンスの取り組み等について事務を適正に執行できる体制となっており、地域雇用・産業への配慮や社会貢献の取り組みについても評価が高く、指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして指定管理者の候補者に選定しました。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりです。</p>
スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 第1回評価会議 8月 2日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 申請受付 8月10日 ～ 9月7日 公募説明会 8月10日 質問受付 8月10日 ～ 8月22日 事業計画書の受付 9月 7日 ～10月1日 第2回評価会議 10月30日 <p>※ 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署 (問い合わせ先)	<p>農林水産部 農村・都市交流施設整備課 TEL：025-226-1864 (直通)，E-mail：koryushisetsu@city.niigata.lg.jp</p>

別表 評価結果

選定基準	評価項目	配点	候補者の得点
施設の平等利用の確保	事業理念・運営方針	20.0点	14.6点
	各事業の実施内容	60.0点	39.2点
	施設の管理方法	20.0点	13.5点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	本市の施策に対する理解	60.0点	40.6点
	事業計画の具体性・実現性	60.0点	40.4点
	各施設・分野の有機的連携	80.0点	54.2点
	独創的で魅力ある事業展開	80.0点	50.7点
	予算の範囲内での適正な執行及び経費節減の取り組み	40.0点	25.8点
	稼働率アップへの取り組み	60.0点	42.2点
	利用者ニーズの把握及び反映並びに事業改善	60.0点	39.6点
	要望や苦情等への対応	40.0点	27.0点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	自主事業の提案内容	70.0点	49.0点
	財務状況	適・否	適
	従事者の雇用・労働条件	50.0点	33.5点
	人材育成の取り組み	20.0点	12.8点
	安全確保・災害時の対応	50.0点	31.3点
	交通整理・雑踏対策	50.0点	29.8点
	事務の適正な執行	20.0点	14.5点
	個人情報保護・コンプライアンスの取り組み	20.0点	14.3点
	地域雇用・産業	50.0点	35.5点
	社会貢献活動	20.0点	14.5点
その他、優れた提案	環境保護の取り組み	20.0点	13.8点
	上記の他に、優れた提案、評価が高い提案	50.0点	26.0点
合計		1,000.0点	662.5点

※ 候補者の得点は、委員全員の平均