

新潟市交流センターエリア 3 施設及びアグリパーク指定管理者候補者の選定結果について

平成 24 年 8 月 10 日から食と花の交流センター、動物ふれあいセンター、こども創造センター及びアグリパークの 4 施設を一体的に管理・運営する指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名 (所在地)	施設の概要
新潟市食と花の交流センター (新潟市中央区清五郎336番地)	本市が誇る食と花の魅力を市内外に発信し、多くの人にその魅力に触れる機会を提供することにより、食と花の販路の拡大及び農村と都市との間の交流を推進し、もって農林水産業の振興及び市民の豊かな生活の実現に資する施設 ・ 実施事業：食と花のプロモーション、花とみどりの展示、農村と都市との交流の推進 等 ・ 主な施設：花と緑の展示場、見本園、直売所、レストラン等 ・ 敷地面積：5.4ヘクタール
新潟市動物ふれあいセンター (新潟市中央区清五郎345番地1)	動物との触れ合いを通じて人と動物との関わりを学ぶ機会を提供することにより、動物愛護の精神を養い、これを普及させ、人と動物が共に暮らす社会の実現に寄与する施設 ・ 実施事業：動物とのふれあい及び触れ合い方の情報提供、保健所の保護動物の譲渡の推進 等 ・ 主な施設：ふれあいの部屋及び広場、ポニー広場、アルパカ広場、動物飼育舎 等 ・ 敷地面積：0.7ヘクタール(延床面積 709㎡)
新潟市こども創造センター (新潟市中央区清五郎375番地2)	子どもに創作活動及び体験活動の機会及び場を提供することにより、子どもの自ら生きる力を伸ばし、及び共に生きる力を育む施設 ・ 実施事業：子どもの創作活動及び体験活動、並びにその活動を支援する者との連携及び育成 等 ・ 主な施設：陶芸・美術・工作スペース、光と音の造形スペース、ふれあい緑化スペース 等 ・ 敷地面積：0.3ヘクタール(延床面積 2,959㎡)
新潟市アグリパーク (新潟市南区東笠巻新田3044番地)	市民が農業に触れ、及び親しむ場並びに農業を学ぶ場を提供することにより、地域の農業に対する理解を深め、もって郷土愛を育むことを目的として、並びに市内の生産者等に対する食品の加工等に関する技術的支援を行うことにより農業の振興に資する施設 ・ 実施事業：教育ファームによる農業体験を通じ子どもを育成 農家への食品加工の支援・6次産業化の推進 等 ・ 主な施設：体験ほ場・畜舎、農業体験クラブハウス、食品加工支援センター、直売所、食堂 等 ・ 敷地面積：4.0ヘクタール
指定管理者申請者 評価会議	高橋 正秀 委員 (株式会社 新潟日報社 広告事業副本部長) 木村 修 委員 (農事組合法人 伊賀の里モクモク手づくりファーム 代表社長理事) 杉中 宏 委員 (新潟大学 教育・学生支援機構 全学教職支援センター 特任教授) 大掛 幸子 委員 (ホテル朱鷺メッセ株式会社 ホテル日航 シニアマネージャー) 藤井 大三郎 委員 (亀田郷土地改良区 事務局長) 戸潤 幸夫 委員 (新潟県立大学 人間生活学部 子ども学科 学科長) 草村 正人 委員 (新潟県獣医師会) 塚本 こなみ 委員 (株式会社 環境緑化研究所代表取締役、あしかがフラワーパーク園長) 今尾 昌子 委員 (にいがた産業創造機構広報アドバイザー、新潟市CPアドバイザー) 豊口 協 委員 (長岡造形大学 理事長)
指定管理者 (候補者)	にいがた未来共同事業体 ・ 代表団体 学校法人 国際総合学園 (新潟市中央区東掘通一番町494番3) 代表者 理事長 池田 弘 ・ 構成団体 愛宕商事 株式会社 (新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地) 代表者 代表取締役社長 高橋 秀之 株式会社 新潟ビルサービス 代表者 代表取締役社長 鈴木 英介 (新潟市中央区上大川前通9番町1269番地) グリーン産業 株式会社 (新潟市中央区神道寺2丁目2番10号) 代表者 代表取締役 荒川 義克
指定期間 (予定)	・ 動物ふれあいセンター 及び こども創造センター：平成 25 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日 ・ 食と花の交流センター 及び アグリパーク：平成 26 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたり、新潟市交流センターエリア 3 施設及びアグリパーク指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行いました。 その後、評価会議における評価結果を参考として総合的に検討した結果、上記応募者は各施設の管理運営について本市の施策に対する理解がされており、各施設・各事業との有機的な連携及び稼働率アップの取り組みの点が評価されました。 また、個人情報保護、コンプライアンスの取り組み等について事務を適正に執行できる体制となっており、地域雇用・産業への配慮や社会貢献の取り組みについても評価が高く、指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして指定管理者の候補者に選定しました。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりです。
スケジュール	・ 第 1 回評価会議 8 月 2 日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 ・ 申請受付 8 月 10 日 ～ 9 月 7 日 ・ 公募説明会 8 月 10 日 ・ 質問受付 8 月 10 日 ～ 8 月 22 日 ・ 事業計画書の受付 9 月 7 日 ～ 10 月 1 日 ・ 第 2 回評価会議 10 月 30 日 ※ 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	農林水産部 農村・都市交流施設整備課 TEL：025-226-1864 (直通)、E-mail:koryushisetsu@city.niigata.lg.jp

別表 評価結果

選定基準	評価項目	配点	候補者の得点
施設の平等利用の確保	事業理念・運営方針	20.0点	14.6点
	各事業の実施内容	60.0点	39.2点
	施設の管理方法	20.0点	13.5点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	本市の施策に対する理解	60.0点	40.6点
	事業計画の具体性・実現性	60.0点	40.4点
	各施設・分野の有機的連携	80.0点	54.2点
	独創的で魅力ある事業展開	80.0点	50.7点
	予算の範囲内での適正な執行及び経費節減の取り組み	40.0点	25.8点
	稼働率アップへの取り組み	60.0点	42.2点
	利用者ニーズの把握及び反映並びに事業改善	60.0点	39.6点
	要望や苦情等への対応	40.0点	27.0点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	自主事業の提案内容	70.0点	49.0点
	財務状況	適・否	適
	従事者の雇用・労働条件	50.0点	33.5点
	人材育成の取り組み	20.0点	12.8点
	安全確保・災害時の対応	50.0点	31.3点
	交通整理・雑踏対策	50.0点	29.8点
	事務の適正な執行	20.0点	14.5点
	個人情報保護・コンプライアンスの取り組み	20.0点	14.3点
	地域雇用・産業	50.0点	35.5点
	社会貢献活動	20.0点	14.5点
環境保護の取り組み	20.0点	13.8点	
その他、優れた提案	上記の他に、優れた提案、評価が高い提案	50.0点	26.0点
合計		1,000.0点	662.5点

※ 候補者の得点は、委員全員の平均

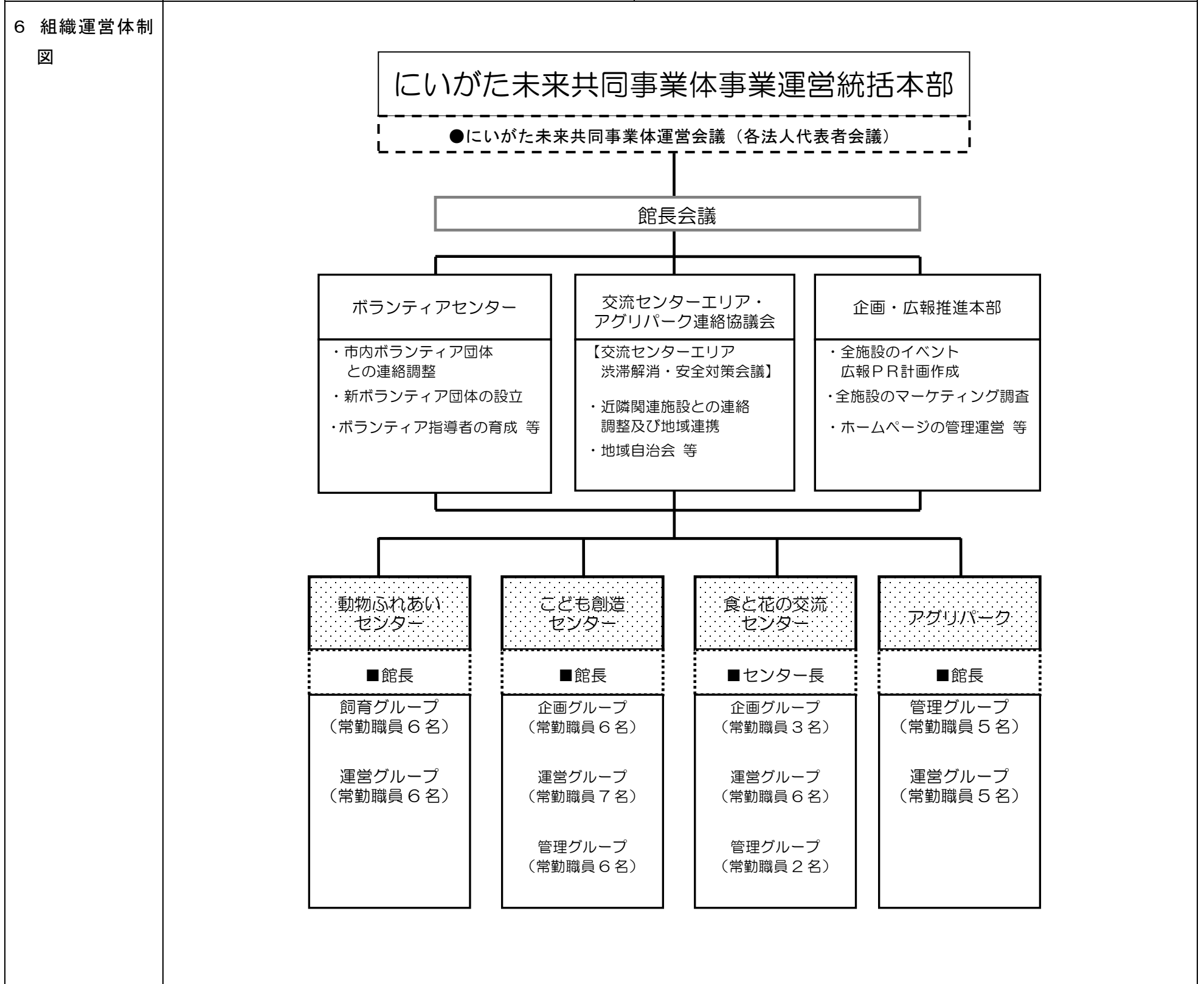
事業計画書・収支計算書 概要版

施設名 交流センターエリア 3 施設（食と花の交流センター、動物ふれあいセンター、こども創造センター）及びアグリパーク

団体名 (構成団体)	にいがた未来共同事業体 (代表法人 学校法人 国際総合学園)															
	項目	学校法人 国際総合学園	愛宕商事 株式会社	株式会社 新潟ビルサービス	グリーン産業 株式会社											
	設立	昭和 32 年 10 月 10 日	昭和 56 年 2 月 16 日	昭和 38 年 4 月 1 日	昭和 46 年 3 月 30 日											
	資本金(資産)	84 億 2,000 万円(資産総額)	4,000 万円	5,000 万円	4,000 万円											
	収入(売上)額	58 億 8,000 万円	27 億 3,000 万円	35 億 3,000 万円	41 億 6,000 万円											
	従業員数	671 人(うち正職員 279 人)	178 人(うち正職員 64 人)	1,470 人(うち正職員 315 人)	236 人(うち正職員 98 人)											
	事業内容	専門学校教育	薬局, 保険, 教育, 旅行, 医療福祉, 建築, 環境 等	施設等維持管理, 運営請負, 設備設計・施行 等	造園工事・メンテナンス, 清掃・保守管理, 屋外体育施設工事 等											
施設管理実績 (市内指定管理)	県立植物園(県)	・勤労者総合福祉センター ・産業振興センター ・亀田総合体育館 他 6 件	・新潟市民プラザ ・旧斎藤家別邸 ・白山公園燕喜館 他 6 件	・みどり森の運動公園体育施設 ・亀田清掃センター附属休憩所 ・信濃ハレ親水レク広場 他 1 件												
1 基本的な運営方針等	<p>(1) 事業理念・運営方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 各施設の機能, 特色について民間のノウハウを活用して最大限に発揮した多種多様なメニューを実施 各種施設や団体, 住民等と連携し, 市民との協働による, 新潟市が誇る「食と花」のブランド化を推進 公の施設として, 公平・平等で安心できる施設と, お客様目線に立った質の高いサービス, プログラムを提供 利用者増を図り施設の賑わいを創出し, 農業の振興, こどもの健全な育成等の市施策の推進のフラッグシップを目指す。 <p>(2) 指定管理者の申請の動機, 意欲及び抱負等</p> <ul style="list-style-type: none"> 当該 4 施設は農業の振興, 地域社会の発展を具現化するための施設であり, 当共同事業体の企業活動の目的に合致する。 当共同事業体のこれまでの経験や民間のノウハウを投入することで, 各施設の機能・特徴との相乗効果と無限の可能性を引き出し, 市の飛躍に確実かつ着実に貢献できるものと確信する。 <p>(3) 中期計画, 長期的展望</p> <ul style="list-style-type: none"> 多種多様なメニューの実施により認知度の向上, 利用者数の増大を図り, 交流人口の増加につなげる。 市民による運営への参加を促し, 市民と協働した運営体制を確立 各種関連団体との連携・協力を密にし, 新たなサービスの研究, 開発, 育成を促進し, 各施設の機能を強化する。 来場者目標 (単位: 万人) <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25 年度</th> <th>H26 年度</th> <th>H27 年度</th> <th>H28 年度</th> <th>H29 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来場者数</td> <td>38.0</td> <td>81.4</td> <td>84.6</td> <td>87.7</td> <td>90.9</td> </tr> </tbody> </table>				年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	来場者数	38.0	81.4	84.6	87.7	90.9
年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度											
来場者数	38.0	81.4	84.6	87.7	90.9											
2 市民サービスに係る事業計画	<p>(1) 各施設固有の事務事業</p> <p>ア 食と花の交流センター事業 : P.5「資料 2 食と花の交流センター」の概要を参照</p> <p>イ 動物ふれあいセンター事業 : P.6「資料 2 動物ふれあいセンター」の概要を参照</p> <p>ウ こども創造センター事業 : P.6「資料 2 こども創造センター」の概要を参照</p> <p>エ アグリパーク事業 : P.7「資料 2 アグリパーク」の概要を参照</p> <p>(2) 各施設共通の事務事業</p> <p>ア 共通イベント (各施設の回遊を促し, 認知度を向上させる企画を実施)</p> <p>イ コラボメニュー (各施設, 各事業を組合せたプログラムを実施)</p> <p>ウ 情報提供活動 (「企画・広報推進本部」を活用し, 効率的・効果的な宣伝活動を実施)</p> <p>エ 駐車場管理 (渋滞対策)</p> <p>オ 安全対策, 緊急時対応 (危機管理体制の確立, 事故未然防止, 再発防止)</p> <p>カ その他施設維持管理 (設備保守点検, 清掃, 植栽維持 等)</p>															
3 管理運営に係る事業計画	<p>(1) 組織 (人員) 体制人材育成計画 (組織運営体制図は P.4 参照)</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業運営統括本部総支配人のもと一元化した組織体制とし, 各施設にもそれぞれ施設長を配置し一元化した組織とする。 食と花の交流センター長を事業運営統括本部副総支配人とし, 不測の事態に対応できる組織とする。 常に良質なサービスを提供するため, サービス精神・技術の向上に適した各種研修と適切なフォローアップを実施する。 <p>(2) 適正な事務事業に実施に係る対策</p> <p>各施設に事務統括者, 事務会計責任者, 事務会計担当者を設置し複数人での多重確認体制の構築により, 適正な事務事業を実現するとともに, コンプライアンスの遵守し, 経費削減の意識を徹底する。</p> <p>(3) サービス向上のための具体的取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> アンケートやお客様との会話等から利用者ニーズを的確に把握し, 常に利用者目線に立ったサービスを提供する。 各種事業や取り組みは, 内部・外部でのモニタリング等を活用した PDCA サイクルによる改善を図る。 															

4 地域・社会貢献	<p>(1) 市内住民の雇用確保、産業への貢献に関する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 職員の雇用は、「地元新潟市」に生活の拠点を置くものを積極的に採用する。(ただし、現在市在住者以外でも、本事業への意欲が強ければ雇用を検討する。) ・ 当該4施設の事業運営にかかる発注品、業務委託先は新潟市内の業者を最優先とする。 ・ 各種新規プログラム、商品、サービスやブランドを地元各種産業団体との連携により具現化し、新潟発の新たな産業の発展・起業家の育成に取り組む。 <p>(2) 社会貢献等の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障がい者の雇用や高齢者の雇用に前向きに取り組む、社会と積極的に関わりを持てるよう努める。 ・ ボランティア活動及び地域活動へ積極的に参加する。 ・ 地域団体、ボランティア団体との連携・協力関係の構築を図り、市民との協働による運営を目指す。 <p>(3) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 周辺住民、近隣施設、関係団体、市、指定管理者等の相互理解と連携・協力を強化するため連絡協議会を設置する。 ・ 全職員が省エネ、3R運動等の環境保護活動に最大限取り組む。
-----------	--

5 収支計算書 ・単位：千円 ・()は指定期間 トータルの額	<p>(1) 収入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理料 (1,342,500) ・ 利用料金 (661,255) ・ 自主事業 (142,400) ・ その他 (0) <p style="text-align: right;">計 2,146,155</p>	<p>(2) 支出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 人件費 (882,220) ・ 市民サービス事業費 (583,462) ・ 施設運営業務 (423,560) ・ 施設維持管理業務 (227,182) ・ 自主事業 (29,731) <p style="text-align: right;">計 2,146,155</p>
--	--	--



施設名 食と花の交流センター

<p>1 当該施設固有の事務事業</p>	<p>(1) 当該施設の事業</p> <p>ア 花とみどりの展示事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 見本園（有料）は、新潟の多種多様で特徴的な花と緑を活かし、四季を感じられる魅力的な花畑とする。 花とみどりの展示場は、地元産の植物を使用した花装飾、アレンジメント、寄せ植えなど、市民が生活の一部に花や緑を取り入れたいような展示とする。 <p>イ 食と花のプロモーション事業</p> <p>ブランドのオリジナル商品の開発、ファンクラブの開設、展示・即売会、体験教室等のイベントの開催、新潟市で活動している著名人等との協力など、様々な手法でブランディングを推進し、全国へのPRに努める。</p> <p>ウ レストラン・直売所</p> <ul style="list-style-type: none"> 出店者の選定は、市民の代表、有識者、行政を交え、公平・平等な立場で審査を行い決定する。運営については、当共同事業体からも助言等を行い、相互で利用者増を目指す。 レストラン・直売所の契約期間は平成26年～平成30年3月（指定管理期間）の間を検討。 <p>(2) 附属事業</p> <p>ア 開館時間</p> <table border="1" data-bbox="457 854 1696 1038"> <thead> <tr> <th>施設</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>見本園（有料）、花とみどりの展示、総合案内機能</td> <td>9:00～17:00</td> </tr> <tr> <td>直売所</td> <td>9:00～20:00</td> </tr> <tr> <td>レストラン</td> <td>11:00～21:00</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 休館日：年中無休（花畑は、冬季期間は展示室のみ開館）</p> <p>ウ 直売所及びレストランの利用許可（公募にて募集）</p> <p>エ 各種利用料金の徴収（見本園・花とみどりの展示場、レストラン、直売所、駐車場）</p> <p>(ア) 見本園・花とみどりの展示場の利用料金：1人1回</p> <table border="1" data-bbox="493 1216 1696 1409"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>条例による設定</th> <th>当共同事業体の提案</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般</td> <td>500円以内</td> <td>300円</td> </tr> <tr> <td>小学生・中学生</td> <td>300円以内</td> <td>150円</td> </tr> <tr> <td>一般及び小学生・中学生以外</td> <td>無料</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>(イ) レストラン及び直売所の利用料金</p> <table border="1" data-bbox="493 1454 1696 1587"> <thead> <tr> <th>条例による設定</th> <th>当共同事業体の提案</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>売上金額の30%以内</td> <td>売上金額の概ね10% ※ (販売品目・季節等を勘案し、個別に設定)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 当事業計画・収支計画書は一律10%で設定</p> <p>(ウ) 駐車場の利用料金体系：利用料金（1台）</p> <table border="1" data-bbox="493 1676 1696 1944"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>当共同事業体の提案 (条例による設定と同じ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用時間が1時間30分以内</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>利用時間が1時間30分を超え6時間以内の場合</td> <td>1時間30分を超える30分まで毎に100円</td> </tr> <tr> <td>利用時間が6時間を超え24時間以内の場合</td> <td>1,000円</td> </tr> <tr> <td>利用時間が24時間を超える場合</td> <td>24時間まで毎に1,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 自主事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 新潟市PRガーデンの主催 季節のハンギングバスケット製作教室・コンテスト開催 婚活イベント イルミネーション など <p>(4) 来場者目標 (単位：万人)</p> <table border="1" data-bbox="441 2240 1396 2338"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25年度</th> <th>H26年度</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来場者数</td> <td>0</td> <td>35.0</td> <td>36.0</td> <td>37.0</td> <td>38.0</td> </tr> </tbody> </table>	施設	時間	見本園（有料）、花とみどりの展示、総合案内機能	9:00～17:00	直売所	9:00～20:00	レストラン	11:00～21:00	区分	条例による設定	当共同事業体の提案	一般	500円以内	300円	小学生・中学生	300円以内	150円	一般及び小学生・中学生以外	無料	無料	条例による設定	当共同事業体の提案	売上金額の30%以内	売上金額の概ね10% ※ (販売品目・季節等を勘案し、個別に設定)	区分	当共同事業体の提案 (条例による設定と同じ)	利用時間が1時間30分以内	無料	利用時間が1時間30分を超え6時間以内の場合	1時間30分を超える30分まで毎に100円	利用時間が6時間を超え24時間以内の場合	1,000円	利用時間が24時間を超える場合	24時間まで毎に1,000円	年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	来場者数	0	35.0	36.0	37.0	38.0
施設	時間																																														
見本園（有料）、花とみどりの展示、総合案内機能	9:00～17:00																																														
直売所	9:00～20:00																																														
レストラン	11:00～21:00																																														
区分	条例による設定	当共同事業体の提案																																													
一般	500円以内	300円																																													
小学生・中学生	300円以内	150円																																													
一般及び小学生・中学生以外	無料	無料																																													
条例による設定	当共同事業体の提案																																														
売上金額の30%以内	売上金額の概ね10% ※ (販売品目・季節等を勘案し、個別に設定)																																														
区分	当共同事業体の提案 (条例による設定と同じ)																																														
利用時間が1時間30分以内	無料																																														
利用時間が1時間30分を超え6時間以内の場合	1時間30分を超える30分まで毎に100円																																														
利用時間が6時間を超え24時間以内の場合	1,000円																																														
利用時間が24時間を超える場合	24時間まで毎に1,000円																																														
年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度																																										
来場者数	0	35.0	36.0	37.0	38.0																																										
<p>2 収支計算書</p> <p>・単位：千円</p> <p>・（ ）は指定期間トータルの額</p>	<table border="1"> <tr> <td>(1) 収入</td> <td>(2) 支出</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 指定管理料 (64,000) 利用料金 (578,125) 自主事業 (98,400) その他 (0) <p style="text-align: right;">計 740,525</p> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 人件費 (171,353) 市民サービス事業費 (298,310) 施設運営業務 (185,711) 施設維持管理業務 (76,320) 自主事業 (8,831) <p style="text-align: right;">計 740,525</p> </td> </tr> </table>	(1) 収入	(2) 支出	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料 (64,000) 利用料金 (578,125) 自主事業 (98,400) その他 (0) <p style="text-align: right;">計 740,525</p>	<ul style="list-style-type: none"> 人件費 (171,353) 市民サービス事業費 (298,310) 施設運営業務 (185,711) 施設維持管理業務 (76,320) 自主事業 (8,831) <p style="text-align: right;">計 740,525</p>																																										
(1) 収入	(2) 支出																																														
<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料 (64,000) 利用料金 (578,125) 自主事業 (98,400) その他 (0) <p style="text-align: right;">計 740,525</p>	<ul style="list-style-type: none"> 人件費 (171,353) 市民サービス事業費 (298,310) 施設運営業務 (185,711) 施設維持管理業務 (76,320) 自主事業 (8,831) <p style="text-align: right;">計 740,525</p>																																														

施設名 動物ふれあいセンター

1 当該施設固有の事務事業	(1) 当該施設の事業													
	<p>ア 動物ふれあい事業 当該センターの愛玩動物及び畜産動物との様々なふれあいを通じて、動物についての正しい知識、命の大切さ、やさしい心、思いやりの気持ちを育む取り組みを実施する。(動物のストレスを考慮し、十分な休息時間を設定する。)</p> <p>イ 動物展示事業 「動物福祉」の精神のもと、環境エンリッチメントの考え方を積極的に取り入れ、愛玩動物、畜産動物それぞれの動物の目的に応じて、その特色や接し方など分かりやすく展示する。</p> <p>ウ 学習支援、情報発信 動物についての相談の受け付けや、動物に関する資料や情報を収集し、それらを利用者に提供し、及び発信することで、市民の動物についての学習を促し、人と動物に関する最新で正しい知識の普及、啓発を推進する。</p> <p>エ 飼育動物の管理、健康管理に関する具体的な計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 環境省発行の「展示動物の飼育及び保管に関する基準」及び「家庭動物等飼育保管技術マニュアル」に基づき、動物の福祉を重視した飼育管理、衛生管理を実施する。 ①総合管理, ②一般管理, ③動物種別管理, ④獣医学的健康管理の4方針に準じ、飼育マニュアルを作成し、動物がストレスなく過ごせる施設運営を実施する。 <p>オ 開館時間 9:00~17:00</p> <p>キ 休館日 ① 毎週月曜日(月曜日が祝日の場合は翌日以降) ② 12月29日~翌年1月3日</p>													
	(2) 来場者目標 (単位:万人)													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25年度</th> <th>H26年度</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来場者数</td> <td>18.0</td> <td>20.0</td> <td>21.0</td> <td>22.0</td> <td>23.0</td> </tr> </tbody> </table>		年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	来場者数	18.0	20.0	21.0	22.0	23.0
年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度									
来場者数	18.0	20.0	21.0	22.0	23.0									
2 収支計算書 ・単位:千円 ・()は指定期間トータルの額	(1) 収入	(2) 支出												
	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料 (312,500) 利用料金 (0) 自主事業 (0) その他 (12,000) ※参加費実費 <p style="text-align: right;">計 324,500</p>	<ul style="list-style-type: none"> 人件費 (210,383) 市民サービス事業費 (45,932) 施設運營業務 (41,060) 施設維持管理業務 (27,125) 自主事業 (0) <p style="text-align: right;">計 324,500</p>												

施設名 こども創造センター

1 当該施設固有の事務事業	(1) 当該施設の事業													
	<p>ア こども創作・体験活動事業 子どもの明るい未来を実現するための根幹である「夢」を実現させるための「思考力」、「行動力」等の「自ら生きる力」を養い、施設の機能・特徴を十二分に発揮した各種創作・体験プログラムを実施する。</p> <p>イ 地域連携事業 子どもの健全な育成のために活動している各種公民館や児童センター、並びに地域の美術・芸術団体や個人活動家との交流、協働により、地域全体で子どもの健全育成、子育て支援事業に取り組める体制の構築を図る。</p> <p>ウ 学校連携事業 教育関連機関やこども育成事業に携わろうとしている人材を育成している大学、各種教育関連団体との人的・物的交流を密接に図り、安心・安全なこどもの活動環境を創造し、確保するとともに、子どもの健全育成の新たな可能性を追求する。</p> <p>エ センター事業</p> <ul style="list-style-type: none"> こども育成事業に係る各種団体の活動を総合的に取りまとめ、当該センター及び各種団体の活動内容を発信する。 当該センターのプログラム等を各種団体にフィードバックし、各地に育成・支援活動の輪が広まる取り組みを実施する。 <p>オ 施設の安全管理 施設内見回りの強化(女性警備員の配置, ボランティアによる見守りスタッフの配置), 遊具による事故防止の実施(事前の安全点検, 見回り時の安全確認)及び不審者への対策強化等の各種安全対策を実施する。</p> <p>カ 開館時間 9:00~17:00</p> <p>キ 休館日 ① 毎週月曜日(月曜日が祝日の場合は翌日以降) ② 12月29日~翌年1月3日</p>													
	(3) 来場者目標 (単位:万人)													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25年度</th> <th>H26年度</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来場者数</td> <td>20.0</td> <td>22.0</td> <td>23.0</td> <td>24.0</td> <td>25.0</td> </tr> </tbody> </table>		年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	来場者数	20.0	22.0	23.0	24.0	25.0
年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度									
来場者数	20.0	22.0	23.0	24.0	25.0									
2 収支計算書 ・単位:千円 ・()は指定期間トータルの額	(1) 収入	(2) 支出												
	<ul style="list-style-type: none"> 指定管理料 (510,000) 利用料金 (0) 自主事業 (0) その他 (6,000) ※参加費実費 <p style="text-align: right;">計 516,000</p>	<ul style="list-style-type: none"> 人件費 (305,468) 市民サービス事業費 (52,768) 施設運營業務 (94,469) 施設維持管理業務 (63,295) 自主事業 (0) <p style="text-align: right;">計 516,000</p>												

施設名 アグリパーク

<p>1 当該施設固有の事務事業</p>	<p>(1) 当該施設の事業</p> <p>ア 教育ファーム事業 子ども達や家族、教育機関に、食の豊かさや支えている農業の大切さ・面白さを楽しく学習できる各種プログラムを提供し、新潟市の食・農業を誇れる市民を育成する。</p> <p>イ 就農支援事業 農業を次世代へ引き継ぐため、農業に興味を持つ市民、本格的に就農を検討している市民に、農業に必要な知識・技能が習得できるプログラムを実施する。</p> <p>ウ 食品加工支援事業 ・ 新潟の農産物の新たな可能性、魅力を発揮し、新しいブランドを確立するため、食品加工に必要な知識と技術の指導に積極的に取り組む。 ・ マーケティングやデザイン（パッケージ）等の専門的手法を活用した販路拡大を支援し、6次産業化の推進に貢献する。</p> <p>エ 宿泊業務 安全・安心を第一と考え、利用者が気持ち良く施設を利用できるよう心温まる接客サービスに努める。</p> <p>(2) 付属事業</p> <p>ア 開館時間</p> <table border="1" data-bbox="457 893 1289 1127"> <thead> <tr> <th>施設</th> <th>時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アグリパーク（以下の施設以外）</td> <td>9：00～17：00</td> </tr> <tr> <td>宿泊施設</td> <td>随時</td> </tr> <tr> <td>食堂</td> <td>7：00～21：00</td> </tr> <tr> <td>直売所</td> <td>9：00～20：00</td> </tr> </tbody> </table> <p>イ 休館日：年中無休</p> <p>ウ 家畜の飼育管理（伝染病対策、健康管理）</p> <p>エ 食品の衛生管理（法令の遵守、各種検査体制の確立）</p> <p>オ 各種利用料金の徴収（宿泊施設、食堂、直売所）</p> <p>(ア) 宿泊施設：1人1泊（食事無し料金）</p> <table border="1" data-bbox="491 1350 1625 1733"> <thead> <tr> <th colspan="2">区分</th> <th>条例による設定</th> <th>当共同事業体の提案</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">大人</td> <td>一般利用</td> <td rowspan="3">5,000円以内</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>就農・農業研修</td> <td>4,000円</td> </tr> <tr> <td>団体（15人以上）</td> <td>3,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">小学生・中学生</td> <td>一般利用</td> <td rowspan="3">3,000円以内</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>農業研修</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>団体（15人以上）</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">上記以外</td> <td>無料</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 大人：小・中学生以外で15歳以上の者</p> <p>(イ) 食堂及び直売所の利用料金（消費税含む）</p> <table border="1" data-bbox="491 1822 1696 1958"> <thead> <tr> <th>条例による設定</th> <th>当共同事業体の提案</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>売上金額の30%以内</td> <td>売上金額の概ね10% ※ （販売品目・季節等を勘案し、個別に設定）</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 当事業計画・収支計画書は一律10%で設定</p> <p>(3) 自主事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大人の教育ファーム事業 ・ 民泊ビジネスモデルの構築に向けた取り組み ・ 「にいがた花卉当」事業 など <p>(4) 来場者目標（直売所、食堂、宿泊施設利用者のみ）（単位：万人）</p> <table border="1" data-bbox="438 2243 1394 2338"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25年度</th> <th>H26年度</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来場者数</td> <td>0</td> <td>4.4</td> <td>4.5</td> <td>4.7</td> <td>4.9</td> </tr> </tbody> </table>					施設	時間	アグリパーク（以下の施設以外）	9：00～17：00	宿泊施設	随時	食堂	7：00～21：00	直売所	9：00～20：00	区分		条例による設定	当共同事業体の提案	大人	一般利用	5,000円以内	5,000円	就農・農業研修	4,000円	団体（15人以上）	3,500円	小学生・中学生	一般利用	3,000円以内	3,000円	農業研修	2,000円	団体（15人以上）	2,000円	上記以外		無料	無料	条例による設定	当共同事業体の提案	売上金額の30%以内	売上金額の概ね10% ※ （販売品目・季節等を勘案し、個別に設定）	年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	来場者数	0	4.4	4.5	4.7	4.9
施設	時間																																																						
アグリパーク（以下の施設以外）	9：00～17：00																																																						
宿泊施設	随時																																																						
食堂	7：00～21：00																																																						
直売所	9：00～20：00																																																						
区分		条例による設定	当共同事業体の提案																																																				
大人	一般利用	5,000円以内	5,000円																																																				
	就農・農業研修		4,000円																																																				
	団体（15人以上）		3,500円																																																				
小学生・中学生	一般利用	3,000円以内	3,000円																																																				
	農業研修		2,000円																																																				
	団体（15人以上）		2,000円																																																				
上記以外		無料	無料																																																				
条例による設定	当共同事業体の提案																																																						
売上金額の30%以内	売上金額の概ね10% ※ （販売品目・季節等を勘案し、個別に設定）																																																						
年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度																																																		
来場者数	0	4.4	4.5	4.7	4.9																																																		
<p>2 収支計算書</p> <p>・ 単位：千円</p> <p>・ () は指定期間トータルの額</p>	<p>(1) 収入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理料 (456,000) ・ 利用料金 (83,130) ・ 自主事業 (26,000) ・ その他 (0) <p style="text-align: right;">計 565,130</p>		<p>(2) 支出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 人件費 (195,016) ・ 市民サービス事業費 (194,152) ・ 施設運営業務 (102,320) ・ 施設維持管理業務 (60,442) ・ 自主事業 (13,200) <p style="text-align: right;">計 565,130</p>																																																				